

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳工业软件园提升工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年04月02日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳工业软件园提升工程

标段编号：2511-440307-04-05-972914001001

建设单位：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：644.374466万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李春华

成员：李建梅，杨瑞达，禹建华，董飘

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

技术标评标委员会依据招标文件的要求，对12家投标人进行初步评审，12家均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

电脑自动清标，经评标委员会复核，12家均合格。

## 3、详细评审情况：

技术标评标委员会依据招标文件的要求，对12家投标人的技术标进行详细评审，12家均合格。

## 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推选优点多的50%投标人为中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推选优点多的50%投标人为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推选优点多的50%投标人为中标候选人。）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推选优点多的50%投标人为中标候选人。）

深圳市超卓建设管理集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推选优点多的50%投标人为中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推选优点多的50%投标人为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳工业软件园提升工程  
标段(包)名称：深圳工业软件园提升工程

项目编码：2511-440307-04-05-972914001  
标段(包)编码：2511-440307-04-05-972914001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设(深圳)有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局齐全； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析全面，质量保证措施完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	无
2	中建港湾建设(深圳)有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局齐全； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	1.【施工资源需求计划】：计划不完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未紧密结合项目具体特点深入分析重难点并针对性制定保证质量措施。
3	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	1.【施工资源需求计划】：计划不完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局不完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未紧密结合项目具体特点深入分析重难点并针对性制定保证质量措施。
4	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析全面，质量保证措施完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	1.【施工资源需求计划】：计划不完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局不完善。
5	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局不完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未紧密结合项目具体特点深入分析重难点并针对性制定保证质量措施。
6	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	2.【施工总平面布置规划】：布置规划不完善； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划不完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未紧密结合项目具体特点深入分析重难点并针对性制定保证质量措施。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局齐全； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析全面，质量保证措施完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	无
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局齐全； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析全面，质量保证措施完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局齐全； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	3.【施工工期管理策划】：工期管理策划不完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未紧密结合项目具体特点深入分析重难点并针对性制定保证质量措施。
10	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局齐全； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未紧密结合项目具体特点深入分析重难点并针对性制定保证质量措施。
11	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局齐全； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 5.【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未紧密结合项目具体特点深入分析重难点并针对性制定保证质量措施。
12	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划完善； 2.【施工总平面布置规划】：布置规划布局齐全； 3.【施工工期管理策划】：工期管理策划齐全完善； 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析全面，质量保证措施完善；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【其他评审项目】：篇幅没超过150页。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李建梅	无	
李春华	无	
杨瑞达	无	
禹建华	无	
董飘	无	