

建设工程评标报告

标段名称： 南头街道南联老旧小区改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：南头街道南联老旧小区改造项目
标段编号：2506-440305-04-01-890714001001
建设单位：深圳市南山区南头街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1257.101046万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴旭平

成员：范琦，陈爱娥，李竹林，李华盛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对19家投标单位的技术标进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

经电脑清标，专家复核，均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对19家投标单位的技术标进行详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

组长签名：

评委签名：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

深圳市华伟达工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

组长签名：

评委签名：

深建工程集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人，且总缺陷较少）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南头街道南联老旧小区改造项目
标段(包)名称：南头街道南联老旧小区改造项目

项目编码：2506-440305-04-01-890714001
标段(包)编码：2506-440305-04-01-890714001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深创建（深圳）发展有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰，内容较全面 3.【重点与难点】：各阶段重难点分析突出 4.【施工方法】：主要施工方法全面合理 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：措施可行，分析全面 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：分类清晰，措施有效 8.【特殊季节施工】：分类分析，特点明确，措施可行	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置不完善 7.【现场平面布置】：现场平面布置不完善
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确全面 2.【组织机构】：人员配置合理 3.【重点与难点】：拆除及环保重难点突出 4.【施工方法】：分项分析，要点清晰，技术可行 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：管理、协调内容清晰，措施可行 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：重点清晰，措施可行 7.【现场平面布置】：现场平面布置考虑周全 8.【特殊季节施工】：分类分析，特点清晰，措施可行	无
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述清晰 2.【组织机构】：机构设置合理，人员配置齐 3.【重点与难点】：分析全面，措施可行 4.【施工方法】：施工方法可行，详细 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：措施有力，管理方法到位 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：重点清晰，措施可行 7.【现场平面布置】：现场布置合理 8.【特殊季节施工】：保证措施全面合理	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【组织机构】：机构设置齐全 3.【重点与难点】：施工重点难点分析正确，措施可行 4.【施工方法】：施工方法全面合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：管理、协调分析详细，措施可行 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：重点清晰，措施可行 7.【现场平面布置】：现场平面布置基本合理 8.【特殊季节施工】：分类分析，特点明确，措施可行	
5	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况、特点描述准确，全面 2.【组织机构】：组织机构配置齐全 3.【重点与难点】：重难点分析明确，措施可行 4.【施工方法】：拆旧换新方法分析全面 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总分包责任明确 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：分类分析，措施可行 7.【现场平面布置】：平面布置符合实际情况 8.【特殊季节施工】：各项保证措施合理可行	无
6	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置响应招标文件要求 3.【重点与难点】：施工难点及重点分析准确全面，保证措施有力。 4.【施工方法】：施工方法指导性强，针对性强 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理条理清晰，有管理措施 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：内容清晰，措施有效 7.【现场平面布置】：规划、布局可行 8.【特殊季节施工】：重点明确，措施可行	无
7	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【重点与难点】：有重难点的分析及保证措施 4.【施工方法】：施工方法有针对性 7.【现场平面布置】：现场平面布置比较合理 8.【特殊季节施工】：各项保证措施可行	5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理责任不明确 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：进度计划欠合理，应组织流水施工
8	深圳市华伟达工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：满足招标文件要求 3.【重点与难点】：施工重点和难点	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>分析全面具体，措施到位</p> <p>4.【施工方法】：分项分析，内容清晰，技术可行</p> <p>5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理措施合理</p> <p>6.【工期、质量、安全文明保证措施】：保证措施较齐全</p> <p>7.【现场平面布置】：施工现场布置详尽，合理</p> <p>8.【特殊季节施工】：各项保证措施全面合理</p>	
9	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：有基本描述</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配备齐全</p> <p>3.【重点与难点】：重点和难点分析到位，保证措施可行</p> <p>4.【施工方法】：施工方法具体，有针对性</p> <p>5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：管理、协调分析合理，措施可行</p> <p>6.【工期、质量、安全文明保证措施】：重点清晰，措施可行</p> <p>7.【现场平面布置】：规划、布局可行</p> <p>8.【特殊季节施工】：保证措施全面合理</p>	无
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述准确全面</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>3.【重点与难点】：分析全面，有基本应对措施</p> <p>4.【施工方法】：有本工程的施工方法</p> <p>5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施完善</p> <p>6.【工期、质量、安全文明保证措施】：工期、质量、安全文明保证措施全面合理</p> <p>7.【现场平面布置】：平面布置符合具体情况</p> <p>8.【特殊季节施工】：针对特殊季节施工，计划周全，措施得当</p>	无
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置合理充分</p> <p>3.【重点与难点】：重难点分析详细，措施可行</p> <p>4.【施工方法】：施工方法合理可行，针对性很强</p> <p>5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：管理、协调分析详细，措施可行</p> <p>6.【工期、质量、安全文明保证措</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施】：各项保证措施均合理细致</p> <p>7.【现场平面布置】：规划、方案详细</p> <p>8.【特殊季节施工】：各项保证措施合理充分</p>	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述准确全面</p> <p>2.【组织机构】：满足本项目施工需求</p> <p>3.【重点与难点】：分析基本合理</p> <p>4.【施工方法】：施工方法基本满足本项目</p> <p>6.【工期、质量、安全文明保证措施】：各项措施合理可行</p> <p>7.【现场平面布置】：现场平面布置比较合理</p> <p>8.【特殊季节施工】：各项保证措施基本完善</p>	5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总分包管理职能不够明确
13	深圳市禾图建设有限公司	合格	8.【特殊季节施工】：各项措施比较合理，基本可行	<p>1.【工程概况】：工程概况描述过于简单</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况不完善</p> <p>3.【重点与难点】：重难点分析不够全面</p> <p>4.【施工方法】：施工方法无针对性</p> <p>5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总分包责任不清晰</p> <p>6.【工期、质量、安全文明保证措施】：措施不具体，可操作性差</p> <p>7.【现场平面布置】：现场平面布置不完善</p>
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述准确全面</p> <p>2.【组织机构】：机构配置基本满足本项目要求</p> <p>3.【重点与难点】：重难点分析详细，措施可行</p> <p>5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：有总包管理基本措施</p> <p>6.【工期、质量、安全文明保证措施】：质量安全措施基本合理可行</p> <p>8.【特殊季节施工】：各项措施合理可行</p>	<p>4.【施工方法】：未针对本项目编制具体施工方法</p> <p>7.【现场平面布置】：平面布置不符合现场情况</p>
15	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述比较全面</p> <p>3.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施得当</p> <p>4.【施工方法】：主要施工方法全面可行</p> <p>5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理制度完善，对外协调相关手续办理措施合理</p> <p>6.【工期、质量、安全文明保证措施】：目标明确，保证措施具体</p>	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【现场平面布置】：规划、方案、布局可行 8.【特殊季节施工】：各项措施基本可行	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述清晰 2.【组织机构】：配置合理，设备齐全 3.【重点与难点】：分析到位，有保证措施 4.【施工方法】：施工方法全面合理 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总分包管理明确 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：目标明确，保证措施具体 7.【现场平面布置】：满足本项目施工要求 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面合理	无
17	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述清楚 2.【组织机构】：基本满足本项目要求 3.【重点与难点】：重点难点分析全面，有保证措施 4.【施工方法】：施工方法较全面 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总分包职责清晰 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：有较齐全的保证措施	7.【现场平面布置】：项目名称不对 8.【特殊季节施工】：缺失本章节
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述清晰 2.【组织机构】：组织机构配置响应招标文件要求 3.【重点与难点】：重难点分析和保证措施均比较合理 4.【特殊季节施工】：基本满足本项目要求	4.【施工方法】：施工方法不完善 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总分包职责不明，协调弱 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：进度措施欠缺 7.【现场平面布置】：过于简单
19	深建工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：人员配置基本齐全 3.【重点与难点】：分析全面，有保证措施 4.【施工方法】：分项较细，分析合理，技术可行 5.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：管理、协调分析明确，措施可行 6.【工期、质量、安全文明保证措施】：有保证措施 7.【现场平面布置】：基本满足项目施工要求 8.【特殊季节施工】：各项保证措施合理得当	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范琦	无	
陈爱娥	无	
李竹林	无	
吴旭平	无	
李华盛	无	