

建设工程评标报告

标段名称： 深能源鹭湖科技园项目精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

标段编号：2302-440309-04-01-574758011001

建设单位：深圳龙华深能科技投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8763.185399万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张科举

成员：谢桂祥，徐蕴，郭晗曦，桂绍俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，19家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

计算机清标，评委会复核，19家投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，19家投标人的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技

组长签名：

评委签名：

术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则

组长签名：

评委签名：

基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，大于等于15家时，不得推荐报价最低的2家及报价最高的1家投标人；在基本推荐原则基础上，技术标委员会接着按以下原则推荐：优先推荐技术评审优点多的合格投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

项目编码：2302-440309-04-01-574758011

标段(包)名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

标段(包)编码：2302-440309-04-01-574758011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置较好； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划一般； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划一般；
2	中天建设集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置一般； 5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划一般； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划一般；
3	中建三局集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置较好； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好；	5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划一般；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置一般； 5.【施工资源需求计划】：劳动力组织计划一般； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施一般；
5	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好；	2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置一般；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	
6	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置较好； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	4.【工期保证措施情况】：工期保证措施一般 5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划一般；
7	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置较好； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划一般；
8	德才装饰股份有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工	5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划一般； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划一般；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			现场平面布置较好; 3.【成品保护方案】:成品保护方案及措施较好; 4.【工期保证措施情况】:工期保证措施较好; 8.【项目管理团队投入情况】:项目管理团队投入情况较好; 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好; 10.【现场管理方案】:现场管理方案较好; 11.【合理化建议】:合理化建议较好; 12.【BIM实施方案】:BIM综合应用能力情况较好;	7.【造价控制措施】:造价控制措施一般;
9	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【工程施工方案】:施工程序、施工方法等合理,无违反强制性标准的内容; 2.【施工现场平面布置情况】:施工现场平面布置较好; 3.【成品保护方案】:成品保护方案及措施较好; 4.【工期保证措施情况】:工期保证措施较好; 5.【施工资源需求计划】:施工资源需求计划较好; 6.【项目劳动力组织计划情况】:劳动力组织计划较好; 8.【项目管理团队投入情况】:项目管理团队投入情况较好; 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好; 10.【现场管理方案】:现场管理方案较好; 11.【合理化建议】:合理化建议较好; 12.【BIM实施方案】:BIM综合应用能力情况较好;	7.【造价控制措施】:造价控制措施一般;
10	深圳三图建设集团有限公司	合格	3.【成品保护方案】:成品保护方案及措施较好; 4.【工期保证措施情况】:工期保证措施较好; 6.【项目劳动力组织计划情况】:劳动力组织计划较好; 8.【项目管理团队投入情况】:项目管理团队投入情况较好; 10.【现场管理方案】:现场管理方案较好; 12.【BIM实施方案】:BIM综合应用能力情况较好;	1.【工程施工方案】:施工方案一般; 2.【施工现场平面布置情况】:施工现场平面布置一般; 5.【施工资源需求计划】:施工资源需求计划一般; 7.【造价控制措施】:造价控制措施一般; 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施一般; 11.【合理化建议】:合理化建议一般;
11	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	1.【工程施工方案】:施工程序、施工方法等合理,无违反强制性标准的	5.【施工资源需求计划】:施工资源需求计划一般;

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置较好； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	6.【项目劳动力组织计划情况】：项目劳动力组织计划一般 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施一般；
12	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置一般； 5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划一般 11.【合理化建议】：合理化建议一般；
13	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置较好； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方	7.【造价控制措施】：造价控制措施一般；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案较好; 11.【合理化建议】: 合理化建议较好; 12.【BIM实施方案】: BIM综合应用能力情况较好;	
14	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】: 施工程序、施工方法等合理, 无违反强制性标准的内容; 3.【成品保护方案】: 成品保护方案及措施较好; 4.【工期保证措施情况】: 工期保证措施较好; 6.【项目劳动力组织计划情况】: 劳动力组织计划较好; 8.【项目管理团队投入情况】: 项目管理团队投入情况较好; 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】: 对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好; 10.【现场管理方案】: 现场管理方案较好; 11.【合理化建议】: 合理化建议较好; 12.【BIM实施方案】: BIM综合应用能力情况较好;	2.【施工现场平面布置情况】: 施工现场平面布置一般; 5.【施工资源需求计划】: 施工资源需求计划一般; 7.【造价控制措施】: 造价控制措施一般;
15	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】: 施工程序、施工方法等合理, 无违反强制性标准的内容; 3.【成品保护方案】: 成品保护方案及措施较好; 4.【工期保证措施情况】: 工期保证措施较好; 6.【项目劳动力组织计划情况】: 工期保证措施较好; 8.【项目管理团队投入情况】: 项目管理团队投入情况较好; 10.【现场管理方案】: 现场管理方案较好; 12.【BIM实施方案】: BIM综合应用能力情况较好;	2.【施工现场平面布置情况】: 施工现场平面布置一般; 5.【施工资源需求计划】: 施工资源需求计划一般; 7.【造价控制措施】: 造价控制措施一般; 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】: 对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施一般; 11.【合理化建议】: 合理化建议一般;
16	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	2.【施工现场平面布置情况】: 施工现场平面布置较好; 3.【成品保护方案】: 成品保护方案及措施较好; 4.【工期保证措施情况】: 工期保证措施较好; 5.【施工资源需求计划】: 施工资源需求计划较好; 6.【项目劳动力组织计划情况】: 劳动力组织计划较好; 7.【造价控制措施】: 造价控制措施较好; 8.【项目管理团队投入情况】: 项目管理团队投入情况较好; 9.【工程施工的重点和难点及保证措	1.【工程施工方案】: 施工方案一般;

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好 12.【BIM实施方案】：BIM综合能力情况较好；	
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置较好； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：成品保护方案及措施较好； 5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合能力情况较好；	无
18	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置较好； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	
19	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【工程施工方案】：施工程序、施工方法等合理，无违反强制性标准的内容； 3.【成品保护方案】：成品保护方案及措施较好； 4.【工期保证措施情况】：工期保证措施较好； 6.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划较好； 7.【造价控制措施】：造价控制措施较好； 8.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入情况较好； 9.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解、施工措施及保证措施较好； 10.【现场管理方案】：现场管理方案较好； 11.【合理化建议】：合理化建议较好； 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况较好；	2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面布置一般； 5.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划一般；
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张科举		无		
谢桂祥		无		
徐蕴		无		
郭晗曦		无		
桂绍俊		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

项目编码：2302-440309-04-01-574758011

标段(包)名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

标段(包)编码：2302-440309-04-01-574758011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
2	中天建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
3	中建三局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
5	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
6	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
7	中铁建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
8	德才装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
9	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
10	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
11	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型一般
12	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
13	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
14	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
15	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
16	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
18	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
19	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型较好	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张科举	无	
谢桂祥	无	
徐蕴	无	
郭晗曦	无	
桂绍俊	无	