

建设工程评标报告

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目
施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程

标段编号：2404-440304-04-01-592285009001

建设单位：金地房地产建设管理集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：146028.966641万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢耀泉

成员：张冰莹，钟捷，许波，张大华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，15家投标单位的投标文件均合格，评审结果详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海建工集团股份有限公司//深圳市特区建工建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中国华西企业有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市隧道工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中国建筑第二工程局有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中建三局集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

组长签名：

评委签名：

中建八局第一建设有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

中铁建工集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目
 施工总承包工程
 标段(包)名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新
 项目施工总承包工程

项目编码：2404-440304-04-01-592285009

标段(包)编码：2404-440304-04-01-592285009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司//深圳市特区建工建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护措施合理 2.【项目组织架构】：项目关键人员有丰富的类似项目的管理经验 3.【项目管理】：管控边界清晰合理项目管控手段健全 4.【总分包管理】：管控机制健全，可操作性强，策划合理可行，总分包间的现场协调、交叉作业管理、技术交底、应急响应联动方案得当 5.【质量控制】：质量控制程序完善、质量体系健全、质量控制人员和资源配备合理 6.【现场布置与临时设施】：现场布置合理；各阶段施工布置管理计划完善 7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求 8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件 9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、环境保护措施等完善 10.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理 11.【装配式建筑专项方案】：满足招标文件要求及深圳市相关装配式建筑政策要求的保证措施 12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行 13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染方案有效，技术措施得当 14.【绿色建筑】：有绿色建筑及海绵城市的实施方案 15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效 16.【创优规划及保障措施】：有安全文明施工创优目标策划保障措施 17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施完善、合理、可行 18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强	无
2	中国二十二冶集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有	合格	2.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配置合理	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目重点难点分析不透彻；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>3.【项目管理】：管控边界清晰合理，设计管理措施得当</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善质量保证体系健全</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件情况</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析准确齐全，措施合理得当，应急预案针对性强</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：方案满足招标文件和政策要求的保证措施</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案（全生命周期）及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染制度措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案符合国家标准</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：质量、安全文明施工创优目标达成的策划、组织保障、实施计划、保障措施可行</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：有完善的工程质量维修、保养措施</p> <p>18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实施</p>	<p>交付及运维保证方案不完整</p> <p>4.【总分包管理】：总分包管理体系与实施措施不够健全、可操作性不强</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：总平面布置不够详细具体，未对各阶段施工平面布置管理计划进行完善</p> <p>7.【劳动力组织计划】：施工高峰期劳动力计划不能满足施工需求</p> <p>15.【新技术应用】：拟应用的新技术不符合项目实用性和创新性</p>
3	中国华西企业有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护及实施方案合理</p> <p>2.【项目组织架构】：项目组织架构及人力资源配置合理</p> <p>3.【项目管理】：项目管理制度健全，管理措施得当</p> <p>4.【总分包管理】：总包管控机制健全、可操作性强、分包策划合理；提供总分包间的现场协调、交叉作业管理、技术交底、应急响应联动方案措施可行</p> <p>5.【质量控制】：有健全的质量管理、质量保证体系，质量控制人员和资源配备合理</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：有布置合理的施工总平面布置图，临时供水供电围墙规划图，方案合理</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析透彻；安全生产、文明施工、环境保护等措施可行</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划完整，项目各阶段衔接恰当，进度能够响应进度计划的要求</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：内外</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>穿插施工能够满足装配式建筑要求，有合理的设计、生产、运输、安全的实施方案</p> <p>12.【BIM方案】：有比较完整的BIM成果方案</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案符合国家绿色建筑星级标准</p> <p>15.【新技术应用】：方案中承诺在本项目推广新技术</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施细致、全面</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行</p> <p>18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现</p>	
4	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市隧道工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目描述准确，对周边建筑保护措施及实施方案合理</p> <p>2.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验</p> <p>3.【项目管理】：项目管控界面清晰合理，设计的管理措施得当</p> <p>4.【总分包管理】：方案中总包管控机制健全、可操作性强、分包策划合理</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：现场布置合理；各阶段施工布置管理计划完善</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：全文明施工、环境保护措施等完善</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划能够响应招标文件要求，进度控制程序完善合理</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：预制构件的设计、生产、运输、安装等实施方案清晰合理</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：有绿色建筑及海绵城市的实施方案</p> <p>15.【新技术应用】：能够积极响应推广新技术在本项目的应用</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施详实</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行</p> <p>18.【合理化建议】：提出的合理化建议实用，可操作性强</p>	
5	中国建筑第七工程局有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护有完整的方案，对外关系协调管理措施清晰完善</p> <p>2.【项目组织架构】：项目组织架构及人力资源配置合理</p> <p>4.【总分包管理】：总分包管理体系与实施措施健全，交叉施工管理、技术交底更加完善</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善、质量体系健全、质量控制人员和资源配备合理</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：现场布置合理；各阶段施工布置管理计划完善</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：编制安全文明施工，环境保证措施等有针对性</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：内外穿插施工能够满足装配式建筑要求，有合理的设计、生产、运输、安全的实施方案</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案符合国家级标准</p> <p>15.【新技术应用】：能够积极响应推广新技术在本项目中的应用</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施比较细致和全面</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行</p> <p>18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现</p>	3.【项目管理】：管控边界划分不清晰
6	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护有完整的方案，对外关系协调管理措施清晰完善</p> <p>2.【项目组织架构】：项目组织架构</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>及人力资源配置合理</p> <p>3.【项目管理】：管控边界清晰合理，设计管理措施得当</p> <p>4.【总分包管理】：提供总分包管理体系与实施措施可行</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善、质量体系健全、质量控制人员和资源配备合理</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：现场布置合理；各阶段施工布置管理计划完善</p> <p>7.【劳动力组织计划】：劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工，环境保证措施等有针对性</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：预制构件的设计、生产、运输、安装等实施方案清晰合理</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑的实施方案符合国家绿色建筑星级标准</p> <p>15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施比较细致和全面</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行</p> <p>18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现</p>	
7	中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻</p> <p>2.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验</p> <p>3.【项目管理】：管控边界清晰合理项目管控手段健全</p> <p>4.【总分包管理】：总包管控机制健全、可操作性强、分包策划合理</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善、质量体系健全、质量控制人员和资源配备合理</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：现场布置合理；各阶段施工布置管理计划完善</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当，雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：内外穿插施工能够满足装配式建筑要求，有合理的设计、生产、运输、安全的实施方案</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑的实施方案符合国家绿色建筑星级标准</p> <p>15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施详细可行</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施合理</p> <p>18.【合理化建议】：有比较好合理化的建议</p>	
8	中天建设集团有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护措施合理</p> <p>3.【项目管理】：项目管控界面清晰合理，设计的管理措施得当</p> <p>4.【总分包管理】：总分包管理体系与实施措施健全，交叉施工管理、技术交底完善</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善、质量体系健全、质量控制人员和资源配备合理</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：现场布置合理；各阶段施工布置管理计划完善</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：内外穿插施工能够满足装配式建筑要求，有合理的设计、生产、运输、安全的实施方案</p>	2.【项目组织架构】：项目部组织架构没有按招标文件要求设置指挥长

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12. 【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行 13. 【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行 14. 【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案符合国家标准 15. 【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效 16. 【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施比较细致和全面 17. 【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行 18. 【合理化建议】：有好的合理化的建议	
9	中建三局集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护有完整的方案，对外关系协调管理措施清晰完善 2. 【项目组织架构】：项目组织架构及人力资源配置合理 3. 【项目管理】：项目管控界面清晰合理，设计的管理措施得当 4. 【总分包管理】：总包管控机制健全、可操作性强、分包策划合理 5. 【质量控制】：质量控制程序完善、质量体系健全、质量控制人员和资源配备合理 6. 【现场布置与临时设施】：现场布置合理；各阶段施工布置管理计划完善 7. 【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求 8. 【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求 9. 【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当、可行，雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理 10. 【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求 11. 【装配式建筑专项方案】：内外穿插施工能够满足装配式建筑要求，有合理的设计、生产、运输、安全的实施方案 12. 【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行 13. 【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行 14. 【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案符合国家标准 15. 【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效 16. 【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施细致和全面 17. 【工程质量维修维保方案】：工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程质量维修、维保方案及相关保障措施可行 18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现	
10	中建八局第一建设有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护有完整的方案 2.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备科学合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验 3.【项目管理】：管控边界清晰合理，项目部管控手段健全 4.【总分包管理】：总分包管理体系与实施措施健全 5.【质量控制】：质量控制程序完善、质量控制人员和资源配备合理 6.【现场布置与临时设施】：现场布置合理；各阶段施工布置管理计划完善 7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求 8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求 9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析到位，雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理 10.【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求 11.【装配式建筑专项方案】：内外穿插施工能够满足装配式建筑要求，有合理的设计、生产、运输、安全的实施方案 12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行 13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行 14.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案符合国家标准 15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效 16.【创优规划及保障措施】：有质量、安全文明施工创优目标策划和保障措施 17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行 18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现	无
11	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护措施合理 2.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备合理 3.【项目管理】：管控边界清晰合理	6.【现场布置与临时设施】：施工场地布置、施工组织设计及专项施工方案编写杂乱

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>设计管理措施得当</p> <p>4.【总分包管理】：总包管控机制健全、可操作性强、分包策划合理</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善、质量控制人员和资源配备合理</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：有安全生产、文明施工措施，有台风、雨季施工的保证措施</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：内外穿插施工能够满足装配式建筑要求，有合理的设计、生产、运输、安全的实施方案</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案符合国家标准</p> <p>15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施细致和全面</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行</p> <p>18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现</p>	
12	中铁建工集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目描述准确，对周边建筑的保护措施合理，对外协调管理措施完善</p> <p>2.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理</p> <p>3.【项目管理】：项目管控边界清晰合理，管控手段健全</p> <p>4.【总分包管理】：总包管控机制健全、可操作性强、分包策划合理</p> <p>5.【质量控制】：质量重难点分析得当；质量控制程序完善，质量保证体系健全</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：施工场地布置、施工组织设计及专项施工方案满足要求</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、特殊季节施工方案满足招标文件要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>10.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理，进度控制程序完善</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：满足招标文件要求及深圳市相关装配式建筑政策要求的保证措施</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑及的实施方案符合国家绿色建筑星级标准</p> <p>15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施细致和全面</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：有完善的质量维修、保养保障措施</p> <p>18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现</p>	
13	北京城建集团有限责任公司//深圳市新泰建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目描述准确，对周边建筑的保护措施合理，对外协调管理措施完善</p> <p>3.【项目管理】：项目部管控手段健全，设计管理措施得当，配套设施移交措施可行</p> <p>4.【总分包管理】：总包管控机制健全、可操作性强、分包策划合理</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善，强化过程管理，持续完善质量管理体系，落实全员质量责任</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：总平面布置合理、说明详细，各阶段施工平面布置管理计划完善</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析透彻；安全生产、文明施工、环境保护等措施可行</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划完整；项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：预制构件的设计、生产、运输、安装等实施方案清晰合理</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案符合国家标准</p> <p>15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：创优</p>	2.【项目组织架构】：项目部组织架构设置不够清晰，组织形式不够明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>规划及保障措施基本可行</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施完善</p> <p>18.【合理化建议】：合理化建议细致和全面</p>	
14	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目描述准确，对周边建筑的保护措施合理，对外协调管理措施完善</p> <p>2.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：大型主要设备与招标文件匹配</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：预制构件的设计、生产、运输、安装等实施方案清晰合理</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p> <p>13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行</p> <p>14.【绿色建筑】：绿色建筑的实施方案符合国家绿色建筑星级标准</p> <p>15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效</p> <p>16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施细致和全面</p> <p>17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行</p> <p>18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现</p>	<p>3.【项目管理】：管控边界不清晰，项目部管控手段不健全</p> <p>4.【总分包管理】：未提供总分包间的现场协调、交叉作业管理、应急响应联动方案</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：总平面布置说明不详细，各阶段施工平面布置管理计划不完善</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：欠缺危大清单的安全保障措施、清洁能源车辆和机械等深圳蓝措施落实安排、应急预案</p> <p>10.【进度计划、控制】：进度计划相关内容不全</p>
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对周边建筑保护措施合理</p> <p>4.【总分包管理】：管控边界清晰合理设计管理措施得当，制定各种应急响应方案</p> <p>5.【质量控制】：质量控制程序完善、质量控制人员和资源配备合理</p> <p>7.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求</p> <p>8.【机械设备】：主要机械设备响应招标文件要求</p> <p>9.【安全文明施工、特殊季节施工】：有安全生产、文明施工、环境保护的措施，有台风、雨季施工的保证措施</p> <p>10.【进度计划、控制】：项目各阶段衔接恰当，进度计划响应招标文件的要求</p> <p>12.【BIM方案】：BIM方案及输出成果合理可行</p>	<p>2.【项目组织架构】：项目部组织架构设置不合理</p> <p>3.【项目管理】：管控边界不清晰合理，项目部管控手段不健全</p> <p>6.【现场布置与临时设施】：生活区设置在场内不合理</p> <p>11.【装配式建筑专项方案】：装配式建筑专项方案内容简单不完整</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【绿色施工】：节约资源、保护环境和减少污染措施可行 14.【绿色建筑】：有绿色建筑及海绵城市的实施方案 15.【新技术应用】：推广新技术在本项目的应用有效 16.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施细致和全面 17.【工程质量维修维保方案】：工程质量维修、维保方案及相关保障措施可行 18.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有利于目标实现	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢耀泉	无	
张冰莹	无	
钟捷	无	
许波	无	
张大华	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目
施工总承包工程

项目编码：2404-440304-04-01-592285009

标段(包)名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新
项目施工总承包工程

标段(包)编码：2404-440304-04-01-592285009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司//深圳市特区建工建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围精准 3.【进度评审】：施工组织安排合理规范、科学有效	无
2	中国二十二冶集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：投标人未上传实施方案文件 2.【模型评审】：BIM建模范围不完整 3.【进度评审】：施工组织安排不合理、不科学
3	中国华西企业有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围比较精准 3.【进度评审】：施工组织安排合理规范、科学有效	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市隧道工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 2.【模型评审】：对图纸的理解程度高，模型完整，范围和精度表达准确 3.【进度评审】：施工组织安排合理规范、科学有效	无
5	中国建筑第七工程局有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 2.【模型评审】：图纸理解程度高，BIM建模范围准确、精度高 3.【进度评审】：施工组织安排合理规范、科学有效	无
6	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案较完整	2.【模型评审】：BIM建模范围不完整 3.【进度评审】：施工组织安排不合理、不科学
7	中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 2.【模型评审】：对图纸理解程度高，BIM建模范围和精度准确 3.【进度评审】：施工组织安排合理规范、科学有效	无
8	中天建设集团有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	2.【模型评审】：模型完整，对图纸理解程度高，建模范围和精度准确	1.【BIM实施方案】：投标人未上传实施方案文件

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【进度评审】：施工组织安排合理规范、科学有效	
9	中建三局集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 3. 【进度评审】：施工组织安排合理、科学	2. 【模型评审】：BIM建模范围不完整
10	中建八局第一建设有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 2. 【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围比较精准 3. 【进度评审】：施工组织安排合理规范、科学有效	无
11	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 3. 【进度评审】：施工组织安排符合施工工艺要求，科学合理	2. 【模型评审】：BIM建模范围不完整
12	中铁建工集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 3. 【进度评审】：进度安排合理	2. 【模型评审】：BIM建模范围不完整
13	北京城建集团有限责任公司//深圳市新泰建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 3. 【进度评审】：施工组织安排科学合理，符合规范要求	2. 【模型评审】：BIM建模范围不完整
14	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	1. 【BIM实施方案】：BIM实施方案较简单，综合应用能力一般 2. 【模型评审】：BIM建模范围不完整 3. 【进度评审】：施工组织安排不合理、不科学
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力符合招标项目要求 2. 【模型评审】：对图纸理解程度高，BIM建模范围准确、精度高 3. 【进度评审】：施工组织安排合理规范、科学有效	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢耀泉	无	
张冰莹	无	
钟捷	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许波	无	
张大华	无	