

# 建设工程评标报告

标段名称： 光明区再生水市政取水点升级改造建设工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年03月31日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：光明区再生水市政取水点升级改造建设工程

标段编号：2510-440309-04-01-401313001001

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：343.837185万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘鸣

成员：陈建俊，赵光辉，黄越兴，吴明

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，12家投标单位的技术标投标文件初步评审均为合格

。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家复核，12家投标单位的投标文件清标均合格。  
。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，12家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

评审结果见《技术标评审汇总表》。

### 4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人）

深圳中和市政工程有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人）

深圳市名胜建设有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人）

深圳市启粤建筑工程有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人）

深圳市长河建设发展有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：光明区再生水市政取水点升级改造建设工程  
标段(包)名称：光明区再生水市政取水点升级改造建设工程

项目编码：2510-440309-04-01-401313001  
标段(包)编码：2510-440309-04-01-401313001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1工程概况：工程概况的描述清晰、全面，满足要求。 2组织机构：人员配置满足项目要求。 3施工方法与三新应用：施工方法可行合理，采用5种四新应用。 4重点与难点：突出本项目重难点，施工保证措施可行有效。 5劳动力组织：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。 6机械设备：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。 7进度计划：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。 8工期：工期满足要求，措施全面。 9质保措施：质量管理制度及保证措施合理。 10安全文明施工：各类措施满足要求，制度合理。 11特殊季节施工：满足要求，措施合理可行，内容详实。 12现场平面布置：施工现场平面布置要素齐全、合理可行。 13总包管理：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。 14主要材料设备：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	2组织机构：组织机构完整，提供了证明材料。 3施工方法与三新应用：根据工程特点，制定了相应的施工方法，施工方法可行。 4重点与难点：保证措施相对全面，制度合理。 5劳动力组织：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。 6机械设备：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。 7进度计划：进度计划分解及安排合理。 8工期：工期保证措施考虑周全，满足项目要求。 9质保措施：质量管理制度及保证措施合理。 10安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容全面、合理可行。 11特殊季节施工：特殊季节施工保证措施合理可行。 13总包管理：该措施能有效保证总承	1工程概况：未对项目周边环境进行充分调研。 12现场平面布置：未提供施工现场平面布置图。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			包管理和协调运行。 14主要材料设备：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。	
3	广东龙洋环保科技有限公司	合格	5劳动力组织：项目劳动力组织满足进度要求。 6机械设备：主要施工机械设备满足生产需要。 13总包管理：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。 14主要材料设备：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。	1工程概况：没有针对本工程特点详细的描述工程概况。 2组织机构：缺少安全负责人、劳资专员 3施工方法与三新应用：分部分项工程施工方法不够全面。 4重点与难点：工程施工的重点和难点分析不够全面，并未针对项目实际情况作详细分析。 7进度计划：进度计划未分解，未列横道图等。 8工期：工期保证措施内容不够全面。 9质保措施：施工工程质量保证措施不到位。 10安全文明施工：环境保护、信息化保证措施缺失。 11特殊季节施工：未提及应急救援措施。 12现场平面布置：未提供施工现场平面布置图。
4	深圳中和市政工程有限公司	合格	1工程概况：工程概况的描述清晰、全面，符合要求。 2组织机构：施工管理组织机构配置齐全。 3施工方法与三新应用：分部分项工程施工方法在技术上可靠。 4重点与难点：重点与难点施工措施到位。 5劳动力组织：提供了劳动力分阶段投入计划。 6机械设备：机械设备配备满足进度、质量要求。 7进度计划：进度计划编排合理。 8工期：工期影响因素分析及保证措施全面。 9质保措施：施工工程质量保证措施内容全面、合理可行。 10安全文明施工：全面细致，条理清晰，措施合理。 11特殊季节施工：特殊季节施工措施到位。 12现场平面布置：现场平面布置完善，有平面布置图。 13总包管理：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。 14主要材料设备：主要材料设备供应满足进度、质量要求。	无
5	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	2组织机构：组织机构人员齐全，管理制度全面。 3施工方法与三新应用：工法先进，合理可行、满足要求。	1工程概况：对项目周边环境、水文地质等未充分调研。 4重点与难点：工程施工的重点和难点分析不够全面，并未针对项目实际

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6机械设备：施工机械设备配备满足质量、进度要求。</p> <p>9质保措施：质量管理体系及保证措施合理。</p> <p>11特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容全面、合理可行。</p> <p>13总包管理：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。</p> <p>14主要材料设备：响应投标文件，内容全面，保证措施齐全。</p>	<p>情况作详细分析。</p> <p>5劳动力组织：未提供详细劳动力组织计划，各要素不全。</p> <p>7进度计划：未提供进度计划网络图或横道图，内容不全。</p> <p>8工期：工期保证影响因素及分析不足。</p> <p>10安全文明施工：信息化保证措施未详细描述，内容不全。</p> <p>12现场平面布置：无施工现场平面布置图。</p>
6	深圳市名胜建设有限公司	合格	<p>1工程概况：工程概况的描述分析到位、全面。</p> <p>2组织机构：施工管理组织机构配齐全，满足要求。</p> <p>3施工方法与三新应用：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4重点与难点：重点与难点措施能保证施工质量。</p> <p>5劳动力组织：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>6机械设备：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>7进度计划：响应情况良好，进度保证全面。</p> <p>8工期：工期保证措施考虑周全，满足项目要求。</p> <p>9质保措施：施工工程质量保证措施内容全面、合理可行。</p> <p>10安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容全面、合理可行。</p> <p>11特殊季节施工：制定的特殊季节施工措施能保证质量要求。</p> <p>13总包管理：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。</p> <p>14主要材料设备：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p>	<p>12现场平面布置：未提供施工现场实际平面布置图。</p>
7	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	<p>1工程概况：工程概况的描述清晰、全面，满足要求。</p> <p>2组织机构：组织机构技术过硬，管理制度齐全。</p> <p>3施工方法与三新应用：根据工程特点，制定了相应的施工方法，施工方法可行。</p> <p>4重点与难点：工程施工的重点和难点分析清晰、全面，保证措施合理可行。</p> <p>5劳动力组织：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>6机械设备：机械设备配备能满足施工进度及质量要求。</p> <p>7进度计划：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>8工期：工期保证措施相对合理细</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>致，细节明确。</p> <p>9质保措施：施工工程质量保证措施内容全面、合理可行。</p> <p>10安全文明施工：相对全面，详尽，措施合理细致。</p> <p>11特殊季节施工：特殊季节施工能满足质量管理要求。</p> <p>12现场平面布置：施工现场平面布置要素齐全、合理可行。</p> <p>13总包管理：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。</p> <p>14主要材料设备：响应招标文件要求、材料清晰明确。</p>	
8	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	<p>2组织机构：施工管理组织机构配齐全，满足要求。</p> <p>4重点与难点：重难点保证措施相对全面、合理，贴近实际。</p> <p>5劳动力组织：劳动力组织计划满足进度要求。</p> <p>6机械设备：机械设备配备能满足质量、进度要求。</p> <p>7进度计划：施工进度计划满足总工期目标要求。</p> <p>8工期：工期保证措施相对合理可行，保障措施到位。</p> <p>11特殊季节施工：特殊季节能满足质量、进度要求。</p> <p>13总包管理：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。</p> <p>14主要材料设备：主要材料设备能满足现场质量、进度要求。</p>	<p>1工程概况：未对项目周边环境及水文地质充分调研。</p> <p>3施工方法与三新应用：施工方法内容不全，三新应用不清晰。</p> <p>9质保措施：质量管理机构职责不全。</p> <p>10安全文明施工：制定事故报告制度内容不全。</p> <p>12现场平面布置：未提供施工现场平面布置图。</p>
9	深圳市望华建设集团有限公司	合格	<p>1工程概况：工程概况的描述清晰、全面，满足要求。</p> <p>3施工方法与三新应用：制定的相应的施工方法，施工方法满足施工质量要求。</p> <p>4重点与难点：重难点细致全面，针对性强，措施合理全面。</p> <p>5劳动力组织：劳动力组织计划满足总工期要求。</p> <p>6机械设备：主要施工机械设备满足生产需要。</p> <p>7进度计划：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>8工期：工期保证措施考虑周全，满足项目要求。</p> <p>9质保措施：施工工程质量保证措施内容全面、合理可行。</p> <p>10安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容全面、合理可行。</p> <p>11特殊季节施工：特殊季节施工措施满足现场施工进度、质量要求。</p> <p>12现场平面布置：施工现场平面布置要素齐全、合理可行。</p> <p>13总包管理：总承包管理和协调措施</p>	<p>2组织机构：无组织架构及岗位职责。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			内容全面、合理可行。 14主要材料设备：主要材料设备供应满足现场施工进度、质量要求。	
10	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述分析到位。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：根据项目特点，制定了可行施工方法。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置满足现场施工质量、进度要求。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容全面、合理可行。</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。</p> <p>14.【主要材料设备】：够全面 主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p>	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构及管理制度不齐全。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够全面，并未针对项目实际情况作详细分析。</p> <p>8.【工期】：缺少人材机及资金保证措施。</p> <p>9.【质保措施】：人材机及施工工序质量保证措施不完善。</p> <p>10.【安全文明施工】：缺少安全责任制度和管理措施。</p> <p>12.【现场平面布置】：食堂与材料堆场布置位置不合理。</p>
11	深圳市长河建设发展有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，满足要求。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构完整，提供了证明材料</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：根据工程特点，制定了可行施工方法。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析清晰、全面，保证措施合理可行。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施考虑周全，满足项目要求。</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足规范要求。</p> <p>10.【安全文明施工】：体系健全、保证措施合理</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容全面、合理可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置满足现场施工质量、进度要求。</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容全面、合理可行。</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备供应满足现场施工质量、进度要求。</p>	无
12	深圳高速工程发展有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，满足要求。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置满足项目</p>	<p>3.【施工方法与三新应用】：缺少拆除工程的施工方法。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求。 5.【劳动力组织】：提供了劳动力分阶段投入计划 6.【机械设备】：机械设备配置满足现场施工质量、进度要求。 7.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。 8.【工期】：工期保证措施考虑周全，满足项目要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容全面、合理可行。 10.【安全文明施工】：保证措施能满足安全文明施工要求。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施到位。 13.【总包管理】：总包管理内容全面。 14.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。	和难点分析不够全面。 12.【现场平面布置】：无施工现场平面布置图。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘鸣	无	
陈建俊	无	
赵光辉	无	
黄越兴	无	
吴明	无	