

建设工程评标报告

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

标段编号：2511-440305-04-01-968372006001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4025.858206万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘洋

成员：查前舟，彭渝桥，陈妙莉，袁嘉梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标评标委员会复核，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，在合格投标人中按照推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，在合格投标人中按照推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中电建南方建设投资有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，在合格投标人中按照推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，在合格投标人中按照推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，在合格投标人中按照推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，在合格投标人中按照推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，在合格投标人中按照推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，在合格投标人中按照推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

项目编码：2511-440305-04-01-968372006

标段(包)名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

标段(包)编码：2511-440305-04-01-968372006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足基本需求计划</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件，工期目标及保证措施已满足基本需求；工序安排、关键线路的管理策划已满足基本策划情况</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该方案已结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的有对应的分析理解，包括对应的施工方法，管理措施等解读；方案中已响应质量目标及保证措施</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：方案中已响应安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；已按要求严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况满足招标文件要求，资料完整，满足该项目基本需求</p>	无
2	中建四局土木工程有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该方案已结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的有对应的分析理解，包括部分对应的施工方法，管理措施等解读；方案中已响应质量目标及保证措施</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况满足招标文件要求，资料完整</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划未结合项目实际情况</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期管理策划不详细，关键线路缺失</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准不全</p>
3	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足招标文件要求</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理，满足施工要</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求，经济、节约资源</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件，工期目标及保证措施已满足需求；工序安排、关键线路的管理策划满足策划要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该方案已结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的有对应的分析理解，包括对应的施工方法，管理措施等解读；方案中已响应质量目标及保证措施</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：方案中已响应安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；方案中已按要求严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况满足该项目基本需求</p>	
4	中电建南方建设投资有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施需求计划满足基本需求计划</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图设置合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件，工期目标及保证措施已满足需求；工序安排、关键线路的管理策划满足策划要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该方案已结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的有基本的分析理解，包括其施工方法，管理措施等；方案中已响应质量目标及保证措施</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：方案中已响应安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；按要求严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况满足招标文件要求，资料完整</p>	无
5	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施需求计划满足基本需求计划</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件，工期目标及保证措施已满足需求；工序安排、关键线路的管理策划满足策划要求</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施、全面具体。严格执行施工现场扬</p>	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局配置可操作性不强</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施可操作性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			尘治理7个百分之百标准 6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况满足该项目基本需求	
6	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划设置完整，可操作性强</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中已满足主要设施布局要求。施工阶段总平面图较合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件，工期目标及保证措施已满足需求；工序安排、关键线路的管理策划满足策划要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该方案已结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的有较为详细的分析理解，包括其施工方法，管理措施等；方案中质量目标及保证措施较为详实。可操作性强</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备满足投标文件要求，主要管理人员资历丰富</p>	5.【安全文明施工及环保措施】：执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准不全，安全管理制度不健全，需要补充完善，例如安全交底、领导带班制度、安全演练
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件，工期目标及保证措施满足基本需求；工序安排、关键线路的管理策划满足基本策划要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施完整，可操作性强</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整。执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准完整</p> <p>6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备满足投标文件要求，主要管理人员资历丰富</p>	1.【施工资源需求计划】：主要材料经验验收制度不健全。施工资源需求计划未结合项目实际情况
8	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况不完善</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局不完善</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工期目标及保证</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				措施；工序安排、关键线路的管理策划情况不完善 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施不完善 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况不完善。执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准不完善 6.【项目管理团队配置】：项目管理团队配置不满足招标文件要求
9	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划设置完整，可操作性强 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标已响应招标文件，工期目标及保证措施满足需求；工序安排、关键线路的管理策划情况较为详实 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该方案已结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的有较为详细的分析理解，包括其施工方法等；方案中质量目标及保证措施较为详实 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行。方案中按要求严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准 6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况满足招标文件要求，资料完整	无
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足招标文件要求，可操作性强 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工期目标及保证措施完整；工序安排、关键线路的管理策划布置合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该方案已结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的有基本分析理解，包括其施工方法等；方案中质量目标及保证措施基本完善，可操作性强 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整。执行施工现场扬尘治理7个	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划中主要机械设备、堆场、加工场分区位置不够具体，不具备实用性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			百分之百标准完整 6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况满足招标文件要求，资料完整	
11	深圳市建工建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的有基本分析理解，包括其施工方法等；方案中质量目标及保证措施基本完善 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整。执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准完整 6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况满足招标文件要求，资料完整	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况不完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局不完善 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工期目标及保证措施；工序安排、关键线路的管理策划情况不完善
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足招标文件要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施完整，可操作性强 5.【安全文明施工及环保措施】：方案中安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况已达要求；方案中按要求严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局不完善 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工期目标及保证措施；工序安排、关键线路的管理策划情况不完善 6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况资料不完善
13	深圳市西部城建工程有限公司	合格	5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整。执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准完整	1.【施工资源需求计划】：主要材料不够突出，缺材料进场检查验收的计划。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局不完善 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不合理，未结合项目实际，无关键工作资源配置 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点工作分析不够全面、具体 6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况资料不完善
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划设置完整，可操作性强 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供	6.【项目管理团队配置】：组织机构框架图中关键岗位未体现，不满足招标文件中关于项目总经理的要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件要求，工期目标及保证措施；工序安排、关键线路的管理策划合理，可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：该方案对工程重点、难点部位的有基本分析理解，包括其施工方法、管理措施等；方案中质量目标及保证措施基本完善 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整。执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准完整	
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划设置完整 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工期目标及保证措施完整；工序安排、关键线路的管理策划布置合理 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施完整。执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准完整 6.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备满足招标文件要求	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理，临时道路等布局缺失 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解，施工方法，管理措施，质量目标及保证措施不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
查前舟	无	
彭渝桥	无	
陈妙莉	无	
刘洋	无	
袁嘉梅	无	