

# 建设工程评标报告

标段名称：海澜路新建工程配套建设供水管网  
工程类别：施工  
评标日期：2026年03月25日  
评标地点：宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：海澜路新建工程配套建设供水管网

标段编号：2510-440306-04-05-659335001001

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1401.300567万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：林松涛

成员：徐仲民，赖建，耿伟峰，郑海华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求对14家投标人的技术标进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标后，评标委员会复核均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求对14家投标人的技术标进行详细评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳中成泰建设工程有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：海澜路新建工程配套建设供水管网  
标段(包)名称：海澜路新建工程配套建设供水管网

项目编码：2510-440306-04-05-659335001  
标段(包)编码：2510-440306-04-05-659335001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	<p>1、组织机构：施工管理组织架构合理详细，管理人员数量满足要求，组织机构健全。</p> <p>2、重点与难点：重点与难点理解全面，措施有保障。重点与难点理解到位并制定有对应的保证措施，重难点分析全面，保证措施合理。</p> <p>3、施工人力配置方案：施工人力配置合理可行，满足施工要求，劳动力组织原则合理，劳动力计划明确，劳动力组织形式有效。</p> <p>4、机械设备：投入充足，满足施工进度及施工方法要求，配置计划符合项目施工需要</p> <p>5、质量管理与保障措施：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。质量管理目标清晰。</p> <p>6、安全文明施工及环境保护措施：安全文明环保施工方案和措施根据项目特点制定，有较强针对性，保证措施合理，安全目标清晰，保障体系完整，安全隐患分析到位措施得力</p> <p>7、特殊季节施工：影响本项目施工因素考虑全面，制定符合本项目的保证措施，施工工况理解到位，保证措施可靠</p> <p>8、施工进度计划及保证措施：进度计划详细合理，保证措施满足计划要求，工期目标满足要求，措施合理可行。</p> <p>9、施工总体部署：根据不同区位协调组织生产，应对措施合理，作业方式明确，总体部署详细合理。</p> <p>10、BIM实施方案：方案科学、合理，针对各阶段有具体方案，各专项工程协调保障措施全面</p>	无
2	深圳中成泰建设工程有限公司	合格	<p>1、组织机构：施工管理组织架构合理详细，管理人员数量满足要求，组织机构健全。</p> <p>2、重点与难点：重点与难点理解全面，措施有保障。重点与难点理解到位并制定有对应的保证措施，重难点分析全面，保证措施合理。</p> <p>3、施工人力配置方案：施工人力配置合理可行，满足施工要求，劳动力组织原则合理，劳动力计划明确，劳动力组织形式有效。</p> <p>4、机械设备：投入充足，满足施工进度及施工方法要求，配置计划符合项目施工需要</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5、质量管理与保障措施:质量管理计划周详,保证体系完整,措施合理。质量管理目标清晰。</p> <p>6、安全文明施工及环境保护措施:安全文明环保施工方案和措施根据项目特点制定,有较强针对性,保证措施合理,安全目标清晰,保障体系完整,安全隐患分析到位措施得力</p> <p>7、特殊季节施工:影响本项目施工因素考虑全面,制定符合本项目的保证措施,施工工况理解到位,保证措施可靠</p> <p>8、施工进度计划及保证措施:进度计划详细合理,保证措施满足计划要求,工期目标满足要求,措施合理可行。</p> <p>9、施工总体部署:根据不同区位协调组织生产,应对措施合理,作业方式明确,总体部署详细合理。</p> <p>10、BIM实施方案:方案科学、合理,针对各阶段有具体方案,各专项工程协调保障措施全面</p>	
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】:施工管理组织架构合理,管理人员数量满足要求。</p> <p>2.【重点与难点】:重点与难点理解全面,措施有保障。</p> <p>3.【施工人力配置方案】:施工人力配置合理可行,满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】:施工机械设备满足施工进度及施工方法要求。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】:质量管理机构和体系健全,质量管理措施与本项目相适应,措施合理</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】:安全文明环保施工影响因素考虑全面,针对不同因素制定具体保证措施</p> <p>7.【特殊季节施工】:特殊季节施工的保证措施得当。</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】:工期响应招标文件要求,进度计划明确,关键线路和关键节点清晰,保证措施合理</p> <p>9.【施工总体部署】:施工按照阶段和区域阶段划分,根据不同区位协调组织生产,应对措施合理</p> <p>10.【BIM实施方案】:BIM方案论证充分,分阶段分专业和各项特殊情况论证方案,各专项工程协调保障措施具体,充分</p>	无
4	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】:施工管理组织架构合理,管理人员数量满足要求。</p> <p>3.【施工人力配置方案】:施工人力配置合理可行,满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】:机械设备投入充足,满足施工进度及施工方法要求</p>	<p>2.【重点与难点】:工程重点、难点部位的理解不全面。保证措施不全面合理。</p> <p>10.【BIM实施方案】:针对阶段性方案未够详细</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全目标清晰，保障体系完整，安全隐患分析到位措施得力</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工的保证措施得当。</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：工期响应招标文件要求，进度计划明确，关键线路和关键节点清晰，保证措施合理</p> <p>9.【施工总体部署】：施工总体部署内容全面，对各片区的主要施工方法和施工工艺有具体说明。</p>	
5	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织架构合理详细、分工清晰，管理人员数量满足施工要求。</p> <p>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量、现场施工人员管理有序</p> <p>4.【机械设备】：机械设备投入充足，满足施工进度及施工方法要求</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工有合理保障措施。</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：进度计划详细合理，保证措施满足计划要求，关键工作明确，工期目标满足要求</p> <p>9.【施工总体部署】：作业方式明确，总体部署详细合理。</p> <p>10.【BIM实施方案】：方案科学、合理，针对各阶段有具体方案</p>	2.【重点与难点】：对工程重点、难点部位未制定有针对性的质量、安全、进度等保障措施
6	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足要求。</p> <p>2.【重点与难点】：重点与难点理解全面，措施有保障。</p> <p>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理可行，满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备满足施工进度及施工方法要求。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工有合理保障措</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施。</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：工期响应招标文件要求，进度计划合理，关键线路和关键任务准确</p> <p>9.【施工总体部署】：作业方式明确，总体部署详细合理。</p> <p>10.【BIM实施方案】：方案科学、合理，针对各阶段有具体方案</p>	
7	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足要求。</p> <p>3.【施工人力配置方案】：劳动力组织形式明确，人员配置合理</p> <p>4.【机械设备】：机械设备配置符合项目特点，配置计划符合项目施工需要</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理组织机构职能划分明确，质量管理体系健全</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全管理机构健全，对文明和环境保护提出具有较强针对性的方案，措施合理</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工工况理解到位，保证措施可靠</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：主要进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，具有可行性。</p> <p>9.【施工总体部署】：施工总体部署内容全面，对各片区的主要施工方法和施工工艺有具体说明。</p>	<p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解不全面，不透彻。</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施方案未突出项目实施的亮点</p>
8	深圳市建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：组织架构合理详细，满足要求</p> <p>2.【重点与难点】：对工程重点、难点部位的理解清晰，有针对性的质量、安全、进度等保证措施。</p> <p>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理可行，满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足施工进度及方法要求。</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全目标清晰，保障体系完整，安全隐患分析到位措施得力</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工的保证措施得当。特殊季节影响因素考虑全面，保证措施考虑充分</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：进度计划详细合理，保证措施满足计划要求，关键工作明确，工期目标满足要求</p> <p>9.【施工总体部署】：作业方式明确，总体部署详细合理。管理资源和生产资源分区域组织，工艺流程正确，施工顺序合理</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM使用目标明确，方案符合本项目特点，科学，对各专项分阶段论证充分</p>	<p>5.【质量管理与保障措施】：措施不够详细，针对性不足</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市晟皓建设有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：组织架构合理详细，满足要求</p> <p>2.【重点与难点】：对工程重点、难点部位的理解清晰，有针对性的质量、安全、进度等保证措施。</p> <p>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理可行，满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足施工进度及方法要求。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工的保证措施得当。</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：进度计划详细合理，保证措施满足计划要求，关键工作明确，工期目标满足要求</p> <p>9.【施工总体部署】：施工总体部署合理可行。本部分组织机构明确，职能划分准确，施工组织与调度符合本项目特点</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施方案科学、合理，体现了BIM对质量、进度管理的应用价值。</p>	<p>5.【质量管理与保障措施】：措施不够详细，针对性不足</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、施工期间文明施工、环境保护措施不得力</p>
10	深圳市环水建设工程有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足要求。</p> <p>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理可行，满足施工要求，劳动力组织形式明确，工种配置合理，保证措施有针对性</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工进度及施工方法要求</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全管理体系完善，根据不同施工区域的特点，制定有针对性的文明施工措施</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行。</p> <p>9.【施工总体部署】：施工总体部署内容全面。作业方式明确，总体部署详细合理。</p>	<p>2.【重点与难点】：重点、难点部位的理解不到位</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施论述不详</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施方案亮点不突出，内容不全面。</p>
11	深圳市环水管网科技服务有限公司	合格	<p>4.【机械设备】：施工机械设备满足施工进度及施工方法要求</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节影响因素考虑全面，保证措施考虑充分</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：主要进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，具有可行性。</p>	<p>1.【组织机构】：组织机构不够详细、分工不够清晰</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解不全面。保证措施不全面合理。</p> <p>3.【施工人力配置方案】：配置方案不具体，不够详细</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：措施不够详细，针对性不足</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全隐患及危险源辨识不足，措施不够详细，针对性不足</p> <p>9.【施工总体部署】：施工总体部署</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				内容不完整全面 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案不合理，亮点不突出，内容不全
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足要求。</p> <p>2.【重点与难点】：重点与难点理解到位并制定有对应的保证措施</p> <p>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理可行，满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】：机械设备投入充足，满足施工进度及施工方法要求</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理目标清晰，计划详细，措施合理</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全管理目标明确，管理机构职能及人员分工划分准确，配套流程，制度和物资保证措施完善合理</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工况理解到位，保证措施可靠</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：进度计划详细合理，保证措施满足计划要求，工期目标满足要求</p> <p>9.【施工总体部署】：施工总体部署内容全面。作业方式明确，总体部署详细合理。</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施方案科学、合理，体现了BIM对质量、进度管理的应用价值。</p>	无
13	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足要求。</p> <p>2.【重点与难点】：重点与难点理解到位并制定有对应的保证措施</p> <p>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量、现场施工人员管理有序</p> <p>4.【机械设备】：机械设备投入充足，满足施工进度及施工方法要求</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工的保证措施得当。</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行。</p> <p>9.【施工总体部署】：施工总体部署内容全面。</p>	<p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划不保证体系完整，措施不合理。</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全隐患及危险源辨识不足，措施不够详细，针对性不足</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施方案亮点不突出，内容不全面。</p>
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织架构合理，管理人员数量满足要求。</p> <p>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理可行，满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】：机械设备投入充足，满足施工进度及施工方法要求</p>	<p>2.【重点与难点】：重点与难点理解不准确合理，各项保证措施不全面。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：措施不够详细，针对性不足</p> <p>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全隐患及危险源辨识不足，措施不够详细，针对性不足</p> <p>7.【特殊季节施工】：措施不够详细</p> <p>8.【施工进度计划及保证措施】：无进度计划网络图和横道图，分项工程作业流程不全面</p> <p>9.【施工总体部署】：施工总体部署</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				内容不全。 10. 【BIM实施方案】：方案未够详细

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐仲民	无	
赖建	无	
耿伟峰	无	
林松涛	无	
郑海华	无	