

建设工程评标报告

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（东滨路段）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（东滨路段）

标段编号：2511-440305-04-01-968372005001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4805.064898万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王晓军

成员：何改美，余红生，刘文清，王婷

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评委会初步评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，技术标评委会复核，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评委会详细评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的原则，进行推优。）

组长签名：

评委签名：

中电建南方建设投资有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的原则，进行推优。）

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的原则，进行推优。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的原则，进行推优。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的原则，进行推优。）

深圳市建工建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的原则，进行推优。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的原则，进行推优。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：按照技术标定性评审内容，好的优于差的原则，进行推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（东滨路段）

项目编码：2511-440305-04-01-968372005

标段(包)名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（东滨路段）

标段(包)编码：2511-440305-04-01-968372005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。</p>	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图合理性略显不足。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解及措施不够突出。</p>
2	中建四局土木工程有限公司	合格	<p>3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划较为合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为完善。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、施工设施等需求计划不完善。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图合理性不足。</p>
3	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图较为合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。</p>	无
4	中电建南方建设投资有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图较为合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。</p>	
5	中铁建工集团有限公司	合格	<p>3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划合理</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不全面。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图合理性略微不足。</p>
6	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面图规划合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工区段划分合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点难点的理解基本准确、管理措施得当。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：文明施工措施较为完善。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。</p>	无
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图较为合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。</p>	
8	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料等需求计划不全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不够详细。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路的管理策划略显不足。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解不清晰，方案措施不够突出。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施略显不足。</p>
9	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图完善合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。</p>	无
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图较为合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为合理。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			人员数量及配备齐全。	
11	深圳市建工建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图较为合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备齐全。</p>	无
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为完善。</p>	<p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路的管理策划略显不足。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况资料不齐全。</p>
13	深圳市西部城建工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图较为合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解及措施不够突出。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备不齐全。</p>
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较为齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图较为合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施较为充分，工序安排、关键线路的管理策划得当。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保</p>	<p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备不齐全。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>证措施】：重点、难点部位的理解较为充分，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施较为丰富。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p>	
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图较为合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划较为合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点理解得当，较为合理。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为丰富。现场扬尘治理7个百分之百标准制度明确。</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不全面。</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队人员数量及配备不齐全</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何改美	无	
余红生	无	
王晓军	无	
刘文清	无	
王婷	无	