

建设工程评标报告

标段名称: A113-0080宗地项目地基与基础工程
工程类别: 施工
评标日期: 2026年04月15日
评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：A113-0080宗地项目地基与基础工程

标段编号：2601-440306-04-01-193521003001

建设单位：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3834.348572万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱新勇

成员：王义明，刘尚，牛嘉铭，李彦生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评委会初步评审，18家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经过电脑自动清标，评委会复核，18家投标人的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件的要求，评委会对18家投标人的技术标投标文件进行了详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建一局集团第二建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市岩土工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：A113-0080宗地项目地基与基础工程
 标段(包)名称：A113-0080宗地项目地基与基础工程

项目编码：2601-440306-04-01-193521003
 标段(包)编码：2601-440306-04-01-193521003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关措施合理可行 4.【专项施工技术方案】：按要求对土方挖运及桩基础施工技术方案进行阐述，总体符合要求 5.【安全文明管理措施】：安全文明措施的编制内容符合招标要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程之土石方工程重点及难点分析相关内容不全
2	上海建工四建集团有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、横道图齐全，总体符合要求 4.【专项施工技术方案】：技术方案合理可行，管桩施工技术方案合理可行 5.【安全文明管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程之桩基础施工重点及难点分析相关内容不全 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：对各片区的主要人员及机械设备进行配置的编制内容不全
3	中国二十冶集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施合理可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工部署合理可行，施工平面布置合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、横道图齐全，总体符合要求 4.【专项施工技术方案】：土方挖运技术方案合理可行，管桩施工技术方案合理可行 5.【安全文明管理措施】：安全文明管理措施合理可行	无
4	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施合理可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、横道图齐全，总体符合要求 4.【专项施工技术方案】：土方挖运技术方案合理可行，管桩施工技术方案合理可行 5.【安全文明管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建一局集团建设发展有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对工程的特点、重难点等内容编制满足招标文件要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关措施合理可行 4.【专项施工技术方案】：按要求对土方挖运及桩基础施工技术方案进行阐述，总体符合要求 5.【安全文明管理措施】：安全文明管理措施合理可行 	无
6	中建一局集团第二建筑有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施合理可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工部署合理可行，施工平面布置合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关措施合理可行 4.【专项施工技术方案】：土方挖运技术方案合理可行，管桩施工技术方案合理可行 5.【安全文明管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行 	无
7	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施合理可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工部署合理可行，施工平面布置合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、横道图齐全，总体符合要求 4.【专项施工技术方案】：土方挖运技术方案合理可行，管桩施工技术方案合理可行 5.【安全文明管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行 	无
8	中建科工集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工关键线路、网络图和横道图、关键节点等编制内容符合招标文件要求 4.【专项施工技术方案】：土方挖运专项施工和桩基础施工（预应力管桩）专项施工技术方案符合本项目的要求 	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施不齐全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全文明管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行	
9	中铁一局集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施合理可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工关键线路、网络图和横道图、关键节点等编制内容符合招标文件要求 4.【专项施工方案】：①土方挖运专项施工方案及②桩基础施工（预应力管桩）专项施工方案的编制内容符合招标要求 5.【安全文明管理措施】：安全管理措施的编制内容符合招标要求	无
10	中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施合理可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工部署合理可行，施工平面布置合理 4.【专项施工方案】：①土方挖运专项施工方案及②桩基础施工（预应力管桩）专项施工方案的编制内容符合招标要求 5.【安全文明管理措施】：安全管理措施的编制内容符合招标要求	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键节点工期延误的回补措施内容不全
11	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	4.【专项施工方案】：土方挖运技术方案合理可行，管桩施工技术方案合理可行 5.【安全文明管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对工程特点及难点分析不够全面，应对措施缺少针对性描述 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：对各片区的主要人员及机械设备进行配置的编制内容不全面 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：本工程施工总进度控制计划网络图不全
12	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	4.【专项施工方案】：土方挖运专项施工和桩基础施工（预应力管桩）专项施工方案符合本项目的要求 5.【安全文明管理措施】：针对工程实际特点制定相应安全管理措施，总体符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：对施工标段的分片分区安排内容不全 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要机械设备配置和主要施工阶段各工种配置不全
13	深圳市圳强基础工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对工程的特点、重难点等内容编制满足招标文件要求 4.【专项施工方案】：土方挖运	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			专项施工和桩基础施工（预应力管桩）专项施工技术方案符合本项目的要求 5.【安全文明管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划未按节点时间进行安排，设备配置数量不合理
14	深圳市岩土工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：根据本工程特点，分析了施工特点与难点，并提出合理可行的应对措施 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、横道图齐全，总体符合要求 4.【专项施工技术方案】：按要求对土方挖运及桩基础施工技术方案进行阐述，总体符合要求 5.【安全文明管理措施】：安全文明管理措施合理可行	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施合理可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、横道图齐全，总体符合要求 4.【专项施工技术方案】：土方挖运技术方案合理可行，管桩施工技术方案合理可行 5.【安全文明管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行	无
16	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施合理可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明的编制内容符合招标文件要求 4.【专项施工技术方案】：按要求对土方挖运及桩基础施工技术方案进行阐述，总体符合要求	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键节点工期延误回补措施不完善 5.【安全文明管理措施】：安全文明管理措施内容不全
17	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点、重难点分析及应对措施描述合理、措施得力、全面 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理可行 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工关键线路、网络图和横道图、关键节点等编制内容符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【专项施工技术方案】：①土方挖运专项施工技术方案及②桩基础施工（预应力管桩）专项施工技术方案的编制内容符合招标要求 5.【安全文明管理措施】：安全管理措施的编制内容符合招标要求	
18	深圳市永诚信建设集团有限公司	合格	4.【专项施工技术方案】：①土方挖运专项施工技术方案及②桩基础施工（预应力管桩）专项施工技术方案的编制内容符合招标要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对工程特点及难点分析不够全面，应对措施缺少针对性描述 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：缺少主要施工阶段总平面图等关键性内容 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺少工总进度控制计划网络图等关键性内容 5.【安全文明管理措施】：安全管理措施的编制内容不全、而且没有具体针对性的描述

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王义明	无	
朱新勇	无	
刘尚	无	
牛嘉铭	无	
李彦生	无	