

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学总医院二期建设项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月03日

评标地点： 集团总部大楼(703评标室、707评标室、708评标室、710评标室、712评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳大学总医院二期建设项目施工总承包工程

标段编号：2018-440300-84-01-706748006001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：76064.028163万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴世林

成员：周绍芬，梁勇，罗宁，周小丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审16家投标单位的技术标投标文件均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标和评审委员会复核16家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审16家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建工集团西部建设有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司（推荐理由：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳大学总医院二期建设项目施工总承包工程
 标段(包)名称：深圳大学总医院二期建设项目施工总承包工程

项目编码：2018-440300-84-01-706748006
 标段(包)编码：2018-440300-84-01-706748006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约记录符合要求 2.【提供企业近五年(2021年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求 4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求 7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求 8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求	5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划保障措施针对性不强 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施针对性不强
2	上海建工四建集团有限公司//上海建工(深圳)建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求 2.【提供企业近五年(2021年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求 7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求 8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求	4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施针对性不强 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施针对性不强
3	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求 2.【提供企业近五年(2021年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	
4	中国建筑第七工程局有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	无
5	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料</p>	5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的需求计划及保障措施符合要求 7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求 8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求	
6	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求 2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求 4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求 7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求 8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求	无
7	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求 2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求 3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求	4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施针对性不强 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施针对性不强 7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案针对性不强 8.【BIM标定性评审】：BIM针对性不强
8	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求 2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求	4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施针对性不强 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	
9	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	无
10	中建八局第一建设有限公司	合格	<p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中建八局第二建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	无
12	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	<p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施针对性不强</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施针对性不强</p>
13	中铁建设集团有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	<p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施针对性不强</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施针对性不强</p>
15	深圳市建工集团股份有限公司//中国华西企业有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p> <p>6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求</p> <p>7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求</p> <p>8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求</p>	<p>4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施针对性不强</p> <p>5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施针对性不强</p>
16	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录指标：行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。】：诚信履约符合要求</p> <p>3.【项目管理组织机构配置情况】：项目管理组织机构配置符合要求</p>	<p>2.【提供企业近五年（2021年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的医院类项目总承包业绩，业绩数量不超过1项，超过1项的以业绩申报表前1项为准。】：业绩针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程重难点分析及工程质量保证措施】：工程重难点分析及工程质量保证措施符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施】：施工进度计划、生产供货计划及工期保证措施符合要求 6.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施符合要求 7.【施工总平面布置方案】：施工总平面布置方案符合要求 8.【BIM标定性评审】：BIM符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周绍芬	无	
吴世林	无	
梁勇	无	
罗宁	无	
周小丽	无	