

# 建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区总工会职工服务中心建设工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年04月03日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

建设单位：深圳市罗湖区总工会

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：773.844321万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：包涵

成员：唐雪松，魏志成，贺高，彭渝桥

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

经电脑自动清标，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评审委员详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审内容，推荐技术标评审项缺陷少的50%的投标人为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审内容，推荐技术标评审项缺陷少的50%的投标人为专家推荐中标候选人）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审内容，推荐技术标评审项缺陷少的50%的投标人为专家推荐中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审内容，推荐技术标评审项缺陷少的50%的投标人为专家推荐中标候选人）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审内容，推荐技术标评审项缺陷少的50%的投标人为专家推荐中标候选人）

深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审内容，推荐技术标评审项缺陷少的50%的投标人为专家推荐中标候选人）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审内容，推荐技术标评审项缺陷少的50%的投标人为专家推荐中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标评审内容，推荐技术标评审项缺陷少的50%的投标人为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程  
 标段(包)名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

项目编码：2509-440303-04-01-496237001  
 标段(包)编码：2509-440303-04-01-496237001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	2. <b>【施工工期管理策划】</b> ：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。 3. <b>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】</b> ：对本工程重点与难点部位的理解到位、对应施工方法及质量保证措施得当可行 5. <b>【安全文明施工及环保措施】</b> ：安全生产安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合深圳市安全文明施工要求，各项保证措施符合本工程实际情况需求。 6. <b>【合理化建议】</b> ：针对本工程的合理化建议，建议有针对性、可操作性	1. <b>【施工总平面布置规划】</b> ：未编制施工总平面布置图，施工总平面布置不详，未包括施工大门、临时道路进出示意图。 4. <b>【施工资源需求计划】</b> ：配置不全面，包括劳动力配置、试验及检测仪器设备配置、主要施工设备配置。
2	深圳东道建设集团有限公司	合格	1. <b>【施工总平面布置规划】</b> ：主要施工阶段总平面图合理可行 2. <b>【施工工期管理策划】</b> ：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。 3. <b>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】</b> ：对本工程重点与难点部位分析理解到位、对应施工方法及质量保证措施符合施工规范和建设工程质量管理条例。 4. <b>【施工资源需求计划】</b> ：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足要求，合理可行。 5. <b>【安全文明施工及环保措施】</b> ：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。 6. <b>【合理化建议】</b> ：针对本工程的合理化建议有利于为项目提供增值服务，建议有针对性	无
3	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	2. <b>【施工工期管理策划】</b> ：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。 3. <b>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】</b> ：重点与难点部位分析理解到位、对应施工方法及质量保证措施符合施工规范和建设工程质量管理条例。 4. <b>【施工资源需求计划】</b> ：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足要求，合理可行。 5. <b>【安全文明施工及环保措施】</b> ：安全生产、文明施工、环境保护保证措	1. <b>【施工总平面布置规划】</b> ：未编制完整的施工总平面布置图，未规划施工临时道路进出线路图、未规划临时供水供电和临时排水排污设施布局。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施安排合理，各项保证措施可操作性符合本项目要求。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议可行，符合要求</p>	
4	深圳市中科建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置科学合理，符合本项目的实际情况，布置合理。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解透彻、对应施工方法及质量保证措施有针对性，合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足要求，合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p> <p>6.【合理化建议】：建议有针对性、可操作性较强。</p>	无
5	深圳市兴嵘建设有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解透彻、对应施工方法及质量保证措施有针对性，合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足要求，合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p> <p>6.【合理化建议】：建议基本合理可行</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：未编制完整的施工总平面布置图，未规划施工临时道路进出线路图、未规划临时供水供电和临时排水排污设施布局。</p>
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解透彻、对应施工方法及质量保证措施针对性强，合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料满足项目要求，合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议可行，符合要求</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图未按本工程项目现场实际情况编制绘，各功能分区不详细，主要施工阶段总平图不合理。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理可行</li> <li>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</li> <li>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解透彻、对应施工方法及质量保证措施针对性强，合理可行。</li> <li>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足项目要求，合理可行</li> <li>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</li> <li>6.【合理化建议】：针对本工程的合理化建议，建议有针对性、可操作性</li> </ol>	无
8	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</li> <li>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足项目要求，合理可行。</li> <li>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</li> <li>6.【合理化建议】：合理化建议可行，符合要求</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：内容不全，未提供施工总平面布置图</li> <li>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施情况针对性不强</li> </ol>
9	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理可行</li> <li>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</li> <li>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解透彻、对应施工方法及质量保证措施针对性强，合理可行。</li> <li>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足项目要求，合理可行。</li> <li>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</li> <li>6.【合理化建议】：建议有针对性、可操作性较强。</li> </ol>	无
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划全面，合理。</li> <li>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</li> <li>3.【工程施工的重点和难点、质量保</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4.【施工资源需求计划】：配置不全，包括劳动力配置、试验及检测仪器设备配置、主要施工设备配置。</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>证措施】：对本工程重点与难点部位的理解到位、对应施工方法及质量保证措施合理。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议可行，符合要求</p>	
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解透彻、对应施工方法及质量保证措施针对性强，合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足项目要求，合理可行</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p> <p>6.【合理化建议】：针对本工程的合理化建议，建议有针对性、可操作性。</p>	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图未按本工程项目现场实际情况编制绘，各功能分区不详细，主要施工阶段总平面图不合理。
12	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解透彻、对应施工方法及质量保证措施针对性强，合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足项目要求，合理可行</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p> <p>6.【合理化建议】：针对本工程的合理化建议，建议有针对性、可操作性。</p>	1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不合理，平面布置图中未体现临时供水供电、临时排水排污设施。
13	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工方法及质量保证措施合理。程重点与难点部位的理解到位、对应施工</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图未按本工程项目现场实际情况编制绘，各功能分区不详细，主要施工阶段总平面图不合理。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：劳动力安排与工期和工序安排不配套，未提供特种作业人员上岗证书，主要周转材料需求计划不详细。</p> <p>6.【合理化建议】：针对本工程的合理化建议不切合项目实际需求，建议针对性和可操作性不够具体。</p>
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>平面布置规划全面，合理。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足项目要求，合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议可行，符合要求</p>	<p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解不透彻，没有针对性。</p>
15	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	<p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图未按本工程项目现场实际情况编制绘，各功能分区不详细，主要施工阶段总平图不合理。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施不合理，缺少进度横道图和网络图。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解不透彻，没有针对性。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：配置不全面，包括劳动力配置、试验及检测仪器设备配置、主要施工设备配置。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议没有针对该项目特点提出。</p>
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图比较详细，主要施工阶段总平面图比较合理。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、网络图、关键线路的管理策划、控制措施情况内容完整，合理可行。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解透彻、对应施工方法及质量保证措施针对性强，合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料基本满足项目要求，合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面合理可行。</p> <p>6.【合理化建议】：针对本工程的合理化建议比较细具体，建议有针对性、可操作性比较贴合实际。</p>	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐雪松	无	
包涵	无	
魏志成	无	
贺高	无	
彭渝桥	无	