

# 建设工程评标报告

标段名称： 坪山街道G12202-0089号宗地场地平整工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：坪山街道G12202-0089号宗地场地平整工程（施工）

标段编号：2512-440310-04-01-624697001001

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：764.040126万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吴立

成员：郁龙清，赵剑影，王天下，曾远芬

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

9家投标人技术标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

计算机评标系统对9家投标人技术标进行自动清标分析，并经评标委员会进行复核，均合格。

### 3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对9家投标人的技术标分别进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

**4、评标资料附件：**

无

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则，结合评审要素，该投标人技术标评审情况较好）

中建五局安装工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则，结合评审要素，该投标人技术标评审情况较好）

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则，结合评审要素，该投标人技术标评审情况较好）

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则，结合评审要素，该投标人技术标评审情况较好）

组长签名：

评委签名：

深圳高速工程发展有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则，结合评审要素，该投标人技术标评审情况较好）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：坪山街道G12202-0089号宗地场地平整工程（施工）

项目编码：2512-440310-04-01-624697001

标段(包)名称：坪山街道G12202-0089号宗地场地平整工程（施工）

标段(包)编码：2512-440310-04-01-624697001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备满足要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求满足工程需要 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置合理 4.【施工工期管理策划】：工期符合要求，工序安排合理，关键线路清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析准确、质量保证措施有效	无
2	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备满足要求 2.【施工资源需求计划】：资源需求满足要求，配备合理 3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划响应招标文件要求，合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点、质量保证措施有针对性	无
3	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备合理 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划具体全面 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划合理可行，便于组织 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划响应招标文件要求，合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点全面、质量保证措施可行	无
4	深圳市万年春环境建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备满足要求 2.【施工资源需求计划】：资源需求计划合理，能保证施工需求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点全面、质量保证措施可行，与现场贴合	3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划内容不全 4.【施工工期管理策划】：工期描述错误
5	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：资源需求计划可行，满足施工进度要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，合理可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备不完整 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划内容不完整 5.【工程施工的重点和难点、质量保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				【证措施】：重难点及施工方法缺少针对性，安全文明施工方案内容不全
6	深圳市宝骏建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：资源需求计划基本可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备较弱 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划缺少针对性 4.【施工工期管理策划】：需完善进度计划横道图及网络图 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点、施工方法及安全文明施工方案缺少针对性
7	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备合理 2.【施工资源需求计划】：资源需求计划可行，满足施工要求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划合理可行，便于施工组织 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划响应招标文件要求，合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点难点部位理解基本准确，质量保障措施可行	无
8	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备满足要求 2.【施工资源需求计划】：资源需求计划满足施工要求	3.【施工总平面布置规划】：总平面图合理性、针对性不强。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划针对性不强，关键线路不明确 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点及施工方法缺少针对性，安全文明施工方案内容不全
9	深圳高速工程发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配备齐全 2.【施工资源需求计划】：资源需求计划合理可行，满足进度要求 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划合理可行，有利现场组织管理 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划响应招标文件要求，合理可行	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点缺少针对性

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郁龙清	无	
吴立	无	
赵剑影	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王天下	无	
曾远芬	无	