

# 建设工程评标报告

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

标段编号：2017-440300-67-03-292728010001

建设单位：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：16493.017470万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：邹克欣

成员：叶静，万春利，蒋永新，陈伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件经专家初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

17家投标单位的技术标投标文件经计算机自动清标，专家复核，均合格。

### 3、详细评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件经专家详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

北京华美装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投

组长签名：

评委签名：

标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人（数量超过5家）中优选50%的投标人作为专家推荐名单（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）  
 标段(包)名称：中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

项目编码：2017-440300-67-03-292728010  
 标段(包)编码：2017-440300-67-03-292728010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较全面，具有针对性。 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案较全面 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。	2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署未能较好结合项目特点。
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：内容全面，针对性强。 2.【专项施工方案、施工总体部署】：主要施工方法安全可靠、资源配置满足要求。 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案较好，满足进度要求。 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案结合项目特点，较好 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案较全面。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施较好，有建设性意见和建议。	无。
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施较好结合项目特点 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署较好结合项目特点 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案较全面，进度管理措施较好。 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。	5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案不全面。
4	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：方案结合项目特点较好，项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施较好。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：方案结合项目特点较好，施工总体部署科学合理。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案结合项目特点较好。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。</p> <p>6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，结合项目特点有建设性意见和建议。</p>	
5	中建深圳装饰有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较全面，具有针对性。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：施工总体部署科学合理。针对项目进行分区部署，有平面布置图。主要施工方法技术先进，安全可靠。资源配置到位。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案结合项目特点做的较好。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案较全面且结合项目特点做的较好。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。</p> <p>6.【其他建议及措施】：结合项目特点，有建设性意见和建议。</p>	无。
6	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	合格	<p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。</p>	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：方案及应对措施应结合项目特点进一步完善。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署应结合项目特点进一步完善。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：进度管理措施不全面。</p> <p>6.【其他建议及措施】：建设性意见和建议应结合项目特点进一步完善。</p>
7	北京华美装饰工程有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较全面，具有针对性。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：施工总体部署科学合理。主要施工方法技术先进，安全可靠。资源配置到位。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：进度管控方案较全面、劳动力计划满足进度要求、进度管理措施到位。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			其他单位配合方案较全面。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。	
8	北京港源建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：内容完整，有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：内容完整，有针对性。 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。	3.【施工进度管控方案】：进度管控方案和进度管理措施有缺失。
9	德才装饰股份有限公司	合格	4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案较好。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析不够全面。 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署结合项目特点方面有待完善。 3.【施工进度管控方案】：进度管控方案和进度管理措施有缺失。
10	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较全面 2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署结合项目特点做的较好。 3.【施工进度管控方案】：进度管控方案较全面、劳动力计划满足进度要求、进度管理措施到位 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。	无。
11	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：方案结合项目特点较好，项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施较好。 2.【专项施工方案、施工总体部署】：部署合理，资源配置到位 3.【施工进度管控方案】：进度管控方案较全面、劳动力计划满足进度要求、进度管理措施到位 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。</p> <p>6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。</p>	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较全面，具有针对性。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：施工总体部署、主要施工方法、资源配置满足要求。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：进度管控方案较全面、劳动力计划满足进度要求、进度管理措施到位。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。</p> <p>6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。</p>	无。
13	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：内容完整，有针对性。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案较全面，进度管理措施较好。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。</p>	<p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署应结合项目特点进一步完善。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案不全面。</p> <p>6.【其他建议及措施】：建设性意见和建议应结合项目特点进一步完善。</p>
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：方案结合项目特点较好，项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施较好。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：方案结合项目特点较好，施工总体部署科学合理。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案结合项目特点较好。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。</p> <p>6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。</p>	无。
15	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较全面，具有针对性。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：进度管控方案较全面、劳动力计划满足进度要求、进度管理措施到位。</p>	<p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：专项施工方案、施工总体部署应结合项目特点进一步完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。	
16	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较全面，具有针对性 2.【专项施工方案、施工总体部署】：方案结合项目特点较好，施工总体部署科学合理。 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案结合项目特点较好。 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。 6.【其他建议及措施】：其他建议及措施有针对性，有建设性意见和建议。	无。
17	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：施工总体部署科学合理。 3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案结合项目特点较好。 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案全面且有针对性。 5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案全面。	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工难点分析不全面。 6.【其他建议及措施】：建设性意见和建议应结合项目特点进一步完善。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶静	无	
万春利	无	
蒋永新	无	
陈伟	无	
邹克欣	无。	