

建设工程评标报告

标段名称： 前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标

标段编号：2512-440305-04-01-914734003001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8341.497926万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张碧君

成员：彭会兰，徐素兰，戴阳，张昕鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

技术标评标委员会依据招标文件的要求，对9家投标人的技术标进行初步评审，9家投标人均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评标委员会复核，9家投标人均合格。

3、详细评审情况：

技术标评标委员会依据招标文件的要求，对9家投标人的技术标进行详细评审，9家投标人均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国二冶集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中铁一局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中铁八局集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市路桥建设集团有限公司//中交天航南方交通建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标
 标段(包)名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标

项目编码：2512-440305-04-01-914734003
 标段(包)编码：2512-440305-04-01-914734003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交路桥建设有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图或带关键线路的横道图合理、可行。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：配置了主要机械设备，数量合理，性能适配。 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案齐全。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力尚可 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善和安全管理措施合理。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：无工程特点描述，缺少关键性专业工程的分析，对工程质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工作内容未涉及。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：无针对性的施工总体部署安排，没有具体的施工总平面布置图。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数且劳动力用工无动态变化。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量不满足施工要求。
2	中国二冶集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重、难点分析到位且全面，各相关应对措施完善且技术要点明确。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：总体分区和施工分区较为合理，各施工工艺和方法完善。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总体安排和工程施工总进度控制计划合理，期控制措施及关键节点工期延误的回补措施清晰、明确。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量较合理。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量较能满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：各专项施工方案完善。 8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力尚可。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善和安全管理措施合理。	无
3	中铁一局集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重、难点分析较到位且较为全面，各相关应对措施相对完善且技	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>术要点明确</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：总体分区和施工分区更合理，各功能区分布合理；人员与机械安排合理；工期安排与场地布置，施工顺序合理；施工总平面图等布局合理；各施工工艺和方法完善。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总体安排和工程施工总进度控制计划合理，期控制措施及关键节点工期延误的回补措施清晰、明确。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量较合理。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工方案完善。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力尚可。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善和安全管理措施合理。</p>	
4	中铁八局集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、工总平面布置图内容齐全；主要施工阶段总平面图齐全合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工关键线路、进度控制时间参数、施工总进度控制计划网络图和横道图满足要求，提出了本工程总工期和关键节点工期控制措施，以及关键节点工期延误的回补措施</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：配置了主要机械设备，数量合理，性能适配。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且用工曲线变化呈动态合理规律。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：有主要周转材料品种、数量能满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：有落实六项专项施工技术方案</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较强。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善和安全管理措施合理。</p>	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对本工程质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工程（工作）内容描述不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中铁广州工程局集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图内容齐全；主要施工阶段总平面图齐全合理。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：配置等满足施工需求</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表及相关说明满足施工需求</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料需求计划满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案齐全、可行。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力尚可。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程清单，且安全管理措施合理。</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对工程特点、关键性专业工程的施工特点与难点、还有工程质量、进度、造价和安全文明施工等内容的描述均不具体。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图内容不全</p>
6	天佳建设集团有限公司//中铁十七局集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重、难点分析到位且全面，各相关应对措施完善且技术要点明确。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：配置了主要机械设备，数量合理，性能适配。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：有主要周转材料品种、数量能满足施工要求。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：有主要周转材料品种、数量能满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案齐全、可行。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足施工需求</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善和安全管理措施合理。</p>	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：分区不合理；无明确的人员与机械安排；各施工工艺和方法不完善。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：沥青路面进度控制时间不满足招标人的工期要求。</p>
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施具体、可行。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图内容齐全；主要施工阶段总平面图齐全合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总体安排和工程施工总进度控制计划合理，期控制措施及关键节点工期延误的回补措施清晰、明确。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量较能满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案齐全。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力尚可。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善和安全管理措施合理。</p>	
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重、难点分析到位且全面，各相关应对措施完善且技术要点明确。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：总体分区和施工分区较为合理；工期安排与场地布置，施工顺序较合理；施工总平面图等布局较合理；各施工工艺和方法完善。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：有主要周转材料品种、数量能满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工方案完善。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力尚可。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善和安全管理措施合理。</p>	<p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键节点工期不符合招文要求（关键线路情况表），总体施工计划内容不全，时标双代号网络图不符合要求。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数与项目进度要求匹配度不强。</p>
9	深圳市路桥建设集团有限公司//中交天航南方交通建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重、难点分析到位且全面，各相关应对措施完善且技术要点明确。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：总体分区和施工分区较为合理；工期安排与场地布置，施工顺序较合理；施工总平面图等布局较合理；各施工工艺和方法完善。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量能满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工方案完善。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能</p>	<p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图或带关键线路的横道图不合理。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			力较强。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善和安全管理措施合理。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张碧君	无	
彭会兰	无	
徐素兰	无	
戴阳	无	
张昕鹏	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标
 标段(包)名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标

项目编码：2512-440305-04-01-914734003
 标段(包)编码：2512-440305-04-01-914734003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交路桥建设有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
2	中国二冶集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
3	中铁一局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
4	中铁八局集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
5	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
6	天佳建设集团有限公司//中铁十七局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
9	深圳市路桥建设集团有限公司//中交天航南方交通建设有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张碧君	无	
彭会兰	无	
徐素兰	无	
戴阳	无	
张昕鹏	无	