

建设工程评标报告

标段名称： 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 II 标
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 II 标

标段编号：44039120230006013001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：9692.193586万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王永立

成员：李雄辉，李臻群，文东根，李礼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标单位的技术标投标文件进行初步评审。20家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会进行复核，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标单位的技术标投标文件进行详细评审。20家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海艺术设计有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市侨铭建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

广州力天文化科技集团有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

广东省美术建设集团有限公司//深圳市深港和建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

深圳市丝路蓝创意展示有限公司//北京洛德时代文化产业发展有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家

组长签名：

评委签名：

推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。)

深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司(推荐理由:根据招标文件技术标评标专家推荐原则:在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。)

深圳海外装饰工程有限公司//北京博悟空间文化科技产业有限公司(推荐理由:根据招标文件技术标评标专家推荐原则:在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。)

龙邦建设股份有限公司(推荐理由:根据招标文件技术标评标专家推荐原则:在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。)

北京天图设计工程有限公司//深圳德才发展集团有限公司(推荐理由:根据招标文件技术标评标专家推荐原则:在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。)

组长签名:

评委签名:

南京百会装饰工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标
 标段(包)名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标

项目编码：44039120230006013
 标段(包)编码：44039120230006013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宽创国际文化科技股份有限公司//中建东方装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：应对措施针对性不强
2	上海美术设计有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行	6.【售后服务方案及维保方案】：内容不完善
3	上海风语筑文化科技股份有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：项目特点认知不够全面 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工组织方案、工期保障计划针对性不强
4	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无
5	北京天图设计工程有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		<p>行、有针对性</p> <p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	
6	北京清尚建筑装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：对施工人材机资源进行测算不够充分、分析针对性不强
7	南京百会装饰工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	无
8	南京金鸿装饰工程有限公司//江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	<p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：对施工人材机资源进行测算不够充分、分析针对性不强</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：内容不完善</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施针对性不强</p>
9	广东太一文化科技产业发展有限公司//杭州正野装饰设计有限公司	合格	<p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：管理及技术应对措施针对性不强</p> <p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工组织方案、工期保障计划针对性不强</p>
10	广东省美术建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//深圳市深港和建设有限公司		<p>施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	
11	广州力天文化科技集团有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	无
12	广州市美术有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工组织方案、工期保障计划针对性不强
13	深圳市丝路蓝创意展示有限公司//北京洛德时代文化产业发展有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	无
14	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市艺博堂数字	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	文化科技集团有限公司		<p>行、有针对性</p> <p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	
15	深圳海外装饰工程有限公司//北京博悟空间文化科技产业有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	无
16	精锐文化创意产业有限公司//河南田野文化艺术有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	<p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：对施工人材机资源进行测算不够充分和分析针对性不强</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单不完善，措施针对性不强</p>
17	维迈科技股份有限公司	合格	<p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：管理及技术应对措施针对性不强</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：展示效果呈现、质量保障等方面的优势不明显，无匹配性论证</p>
18	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性</p> <p>3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行</p> <p>5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行</p> <p>6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作</p>	<p>2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：对施工人材机资源进行测算不够充分、分析针对性不强</p> <p>4.【主要设备、材料总体选型情况】：质量保障等方面针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	金大陆展览装饰有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工管理重难点分析及应对措施不全 4.【主要设备、材料总体选型情况】：质量保障等方面针对性不强 5.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单不完善，措施针对性不强
20	龙邦建设股份有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王永立	无	
李雄辉	无	
李臻群	无	
文东根	无	
李礼	无	