

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区景观提升工程一标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区景观提升工程一标段

标段编号：2020-440304-48-01-017759013001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6538.012244万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘思良

成员：邱石福，冷科明，李华资，魏志辉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，15家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，15家投标单位的投标文件均合格，评审结果详见《技术标评审汇总表》

### 4、评标资料附件：

详见附件。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐）

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区景观提升工程一标段

项目编码：2020-440304-48-01-017759013

标段(包)名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区景观提升工程一标段

标段(包)编码：2020-440304-48-01-017759013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点分析比较全面，保证措施比较齐全 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理，满足工程竣工时间的要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足项目要求 4.【进度计划】：施工进度计划结合实际情况编制基本满足施工要求 5.【工期】：工期符合招标文件要求 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置基本合理 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法基本合理，质量保证措施及安全文明施工措施比较齐全 10.【成品保护】：成品保护方案比较完善 11.【组织架构】：施工管理组织机构满足技术要求	9.【深化设计】：图纸深化设计人员仅两人，配置稍显不足
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施较为完善 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置总体比较合理 9.【深化设计】：图纸深化人员配置合理、计划及深化内容满足要求	1.【重点与难点】：工程施工重点和难点及保证措施分析不够全面 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划不够合理 3.【机械设备】：施工机械设备保障措施较为简单 7.【材料】：主要材料设备供应没有详细保障 8.【施工组织】：施工程序、施工方法、工程质量保证、安全文明施工措施情况不太全面 10.【成品保护】：成品保护方案不够全面 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置较为薄弱
3	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划体现较为合理，图文并茂，满足工程招标文件要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施合理可行 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置总体考虑合理 7.【材料】：主要材料设备响应招标	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施较为简单，不够充实

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文件要求 8.【施工组织】：施工程序、方法基本合理。工程质量保证措施、安全文明施工措施比较齐全 9.【深化设计】：图纸深化人员配置合理、计划及深化内容完善 10.【成品保护】：成品保护方案比较合理 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置合理，满足技术要求	
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析比较全面，保证措施比较齐全 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划基本响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施比较完善 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置基本合理 7.【材料】：主要材料设备基本响应招标文件 8.【施工组织】：施工程序、方法比较合理。工程质量保证措施、安全文明施工措施比较完善 9.【深化设计】：图纸深化人员配置比较合理、计划及深化内容比较完善 10.【成品保护】：成品保护方案合理可行 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入分析不够具体，劳动力保障措施不够详尽
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施的内容比较详实 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划基本响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施比较齐全 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置比较合理 7.【材料】：主要材料设备基本响应招标文件 8.【施工组织】：施工程序、方法基本合理。工程质量保证措施、安全文明施工措施比较完善 9.【深化设计】：图纸深化人员配置比较合理、计划及深化内容比较完善 10.【成品保护】：成品保护方案措施比较齐全 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置基本满足招标文件要求	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划不够详细
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理齐全 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理，满足工程竣工时间要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划基本响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施比较完善 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置合理可行 7.【材料】：基本响应招标文件相关条件 8.【施工组织】：施工程序、方法比较合理。工程质量保证措施、安全文明施工措施比较完善 9.【深化设计】：图纸深化人员配置比较合理、计划及深化内容比较完善 10.【成品保护】：成品保护方案合理可行 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置基本满足招标文件要求	
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施齐全 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划比较合理，基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划基本响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施基本满足招标文件要求 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置比较合理 7.【材料】：主要材料设备基本响应招标文件 8.【施工组织】：施工程序、施工方法比较合理。工程质量保证措施、安全文明施工措施比较齐全 9.【深化设计】：图纸深化人员配置比较合理、计划及深化内容比较完善 10.【成品保护】：成品保护方案合理可行 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置基本满足技术要求	3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不够完善
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施科学合理可行 2.【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划；劳动力投入计划科学合理，满足工程竣工时间要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合项目的实际需求 4.【进度计划】：施工进度计划安排比较合理 5.【工期】：工期保证措施比较齐全 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置基本合理 7.【材料】：主要材料设备基本响应招标文件要求 8.【施工组织】：施工程序、方法比较合理。工程质量保证措施、安全文	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明施工措施比较齐全 9.【深化设计】：图纸深化人员配置比较合理、计划及深化内容比较完善 10.【成品保护】：成品保护方案比较完善 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置符合技术要求	
9	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点分析详细，保证措施全面 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划列明详尽，满足工程要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套比较科学合理 4.【进度计划】：施工进度计划排期合理，满足要求 5.【工期】：工期保证措施阐述具体，措施得当 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置科学合理 7.【材料】：主要材料设备配置具体，满足项目要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理，工程质量保证措施和安全文明施工措施比较有保障 9.【深化设计】：图纸深化人员配置合理、计划及深化内容完善 10.【成品保护】：成品保护方案比较合理可行 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置符合技术要求	无
10	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	5.【工期】：工期保证措施基本符合要求	1.【重点与难点】：重点和难点分析不够全面 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划不够合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不够详细 4.【进度计划】：施工进度计划比较简单，不够具体 6.【施工平面布置】：缺少施工现场总平面布置图 7.【材料】：主要材料配置不够具体 8.【施工组织】：施工程序、施工方法等不够具体 9.【深化设计】：图纸深化人员配置不足 10.【成品保护】：成品保护方案内容不全 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置不足
11	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	4.【进度计划】：施工进度计划基本响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施合理可行 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置基本总体合理 7.【材料】：主要材料设备齐全，符	1.【重点与难点】：工程施工重点和难点及保证措施分析不够全面 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入的分工种分析不够具体，劳动力保障措施不够详尽 3.【机械设备】：施工机械设备数量

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合项目的实际需求	及配套情况不够合理 8.【施工组织】：施工程序、施工方法内容不全面 9.【深化设计】：图纸深化人员专业配置不够齐全 10.【成品保护】：成品保护方案内容不全 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置比较薄弱
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工重点和难点阐述全面，分析合理，保证措施得当 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足工程要求 4.【进度计划】：施工进度计划方案具体详细可行 5.【工期】：工期保证措施合理可行 7.【材料】：主要材料设备基本响应招标文件 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施、安全文明施工措施合理可行 9.【深化设计】：图纸深化人员配置合理、计划及深化内容完善 10.【成品保护】：成品保护方案合理可行 11.【组织架构】：施工管理组织机构及专业比较齐全	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划深度不够 6.【施工平面布置】：缺少施工现场总平面布置图
13	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工重点和难点阐述全面，分析比较合理，保证措施比较全面 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况基本满足要求 5.【工期】：工期保证措施基本响应招标文件相关条件 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置基本响应招标文件相关条件 7.【材料】：主要材料设备基本响应招标文件	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划深度不够 4.【进度计划】：施工进度计划比较简单 8.【施工组织】：施工程序、施工方法等不够具体，工程质量保证措施和安全文明施工措施不够详细 9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容深度不足 10.【成品保护】：成品保护方案深度不足 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置及人员不够全面
14	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点分析比较全面，保证措施比较齐全 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划比较合理，满足工程竣工时间要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足招文要求 4.【进度计划】：施工进度计划基本响应招标文件 8.【施工组织】：施工程序、施工方法基本响应招标文件相关条件 9.【深化设计】：图纸深化人员配置比较合理、计划及深化内容比较完善 10.【成品保护】：成品保护方案比	5.【工期】：工期保证措施深度不够 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置不够合理 7.【材料】：主要材料配置不够详尽

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			较完善 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置基本符合技术要求	
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【重点与难点】：重点难点分析不够全面 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入的分工种分析不够具体，劳动力保障措施不够详尽 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不够详尽 4.【进度计划】：施工进度计划内容不够全面 5.【工期】：工期保证措施深度不够 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置不够合理 7.【材料】：主要材料配置不够具体 8.【施工组织】：施工程序、施工方法内容不够全面 9.【深化设计】：图纸深化人员配置欠缺 10.【成品保护】：成品保护方案不够具体 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置不够全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱石福	无	
冷科明	无	
刘思良	否	
李华资	无	
魏志辉	无	