

建设工程评标报告

标段名称： 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程

标段编号：2407-440300-04-01-887177002001

建设单位：深圳市仙湖植物园

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2684.430239万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：钟建国

成员：廖琦，郑运庶，黄瑞雄，魏中华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标人的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，评标委员会复核，20家投标人的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标人的技术标文件全部合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建东方装饰有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

深圳市泰合建业建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

深圳市鸣皓建设科技有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

深圳建中路桥工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求并结合评审要素，推荐技术标评审优点较多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程
标段(包)名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程

项目编码：2407-440300-04-01-887177002
标段(包)编码：2407-440300-04-01-887177002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不够详细。
3	广东联富建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			整、可行。 7.【危大工程措施】： 危大工程的安全管理措施完整、可行。	
4	深冶建工（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划满足施工现场需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】： 工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 6.【特殊季节施工】： 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】： 危大工程的安全管理措施完整、可行。	2.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置规划内容不够详细。 3.【施工工期管理策划】： 关键线路不够清晰。 5.【安全文明施工及环保措施】： 安全文明施工及环保措施不够详细。
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划满足施工现场需求。 2.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置规划完整、合理 3.【施工工期管理策划】： 施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】： 工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】： 安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】： 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】： 危大工程的安全管理措施完整、可行。	无
6	深圳市丰和建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划满足施工现场需求。 3.【施工工期管理策划】： 施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】： 工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】： 安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】： 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】： 危大工程的安全管理措施完整、可行。	2.【施工总平面布置规划】： 未见施工总平面布置图。
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划满足施工现场需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】： 工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。	2.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置规划不够详细。 3.【施工工期管理策划】： 关键线路不够清晰。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。	
8	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。	无
9	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较简单，各项措施有遗漏。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不够详细。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够详细。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不够详细。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施不够详细。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不真实 7.【危大工程措施】：危大工程措施缺乏针对性。
10	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。	
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。	无
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。	无
13	深圳市泰合建业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			整、可行。 7.【危大工程措施】： 危大工程的安全管理措施完整、可行。	
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划满足施工现场需求。 2.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置规划完整、合理 3.【施工工期管理策划】： 施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】： 工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】： 安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】： 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。	7.【危大工程措施】： 危大工程安全管理措施不够详细
15	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划满足施工现场需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】： 工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】： 安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】： 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】： 危大工程的安全管理措施完整、可行。	2.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置图绘制比较简单，各项措施论述比较简单。 3.【施工工期管理策划】： 网络图、关键线路的管理策划不齐全。
16	深圳市鸣皓建设科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划满足施工现场需求。 2.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置规划完整、合理 3.【施工工期管理策划】： 施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】： 工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工及环保措施】： 安全文明施工及环保措施齐全有效。 6.【特殊季节施工】： 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。 7.【危大工程措施】： 危大工程的安全管理措施完整、可行。	无
17	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划满足施工现场需求。 3.【施工工期管理策划】： 施工工期管理策划完整，工期目标响应招标	2.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置规划内容不够详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>文件要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。</p> <p>7.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。</p>	
18	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	合格	<p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料、生产工艺设备、施工设施的需求计划不齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不够详细。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够详细。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点与难点部位对应施工方法及质量保证措施不齐全。</p> <p>7.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施不够详细。</p>
19	深圳建中路桥工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划完整，工期目标响应招标文件要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。</p> <p>7.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施完整、可行。</p>	无
20	深圳建造科技有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工现场需求。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解和分析准确，对应施工方法及质量保证措施合理、可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施齐全有效。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、可行。</p>	<p>3.【施工工期管理策划】：关键线路不够清晰。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【危大工程措施】：危大工程的 安全管理措施完整、可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的 优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
廖琦	无。	
郑运庶	无	
钟建国	无	
黄瑞雄	无	
魏中华	无	