

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目施工及设备购置

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目施工及设备购置

标段编号：2409-440305-04-01-480876001001

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2480.154679万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王东冉

成员：黄华江，李润铭，吴维，张会城

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过初步评审，10家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过系统自动清标，专家复核10家投标单位清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经过技术标专家详细评审，10家投标单位评审结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

天佳建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件专家推荐原则；（一）依据技术标评审推荐原则和技术标专家推选原则：1. 依据技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。2. 评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定

组长签名：

评委签名：

的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市世邦环境科技有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件专家推荐原则；（一）依据技术标评审推荐原则和技术标专家推选原则：1. 依据技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。2. 评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳兴泉建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件专家推荐原则；（一）依据技术标评审推荐原则和技术标专家推选原则：1. 依据技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。2. 评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件专家推荐原则；（一）依据技术标评审推荐原则和技术标专家推选原则：1. 依据技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。2. 评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件专家推荐原则；（一）依据技术标评审推荐原则和技术标专家推选原则：1. 依据技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。2. 评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目
 标段(包)名称：蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目
 目施工及设备购置

项目编码：2409-440305-04-01-480876001
 标段(包)编码：2409-440305-04-01-480876001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中兰环保科技股份有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足本项目要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况满足本项目的要求 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容明确	1.【工程概况】：未描述本项目包含的分部分项工程及功能，内容简略不够详细 2.【施工方法与三新应用】：施工方法不全、未体现三新应用 3.【重点与难点】：重点难点未切合实际情况重点协调不明显 4.【劳动力组织】：未明确人员数量及技术力量资质水平 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施针对性不强 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不全面、针对性不强 8.【安全文明施工】：未结合工程特点描述安全文明施工的措施 9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案不具体 11.【专项施工技术方案】：未结合工程特点编制专项施工技术方案
2	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况及本项目包含的分部分项工程及功能的描述清楚 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用明确。 3.【重点与难点】：重点阐述了项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施。 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划及配备满足需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较好地满足本项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施有效可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施符合要求。 9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划（包含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）符合要求。 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 11.【专项施工技术方案】：施工程序；主要施工方法；对招标文件约定的材料设备及施工技术要求的响应明确	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			确 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容明确	
3	深圳兴泉建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述符合要求</p> <p>3.【重点与难点】：阐述准确，重点和难点阐述准确，保证措施满足需求</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划及配备满足需求</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较好地满足本项目需求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件、工期保证措施齐全</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施符合要求。</p> <p>9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控有续，策划合理，措施可行</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，阐述准确。对本项目有针对性。</p> <p>11.【专项施工技术方案】：施工程序；主要施工方法；对招标文件约定的材料设备及施工技术要求的响应明确</p> <p>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p>	<p>2.【施工方法与三新应用】：未体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不全面、针对性不强。</p>
4	深圳市世邦环境科技有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述准确，描述与本项目需求一致</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，方案详细</p> <p>3.【重点与难点】：重点与难点的阐述清楚，其保证措施合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况，符合要求。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足施工要求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件，工期保证措施有效可行。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施符合要求。</p> <p>9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）齐全详细</p> <p>10.【现场平面布置】：现场平面布置合理可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容明确	
5	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述情况准确，描述与本项目需求一致 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现三新应用内容 3.【重点与难点】：重点难点突出，符合项目实际 4.【劳动力组织】：劳动力投入充足，人员安排合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件，工期保证措施合理可行 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施符合要求。 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，阐述准确。 11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行	7.【质保措施】：质保措施可实施性不强 9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划情况（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）内容不全面、针对性不强。
6	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述情况准确，描述与本项目需求一致 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现三新应用内容 3.【重点与难点】：重点难点突出，符合项目实际 4.【劳动力组织】：劳动力投入数量较多，人员安排合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，配套齐全 6.【进度计划及保证措施】：进度计划相应招标文件，工期保证措施合理可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施符合要求。 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，阐述准确。 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行	9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包管控策划方案内容较简略，可实施性不强 11.【专项施工技术方案】：未按项目特点编写专项施工技术方案
7	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备 3.【重点与难点】：重点和难点阐述准确，保证措施满足需求。 4.【劳动力组织】：劳动力投入充	1.【工程概况】：内容较简略，可实施性不强 7.【质保措施】：质保措施内容较简略，可实施性不强 8.【安全文明施工】：未结合工程具体情况编制安全文明施工保证措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>足，人员安排合理</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，配套齐全</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件，工期保证措施合理可行</p> <p>9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划（包含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）符合要求。</p> <p>12.【特殊季节施工】：特殊季节施工施工保证措施合理可行</p>	<p>10.【现场平面布置】：无具体的平面布置方案</p> <p>11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案未贴合项目实际进行展开，可实施性不强</p>
8	深圳市科建建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现三新应用内容</p> <p>3.【重点与难点】：重点和难点阐述准确，保证措施满足需求</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划及配备满足需求</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较好地满足本项目需求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划响应招标文件，工期保证措施合理可行</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合项目要求</p> <p>11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行</p> <p>12.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施基本满足本项目需求，对本项目针对性强</p>	<p>1.【工程概况】：未描述本项目包含的分部分项工程及功能</p> <p>7.【质保措施】：质保措施内容简略，可实施性不强</p> <p>8.【安全文明施工】：阐述比较笼统，对本项目针对性不强</p> <p>9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案不具备可操作性</p>
9	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	<p>4.【劳动力组织】：劳动力组织安排满足本项目需求，</p> <p>5.【机械设备】：机械设备数量满足本项目需求，配套比较完善。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施比较详细且有针对性</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，满足施工生活的各方面需要。</p> <p>11.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行</p> <p>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善</p>	<p>1.【工程概况】：内容较简略，可实施性不强</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法未能体现三新应用</p> <p>3.【重点与难点】：未结合工程特点进行重难点描述</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：工期保证措施不齐全</p> <p>7.【质保措施】：未结合工程具体情况编制施工工程质量保证措施</p> <p>9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案不具备可操作性</p>
10	深圳建投置业集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况，符合要求。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量较多，配套齐全</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完善</p> <p>10.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合项目要求。</p> <p>11.【专项施工技术方案】：施工程序；主要施工方法；对招标文件约定</p>	<p>1.【工程概况】：未描述本项目包含的分部分项工程及功能</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：未有针对本项目作出针对性的施工方法，施工方法未体现三新应用</p> <p>3.【重点与难点】：对本项目重点难点表达模糊，未作出较有效的保证措施。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：未见工期保证措施</p> <p>7.【质保措施】：质保措施未就项目</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的材料设备及施工技术要求的响应明确。 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行	实际情况展开，可实施性不强 9.【专业分包总体管控策划方案】：专业分管控策划方案内容简略，可实施性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄华江	无	
李润铭	无	
吴维	无	
张会城	无	
王东冉	同意	