

建设工程评标报告

标段名称： 福永街道2025年独立路权非机动车道建设和轨道站点周边整治工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月15日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：福永街道2025年独立路权非机动车道建设和轨道站点周边整治工程

标段编号：2506-440306-04-01-324487001001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：252.554239万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴少南

成员：李庆全，王艳瑜，揭英惕，闵浩微

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会评审，16家单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标评审委员会复核，16家单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会评审，16家单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行择优推荐。）

中铁十八局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行择优推荐。）

广东强雄建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行择优推荐。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行择优推荐。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行择优推荐。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行择优推荐。）

深圳市路野建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行择优推荐。）

深圳远洋生态建设实业有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福永街道2025年独立路权非机动车道建设和轨道站点周边整治工程

项目编码：2506-440306-04-01-324487001

标段(包)名称：福永街道2025年独立路权非机动车道建设和轨道站点周边整治工程

标段(包)编码：2506-440306-04-01-324487001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全 2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	无
2	中铁十八局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	2.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不周详
3	广东强雄建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不齐全
4	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保	2.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不周详

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际</p> <p>6.【企业业绩】：企业业绩响应要求</p> <p>7.【其他】：综合实力证明材料响应要求</p>	
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际</p> <p>6.【企业业绩】：企业业绩响应要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不齐全</p> <p>7.【其他】：综合实力证明材料未提供</p>
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际</p> <p>6.【企业业绩】：企业业绩响应要求</p> <p>7.【其他】：综合实力证明材料响应要求</p>	无
7	深圳市晟皓建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求</p> <p>6.【企业业绩】：企业业绩响应要求</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容描述不完善</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点不全面</p> <p>7.【其他】：综合实力证明材料未提供</p>
8	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际</p> <p>6.【企业业绩】：企业业绩响应要求</p> <p>7.【其他】：综合实力证明材料响应要求</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容描述不完善</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划内容不完善</p>
9	深圳市润一建筑有限公司	合格	<p>6.【企业业绩】：企业业绩响应要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备未齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：需求计划不周详</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不完善</p> <p>4.【施工工期管理策划】：关键线路</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				的管理策划内容不完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点不全面 7.【其他】：综合实力证明材料未响应要求
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全 2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点不全面
11	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备未齐全 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不完善
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全 2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	无
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	2.【施工资源需求计划】：需求计划不周详 4.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划内容不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备表配备齐全 2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	无
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供个人业绩 2.【施工资源需求计划】：资源配置不合理 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不完善 4.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划内容不完善
16	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：需求计划情况详细完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合现场实际 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理响应要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等描述较符合现场实际 6.【企业业绩】：企业业绩响应要求 7.【其他】：综合实力证明材料响应要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子人员专业配备不齐全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李庆全	无	
王艳瑜	无	
揭英惕	无	
闵浩微	无	
吴少南	无	