

# 建设工程评标报告

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
工程类别：施工  
评标日期：2026年04月17日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

## 一、评标基本信息

标段名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

标段编号：4403942026032300201Y001

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：348.986532万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：宋晓丽

成员：王天下，徐素兰，郑晓霞，江茂山

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件全部符合招标文件的要求，初步评审全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标系统自动清标，评标委员会复核，20家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

天佳建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市中城市政工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南湾街道2026年度第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

项目编码：4403942026032300201Y

标段(包)名称：南湾街道2026年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

标段(包)编码：4403942026032300201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</li><li>【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划全面，施工总平面图内容完整</li><li>【施工工期管理策划】：工期满足要求，工序安排及关键线路完善</li><li>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</li><li>【安全文明施工】：安全文明施工安排全面，应对措施合理。</li><li>【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</li></ol>	无
2	优跃建工（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施可行</li><li>【安全文明施工】：安全文明施工措施完善</li><li>【优化建议】：优化建议可行</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队专业技术人员不齐全，不符合招标文件要求</li><li>【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划缺少主要材料表、大型工具、生产工艺设备、施工设施的安排。没有施工总平面布置图，布置规划不合理</li><li>【施工工期管理策划】：内容没有针对性，没有工序安排、关键线路的管理策划情况描述；缺少横道图及网络进度图</li></ol>
3	天佳建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</li><li>【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</li><li>【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</li><li>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</li><li>【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施得当。</li><li>【优化建议】：技术方案或项目实</li></ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施中可能遇到的问题优化建议具体详实	
4	深圳中茂工程有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划全面，施工总平面图内容完整</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应符合招标文件要求，工序安排、关键线路合理，工期保证措施可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足招标文件要求</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及技术人员不齐全，不符合招标文件的要求
5	深圳大业建设实业有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况等符合要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解比较全面；施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工安排全面，应对措施合理。</p> <p>6.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出了科学、可行的建议。</p>	<p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求及计划内容不齐全，总平面施工图布置内容不齐全</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排的管理策划内容空洞，关键线路表达不清晰</p>
6	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中城市政工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</li> <li>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</li> <li>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</li> <li>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</li> <li>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。</li> <li>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</li> </ol>	无
8	深圳市中骏城建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：资源需求计划合理，总平面布置合理</li> <li>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</li> <li>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</li> <li>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足招标文件要求</li> <li>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及技术人员不齐全，不符合招标文件的要求</li> </ol>
9	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足招标文件要求</li> <li>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员不齐全，不符合招标文件要求</li> <li>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求及计划内容不齐全，总平面施工图布置内容不齐全</li> <li>3.【施工工期管理策划】：工序安排的管理策划内容空洞，关键线路表达不清晰</li> <li>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点和难点理解的不全面，质量保证措施内容不详实</li> </ol>
10	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况符合要求。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划不够完善，缺少施工总平面布置图。</li> <li>3.【施工工期管理策划】：工序安排</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足招标文件要求</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	的管理策划内容空洞，关键线路表达不清晰
11	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	无
12	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	无
13	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	
14	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	无
15	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市禾图建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队及专业技术人员配备齐全满足招标文件要求</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况清晰，施工总平面布置图要素符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排，关键线路布局合理，工期管理响应招标文件要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面具体，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>6.【优化建议】：技术方案或项目实施中可能遇到的问题优化建议具体详实</p>	无
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	<p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施基本可行</p> <p>6.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出的建议科学、可行。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不完善</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：没有针对施工资源需求进行计划；没有施工总平面布置图。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：缺少工序安排、关键线路的管理策划情况描述，没有横道图及网络计划图。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点不符合招标施工内容，质量保证措施没有针对性，可行性不强</p>
18	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，证明材料齐全，满足招标文件要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应符合招标文件要求，工序安排、关键线路合理，工期保证措施可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点有针对性，解决办法及质量保证措施合理，安全保证措施可行。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p> <p>6.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出了可行的建议。</p>	<p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求及计划内容不齐全，总平面施工图布置内容不齐全</p>
19	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：专业技术人员业绩不完善</p> <p>2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求及计划内容不齐全，总平面施工图布置内容</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				不齐全 3.【施工工期管理策划】：工序安排的管理策划内容空洞，关键线路表达不清晰 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点和难点理解的不全面，质量保证措施内容不详实 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不全面 6.【优化建议】：对技术方案及项目实施中可能遇到的问题提出的优化建议操作性不强
20	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解基本准确 5.【安全文明施工】：安全文明施工安排全面，应对措施合理。	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：资源需求计划不全 3.【施工工期管理策划】：工序安排的管理策划内容空洞，关键线路表达不清晰 6.【优化建议】：对技术方案及项目实施中可能遇到的问题提出的优化建议操作性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王天下	无	
徐素兰	无	
郑晓霞	无	
宋晓丽	无	
江茂山	无	