

# 建设工程评标报告

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

标段编号：2107-440303-04-01-656881012003

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：2505.262262万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：温晓章

成员：潘龙正，阮荣辉，冯志刚，杨培景

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，9家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家复核，9家投标单位的投标文件清标均合格。  
。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，9家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。  
评审结果见《技术标评审汇总表》。

### 4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

项目编码：2107-440303-04-01-656881012

标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881012003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳园林股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析符合项目情况和要求，措施较完善</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署合理。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施、成品进场检查注意事项等合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p>	<p>3.【项目组织架构】：人员配备不合理，技术力量较薄弱</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度方案针对性欠佳，内容不全</p>
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施、成品进场检查注意事项等合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析合理；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施可行。</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施、成品进场检查注意事项等合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p>	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：缺施工总体安排和部署，施工资源需求计划
4	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析合理；项目实施方案合理；组织调度、协调及交付管理措施可行。</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理。</p>	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划针对性欠佳，内容不全</p> <p>4.【质量控制】：质量控制方案有针对性欠佳，内容不全</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径缺失。</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：未制定详细的材料进场计划。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案针对性欠佳，内容不全</p>
5	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析合理；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施可行。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施、成品进场检查注意事项等合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p>	
6	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析合理；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施可行。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【项目组织架构】：人员配备合理，符合项目特征和需求</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施、成品进场检查注意事项等合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p>	4.【质量控制】：质量控制人员和资源配备不合理
7	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划符合项目特点和要求</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明】：施工进度网络图主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施、成品进场检查注意事项等合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p>	
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施、成品进场检查注意事项等合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p>	无
9	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质</p>	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工里程碑和关键路径不够清晰。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析应加强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施、成品进场检查注意事项等合理可行。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温晓章	无	
潘龙正	无	
阮荣辉	无	
冯志刚	无	
杨培景	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

项目编码：2107-440303-04-01-656881012

标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881012003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围，精度符合招标文件要求	2.【进度评审】：未提供BIM进度
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围，精度符合招标文件要求 2.【进度评审】：BIM进度计划符合招标文件要求	无
3	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围，精度符合招标文件要求 2.【进度评审】：BIM进度计划符合招标文件要求	无
4	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围，精度符合招标文件要求 2.【进度评审】：BIM进度计划符合招标文件要求	无
5	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围，精度符合招标文件要求 2.【进度评审】：BIM进度计划符合招标文件要求	无
6	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围，精度符合招标文件要求 2.【进度评审】：BIM进度计划符合招标文件要求	无
7	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围，精度符合招标文件要求 2.【进度评审】：BIM进度计划符合招标文件要求	无
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围，精度符合招标文件要求 2.【进度评审】：BIM进度计划符合招标文件要求	无
9	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未提供BIM模型 2.【进度评审】：未提供BIM进度

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温晓章	无	
潘龙正	无	
阮荣辉	无	
冯志刚	无	
杨培景	无	