

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年04月02日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2697.659727万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谭勇

成员：孙加龙，刘晓红，许启琛，杨士佳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标人的投标文件均通过初步评审，全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，18家投标人清标结果全部合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标人的投标文件均通过详细评审，全部合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且

组长签名：

评委签名：

技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。)

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。)

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。)

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。)

深圳金广源建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。)

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。)

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。)

组长签名：

评委签名：

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在评审合格的投标人中，结合评审要素优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标委员会综合考虑推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

项目编码：2408-440311-04-01-269805003

标段(包)名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

标段(包)编码：2408-440311-04-01-269805003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	<p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	<p>1.【工程概况】：对项目背景调研不充分，没有针对本工程特点详细的描述工程概况。</p> <p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法、施工工艺不够全面。</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理性不足，劳动力组织计划措施不够全面。</p>
2	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	无
3	中建深装建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理</p>	<p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法、施工工艺不够全面。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件不够全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	
4	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件不够全面。
5	中深建业建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	<p>1.【工程概况】：对项目背景调研不充分，没有针对本工程特点详细的描述工程概况。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证制度、措施不够全面。</p>
6	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p>	<p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法、施工工艺不够全面。</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理性不足，劳动力组织计划措施不够全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	4.【机械设备】：施工机械设备种类配备不全。
7	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	3.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理性不足，劳动力组织计划措施不够全面。
8	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完善，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	无
10	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完善，保证措施健全、合理。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。</p>	9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件不够全面。
11	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。</p> <p>2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。</p> <p>6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。</p> <p>7.【质保措施】：质量管理体系完</p>	3.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理性不足，劳动力组织计划措施不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>备, 保证措施健全、合理。</p> <p>8. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9. 【主要材料设备】: 主要材料设备已响应招标文件, 符合要求。</p> <p>10. 【危大工程清单及安全管理措施】: 危大工程清单完善, 对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行, 操作性强。</p>	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	<p>3. 【劳动力组织】: 项目劳动力组织计划合理、可行, 满足要求。</p> <p>8. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p>	<p>1. 【工程概况】: 对项目背景调研不充分, 没有针对本工程特点详细的描述工程概况。</p> <p>2. 【施工方法】: 分部分项工程施工方法、施工工艺不够全面。</p> <p>4. 【机械设备】: 施工机械设备种类配备不全。</p> <p>5. 【进度计划】: 施工进度计划工序分解深度不足, 关键线路分析深度不足。</p> <p>6. 【工期】: 工期保证措施内容不够全面。</p> <p>7. 【质保措施】: 施工工程质量保证制度、措施不够全面。</p> <p>9. 【主要材料设备】: 主要材料设备响应招标文件不够全面。</p> <p>10. 【危大工程清单及安全管理措施】: 对危大工程所采取的安全管理措施不够全面。</p>
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	<p>2. 【施工方法】: 各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>5. 【进度计划】: 施工进度计划合理可行, 关键线路清晰, 符合要求。</p> <p>6. 【工期】: 工期满足要求, 保证措施全面。</p> <p>8. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9. 【主要材料设备】: 主要材料设备已响应招标文件, 符合要求。</p>	<p>1. 【工程概况】: 对项目背景调研不充分, 没有针对本工程特点详细的描述工程概况。</p> <p>3. 【劳动力组织】: 劳动力组织计划合理性不足, 劳动力组织计划措施不够全面。</p> <p>4. 【机械设备】: 施工机械设备种类配备不全。</p> <p>7. 【质保措施】: 施工工程质量保证制度、措施不够全面。</p> <p>10. 【危大工程清单及安全管理措施】: 对危大工程所采取的安全管理措施不够全面。</p>
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】: 工程概况的描述清晰、全面, 对项目周边环境调研充分, 满足要求。</p> <p>2. 【施工方法】: 各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>3. 【劳动力组织】: 项目劳动力组织计划合理、可行, 满足要求。</p> <p>4. 【机械设备】: 施工机械设备种类及数量配备齐全, 满足要求。</p> <p>5. 【进度计划】: 施工进度计划合理可行, 关键线路清晰, 符合要求。</p> <p>6. 【工期】: 工期满足要求, 保证措施全面。</p> <p>7. 【质保措施】: 质量管理体系完</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>备, 保证措施健全、合理。</p> <p>8. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9. 【主要材料设备】: 主要材料设备已响应招标文件, 符合要求。</p> <p>10. 【危大工程清单及安全管理措施】: 危大工程清单完善, 对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行, 操作性强。</p>	
15	深圳市科工建设有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】: 工程概况的描述清晰、全面, 对项目周边环境调研充分, 满足要求。</p> <p>2. 【施工方法】: 各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>3. 【劳动力组织】: 项目劳动力组织计划合理、可行, 满足要求。</p> <p>4. 【机械设备】: 施工机械设备种类及数量配备齐全, 满足要求。</p> <p>5. 【进度计划】: 施工进度计划合理可行, 关键线路清晰, 符合要求。</p> <p>6. 【工期】: 工期满足要求, 保证措施全面。</p> <p>7. 【质保措施】: 质量管理体系完备, 保证措施健全、合理。</p> <p>8. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9. 【主要材料设备】: 主要材料设备已响应招标文件, 符合要求。</p> <p>10. 【危大工程清单及安全管理措施】: 危大工程清单完善, 对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行, 操作性强。</p>	无
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】: 工程概况的描述清晰、全面, 对项目周边环境调研充分, 满足要求。</p> <p>2. 【施工方法】: 各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。</p> <p>4. 【机械设备】: 施工机械设备种类及数量配备齐全, 满足要求。</p> <p>5. 【进度计划】: 施工进度计划合理可行, 关键线路清晰, 符合要求。</p> <p>6. 【工期】: 工期满足要求, 保证措施全面。</p> <p>7. 【质保措施】: 质量管理体系完备, 保证措施健全、合理。</p> <p>8. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。</p> <p>9. 【主要材料设备】: 主要材料设备已响应招标文件, 符合要求。</p> <p>10. 【危大工程清单及安全管理措施】: 危大工程清单完善, 对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行, 操作性强。</p>	3. 【劳动力组织】: 劳动力组织计划合理性不足, 劳动力组织计划措施不够全面。
17	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2. 【施工方法】: 各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。	1. 【工程概况】: 对项目背景调研不充分, 没有针对本工程特点详细的

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。 4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。 6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。 7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。	描述工程概况。 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件不够全面。 10.【危大工程清单及安全管理措施】：对危大工程所采取的安全管理措施不够全面。
18	深圳金广源建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰、全面，对项目周边环境调研充分，满足要求。 2.【施工方法】：各分部分项工程施工方法、施工工艺合理、可行。 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理、可行，满足要求。 4.【机械设备】：施工机械设备种类及数量配备齐全，满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划合理可行，关键线路清晰，符合要求。 6.【工期】：工期满足要求，保证措施全面。 7.【质保措施】：质量管理体系完备，保证措施健全、合理。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施健全、合理。 9.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件，符合要求。 10.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善，对危大工程所采取的安全管理措施合理、可行，操作性强。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙加龙	无。	
刘晓红	无	
谭勇	无	
许启琛	无	
杨士佳	无	