

建设工程评标报告

标段名称： 光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

标段编号：2212-440311-04-01-180371006001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：14346.367755万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘武实

成员：李慧春，邱诗鹏，梁仲坚，谭尤达

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

12家投标单位经初步评审，11家合格，1家（中机华南建设投资发展（广东）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司）不合格。原因：中国机械工业建设集团有限公司，在2026年2月11日被光明区建筑工务署通报2025年第四季度合同履行评价结果为不合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家投标单位的投标文件合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，11家投标单位的投标文件合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建八局深圳发展建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司
(推荐理由:按照招标文件要求,根据清标报告,结合评委的评审意见推荐中标候选人。)

中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司
(推荐理由:按照招标文件要求,根据清标报告,结合评委的评审意见推荐中标候选人。)

深圳市领创建设发展有限公司//中建五局第三建设有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据清标报告,结合评委的评审意见推荐中标候选人。)

中建电力工程(深圳)有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据清标报告,结合评委的评审意见推荐中标候选人。)

中建三局集团(深圳)有限公司//中深建业建设集团有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据清标报告,结合评委的评审意见推荐中标候选人。)

深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据清标报告,结合评委的评审意见推荐中标候选人。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

项目编码：2212-440311-04-01-180371006

标段(包)名称：光明区达叁小学建设工程项目施工总承包

标段(包)编码：2212-440311-04-01-180371006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1、工程概况：工程概况描述准确全面。 2、组织机构：组织机构配置合理。 3、施工方法：分部分项工程(包括劲性复合管桩)施工方法合理可行。 4、重点与难点：重点和难点分析内容全面，保证措施合理可行。 5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。 6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。 7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。 8、工期：工期保证措施合理可行。 9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。 10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行。 11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。 12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。 13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。 14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。 15、四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用：四新技术应用合理。 16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。	无。
2	中建三局集团(深圳)有限公司//中深建业建设集团有限公司	合格	1、工程概况：工程概况描述准确全面。 2、组织机构：组织机构配置合理。 3、施工方法：分部分项工程(包括劲性复合管桩)施工方法合理可行。 4、重点与难点：重点和难点分析内容全面，保证措施合理可行。 5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。 6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。 7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。 8、工期：工期保证措施合理可行。 9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。	15、四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用情况：内容描述不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行。</p> <p>11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。</p> <p>12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。</p> <p>13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。</p> <p>14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。</p> <p>16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。</p>	
3	中建八局深圳发展建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	<p>1、工程概况：工程概况描述准确全面。</p> <p>2、组织机构：组织机构配置合理。</p> <p>3、施工方法：分部分项工程(包括劲性复合管桩)施工方法合理可行。</p> <p>4、重点与难点：重点和难点分析内容全面，保证措施合理可行。</p> <p>5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。</p> <p>6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。</p> <p>7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。</p> <p>8、工期：工期保证措施合理可行。</p> <p>9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。</p> <p>10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行。</p> <p>11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。</p> <p>12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。</p> <p>13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。</p> <p>14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。</p> <p>15、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用：四新技术应用合理。</p>	16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单和相应的安全管理措施内容不全。
4	中建深装建设有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	<p>1、工程概况：工程概况描述准确全面。</p> <p>3、施工方法：分部分项工程(包括劲性复合管桩)施工方法合理可行。</p> <p>4、重点与难点：重点和难点分析内容全面，保证措施合理可行。</p> <p>5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。</p> <p>6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。</p>	<p>2、组织机构：人员岗位职责不明确。</p> <p>14、主要材料设备：主要材料设备计划量，进场安排不明。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。</p> <p>8、工期：工期保证措施合理可行。</p> <p>9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。</p> <p>10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行。</p> <p>11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。</p> <p>12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。</p> <p>13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。</p> <p>15、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用：四新技术应用合理。</p> <p>16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。</p>	
5	中建电力工程（深圳）有限公司	合格	<p>1、工程概况：工程概况描述准确全面。</p> <p>2、组织机构：组织机构配置合理。</p> <p>3、施工方法：分部分项工程(包括劲性复合管桩)施工方法合理可行。</p> <p>4、重点与难点：重点和难点分析内容全面，保证措施合理可行。</p> <p>5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。</p> <p>6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。</p> <p>7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。</p> <p>8、工期：工期保证措施合理可行。</p> <p>9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。</p> <p>10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行。</p> <p>11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。</p> <p>12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。</p> <p>13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。</p> <p>14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。</p> <p>16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。</p>	15、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用：四新技术应用不全面。
6	中建科工集团有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司	合格	<p>1、工程概况：工程概况描述准确全面。</p> <p>2、组织机构：组织机构配置合理。</p> <p>4、重点与难点：重点和难点分析内</p>	<p>3、施工方法：分部分项工程施工方法不全面。</p> <p>15、四新（新材料、新设备、新工</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>容全面，保证措施合理可行。</p> <p>5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。</p> <p>6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。</p> <p>7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。</p> <p>8、工期：工期保证措施合理可行。</p> <p>9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。</p> <p>10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行。</p> <p>11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。</p> <p>12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。</p> <p>13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。</p> <p>14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。</p> <p>16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。</p>	<p>艺、新技术）技术应用：四新技术应用内容不够全面。</p>
7	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	合格	<p>1、工程概况：工程概况描述准确全面。</p> <p>2、组织机构：组织机构配置合理。</p> <p>6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。</p> <p>7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。</p> <p>9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。</p> <p>11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。</p> <p>13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。</p> <p>16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。</p>	<p>3、施工方法：分部分项工程施工方法内容不全。</p> <p>4、重点与难点：重点、难点和保证措施针对性不强。</p> <p>5、劳动力组织：项目劳动力组织计划不全面。</p> <p>8、工期：工期保证措施内容不全。</p> <p>10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容不够详尽。</p> <p>12、现场平面布置：施工现场平面布置不合理。</p> <p>14、主要材料设备：主要材料设备配置不全。</p> <p>15、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用：四新技术应用内容不全。</p>
8	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	<p>1、工程概况：工程概况描述准确全面。</p> <p>2、组织机构：组织机构配置合理。</p> <p>3、施工方法：分部分项工程(包括劲性复合管桩)施工方法合理可行。</p> <p>4、重点与难点：重点和难点分析内容全面，保证措施合理可行。</p> <p>5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。</p> <p>6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。</p> <p>7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。</p> <p>8、工期：工期保证措施合理可行。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9、质保措施：施工质量保障措施详细合理。 10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施可行。 11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。 12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。 13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。 14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。 15、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用：四新技术应用合理。 16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。	
9	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//中建四局交通投资建设有限公司	合格	1、工程概况：工程概况描述准确全面。 2、组织机构：组织机构配置合理。 3、施工方法：分部分项工程(包括劲性复合管桩)施工方法合理可行。 5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。 6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。 7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。 8、工期：工期保证措施合理可行。 9、质保措施：施工质量保障措施详细合理。 10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施可行。 11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。 12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。 13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。 14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。 15、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用：四新技术应用合理。 16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。	4、重点与难点：施工重点难点分析和保证措施针对性不强。
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	1、工程概况：工程概况描述准确全面。 2、组织机构：组织机构配置合理。 5、劳动力组织：劳动力投入满足施	3、施工方法：分部分项工程施工内容不全面。 4、重点与难点：施工重点难点分析和保证措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工各阶段需求。</p> <p>6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。</p> <p>7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。</p> <p>8、工期：工期保证措施合理可行。</p> <p>9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。</p> <p>10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行。</p> <p>11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。</p> <p>13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。</p> <p>14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。</p> <p>15、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用：四新技术应用合理。</p> <p>16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措施合理得当。</p>	<p>12、现场平面布置：施工现场平面布置不合理。</p>
11	深圳市领创建设发展有限公司//中建五局第三建设有限公司	合格	<p>1、工程概况：工程概况描述准确全面。</p> <p>2、组织机构：组织机构配置合理。</p> <p>3、施工方法：分部分项工程(包括劲性复合管桩)施工方法合理可行。</p> <p>4、重点与难点：重点和难点分析内容全面，保证措施合理可行。</p> <p>5、劳动力组织：劳动力投入满足施工各阶段需求。</p> <p>6、机械设备：机械设备配置满足各阶段需求。</p> <p>7、进度计划：进度计划满足项目要求，施工关键线路清晰。</p> <p>8、工期：工期保证措施合理可行。</p> <p>9、质保措施：施工质量保证措施详细合理。</p> <p>10、安全文明施工：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行。</p> <p>11、特殊季节施工：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面合理。</p> <p>12、现场平面布置：施工现场平面布置合理。</p> <p>13、总包管理：总承包管理制度完善，协调措施可靠。</p> <p>14、主要材料设备：主要材料设备内容能响应招标文件要求。</p> <p>15、四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用：四新技术应用合理。</p> <p>16、危大工程清单及安全管理措施：危大工程清单内容齐全，安全管理措</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施合理得当。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李慧春	无	
邱诗鹏	无	
梁仲坚	无	
谭尤达	无	
刘武实	无。	