

# 建设工程评标报告

标段名称： 科学城启动区基础设施配套工程（第一批）项目施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年04月02日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼(712评标室)

## 一、评标基本信息

标段名称：科学城启动区基础设施配套工程（第一批）项目施工总承包

标段编号：2403-440311-04-01-456937002001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3610.935360万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：蒋双江

成员：许志华，范世凡，孔庆伟，李靖生

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

14家投标单位的技术标投标文件经过初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

### 3、详细评审情况：

14家投标单位的技术标投标文件经过详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表、推荐中标候选人汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好、投标单位响应情况较好）

组长签名：

评委签名：

上海隧道工程有限公司//深圳市金鹏建设有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好、投标单位响应情况较好）

上海建工四建集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好、投标单位响应情况较好）

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好、投标单位响应情况较好）

深圳市建工集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好、投标单位响应情况较好）

中交一航局生态工程有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好、投标单位响应情况较好）

深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市水务技术服务有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好、投标单位响应情况较好）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：科学城启动区基础设施配套工程（第一批）项目施工总承包

项目编码：2403-440311-04-01-456937002

标段(包)名称：科学城启动区基础设施配套工程（第一批）项目施工总承包

标段(包)编码：2403-440311-04-01-456937002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施具体 4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施合理可行，工艺工法创新可操作性强 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对措施合理可行 6.【BIM实施方案】：方案内容明确，目标与效益充分体现。施工方案与进度模拟可行 7.【模型评审】：对图纸理解全面，BIM建模绘制合理 8.【进度评审】：施工组织安排合理、科学	无
2	上海建工四建集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置完善 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施具体 4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：无 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对措施具体 6.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】：对图纸理解全面，BIM建模绘制合理 8.【进度评审】：施工组织安排合理	4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施不够全面，工艺工法创新应用可操作性不强
3	上海隧道工程有限公司//深圳市金鹏建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施具体 4.【施工质量保证措施情况，工艺工	5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产的应对措施分析的不够全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>法创新情况】：施工质量保证措施具体</p> <p>5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：无</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求</p> <p>7.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求</p> <p>8.【进度评审】：施工组织安排合理</p>	
4	中交一航局生态工程有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求</p> <p>2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施有针对性</p> <p>4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施具体</p> <p>5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对措施全面</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求</p> <p>7.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求</p> <p>8.【进度评审】：施工组织安排合理</p>	无
5	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求</p> <p>2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施具体</p> <p>4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施全面</p> <p>5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对措施全面</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求</p> <p>7.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求</p> <p>8.【进度评审】：施工组织安排合理</p>	无
6	中国建筑第七工程局有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求</p> <p>2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重难点分析全面，措施得当可行，可操作性强</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工质量保证措施情况,工艺工法创新情况】:施工质量保证措施有针对性 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】:安全保证措施到位,安全预案全面 6.【BIM实施方案】:BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】:BIM建模范围、精度满足要求 8.【进度评审】:施工组织安排合理	
7	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局水利能源发展有限公司	合格	1.【诚信履约记录】:诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】:施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:工程施工的重点和难点及保证措施全面 4.【施工质量保证措施情况,工艺工法创新情况】:施工质量保证措施情况,工艺工法创新情况具体 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】:无 6.【BIM实施方案】:BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】:BIM建模范围、精度满足要求 8.【进度评审】:施工组织安排合理	5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】:安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施不全面
8	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】:无 2.【施工管理组织机构配置情况】:施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:工程施工的重点和难点及保证措施全面 4.【施工质量保证措施情况,工艺工法创新情况】:质量保证措施完善,有质量通病防治措施 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】:有消防管理措施,有各类事故应急预案 6.【BIM实施方案】:BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】:BIM建模范围、精度满足要求 8.【进度评审】:施工组织安排合理	1.【诚信履约记录】:诚信履约记录存在不合格情况
9	中建科工集团有限公司//深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录】:诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】:施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:工程施工的重点和难点及保证措施全面 4.【施工质量保证措施情况,工艺工法创新情况】:施工质量保证措施有针对性	7.【模型评审】:地址无效,无法打开BIM模型

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对措施全面 6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】：无 8.【进度评审】：施工组织安排合理	
10	中铁十五局集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：无 2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施全面 4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施具体 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对措施全面 6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求 8.【进度评审】：施工组织安排合理	1.【诚信履约记录】：无诚信履约记录网页截图
11	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市水务技术服务有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施具体 4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施具体 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：无 6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求 8.【进度评审】：施工组织安排合理	5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期的应对措施分析的不够全面
12	深圳市建工集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施具体 4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施情况，工艺工法创新全面 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全环保措施及风险应对措施完善 6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求 8.【进度评审】：施工组织安排合理	
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施具体 4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施全面 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对措施有针对性 6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求 8.【进度评审】：施工组织安排合理	无
14	达濠市政建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求 2.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置合理 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施具体 4.【施工质量保证措施情况，工艺工法创新情况】：施工质量保证措施全面 5.【安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对等措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、雨季汛期应对措施合理可行 6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足要求 7.【模型评审】：BIM建模范围、精度满足要求 8.【进度评审】：施工组织安排合理	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋双江	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许志华	无	
范世凡	无	
孔庆伟	无	
李靖生	无	