

建设工程评标报告

标段名称： 合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目
工程类别： 施工工程
评标日期： 2026年04月01日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目

标段编号：2602-440309-04-01-914412001001

建设单位：深圳市马田合水口股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：盛承发

成员：林广银，余德贞，龙卫华，余玉均

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，3家投标单位的投标文件初步评审均为合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，经评标委员会复核，清标结果均为合格

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，3家投标单位的投标文件详细评审均为合格（详见技术标评审汇总表）

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目
标段(包)名称：合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目

项目编码：2602-440309-04-01-914412001
标段(包)编码：2602-440309-04-01-914412001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足招标文件的要求 2.【施工总平面布置规划】：满足招标文件的要求 3.【施工工期管理策划】：响应招标文件要求，合理可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：响应招标文件要求，合理可行 5.【施工方案】：响应招标文件要求，合理可行 6.【安全文明施工】：响应招标文件要求，合理可行	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：响应招标文件要求 2.【施工总平面布置规划】：响应招标文件要求，满足现场的需要 3.【施工工期管理策划】：响应招标文件要求，合理可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：响应招标文件要求，合理可行 5.【施工方案】：响应招标文件要求，合理可行 6.【安全文明施工】：响应招标文件要求，合理可行	无
3	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足招标文件的要求 2.【施工总平面布置规划】：响应招标文件要求，满足现场的需要 3.【施工工期管理策划】：响应招标文件要求，合理可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：响应招标文件要求，合理可行 5.【施工方案】：响应招标文件要求，合理可行 6.【安全文明施工】：响应招标文件要求，合理可行	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林广银	无	
余德贞	无	
龙卫华	无	
盛承发	无	
余玉均	无	