

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院门诊五楼标准化诊室建设工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年04月20日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院门诊五楼标准化诊室建设工程  
标段编号： 2601-440307-04-01-233236001001  
建设单位： 深圳市龙岗区人民医院  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 503.621354万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：肖军

组长签名：

评委签名：

成员：方志煌，贾月玲，邓龙，王智利

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经评审，16家投标单位技术标初步评审均符合招标文件要求。

#### 2、清标情况：

经评审，16家投标单位清标均符合招标文件要求。

#### 3、详细评审情况：

经评审，16家投标单位技术标详细评审均符合招标文件要求。

#### 4、评标资料附件：

详见“技术标评审汇总表”。

#### 5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素综合择优较好的且评审合格50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素综合择优较好的且评审合格50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：结合评审要素综合择优较好的且评审合格50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：结合评审要素综合择优较好的且评审合格50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素综合择优较好的且评审合格50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素综合择优较好的且评审合格50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：结合评审要素综合择优较好的且评审合格50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：结合评审要素综合择优较好的且评审合格50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市龙岗区人民医院门诊五楼标准化诊室建设工程

项目编码：2601-440307-04-01-233236001

标段(包)名称：深圳市龙岗区人民医院门诊五楼标准化诊室建设工程

标段(包)编码：2601-440307-04-01-233236001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析内容全面，且对医院现况作出详细且有针对性的分析；施工总体部署内容全面，结合了医院现况作出了合理、可行的安排计划。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：编制的施工技术及工艺针对性强，能有效解决现场的实际问题</p> <p>3.【进度计划】：计划工期满足合同要求，进度计划前后工序衔接紧凑合理。</p> <p>4.【资源配置】：机械设备配备全面、足额；劳动力安排各专业工种全面，人员数量能充分满足本工程施工需求；周转材料考虑全面；成品进场检查注意事项满足本工程需求。</p> <p>5.【质保措施】：质量保证措施得当，能保证该项目质量目标的完成。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产目标明确，保证措施内容全面、详尽、合理；文明施工目标明确，保证措施内容全面、详尽、合理；环境保护目标明确，保证措施内容全面、详尽、合理。</p>	无。
2	深圳中茂工程有限公司	合格	<p>5.【质保措施】：质量目标明确，工程质量保证措施全面、合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施进行分析</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：1.重难点分析与项目实际情况不相符，项目为室内装饰工程不存在1.2.1给排水工程的室外开挖回填。2.重难点分析章节序号混乱，内容重复。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：施工技术、施工工艺基本满足常规标准，但缺乏具体针对性。</p> <p>3.【进度计划】：没有针对性，分析横道图未能体现进度保障措施中的流水分段施工</p> <p>4.【资源配置】：机械配置缺失，如木工盘踞，混凝土浇筑设备，而且出现明显错误：出现与该项目无关的压路设备。缺少劳动力计划</p>
3	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析内容全面，且对医院现况作出详细且有针对性的分析；施工总体部署内容全面，结合了医院现况作出了合理、可行的安排计划。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺论述明确，专业性强，可满足项目实际施工情况。</p> <p>3.【进度计划】：制定的进度计划能满足合同工期目标，进度计划工序衔接合理</p> <p>4.【资源配置】：主要机械设备劳动力均配置合理，主要周转材料需求计划表明确。</p> <p>5.【质保措施】：质量目标明确，工程质量保证措施全面、合理，并阐述了创优计划。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全、文明、环境保护保证措施内容完备针对性强</p>	
4	深圳大业建设实业有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析内容全面，且对医院现况作出详细且有针对性的分析；施工总体部署内容全面，结合了医院现况作出了合理、可行的安排计划。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术专业性强，施工工艺合理，满足项目实际施工情况。</p> <p>3.【进度计划】：工期进度安排合理，符合本工程实际情况。</p> <p>4.【资源配置】：机械设备配备全面、足额；劳动力安排各专业工种全面，人员数量能充分满足本工程施工需求；周转材料考虑全面；成品进场检查注意事项满足本工程需求。</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施明确合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明，环境保护措施制定得当，针对性强</p>	无。
5	深圳大运建工有限公司	合格	<p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺可以满足项目实际施工。</p> <p>5.【质保措施】：质量保证措施针对性较强</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理，可满足施工要求。</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：重难点分析中多点与项目实际情况不相符：1.分析施工组织协调中协调单位多；2.不涉及与周边环境、沿线邻近地下管线保护。3重难点分析没有针对性</p> <p>3.【进度计划】：进度计划内容较为笼统，缺乏具体针对性，无具体工序安排。</p> <p>4.【资源配置】：主要机械配备表的针对性不强，本工程为门诊5楼改造工程，无需压路机、沥青洒布车等机械。</p>
6	深圳市中城市政工程有限公司	合格	<p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺覆盖了本工程涉及到的各个专业，且的内容详尽。</p> <p>5.【质保措施】：质量保证措施基本合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理，可</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：重难点分析针对性不强，没有根据本项目具体情况具体分析</p> <p>3.【进度计划】：无详细工期计划表，没有针对性</p> <p>4.【资源配置】：方案中的内容较为</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足施工要求。	粗旷、简单，缺乏成品进场检查注意事项。
7	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	<p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺覆盖了本工程涉及到的各个专业，内容全面、合理。</p> <p>5.【质保措施】：质量目标明确，工程质量保证措施全面、合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理，可满足施工要求。</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：重点和难点分析针对性不强，没有根据项目具体情况分析</p> <p>3.【进度计划】：缺有针对性地工序内容安排。</p> <p>4.【资源配置】：缺少成品进场检查注意事项相关内容。</p>
8	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析内容全面，且对医院现状作出详细且有针对性的分析；施工总体部署内容全面，结合了医院现状作出了合理、可行的安排计划。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺明确详细，可满足项目实际施工情况。</p> <p>3.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，工序安排符合本工程要求，关键线路清晰，并针对工期安排阐述了详细的工期保证措施。</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施明确合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施明确合理。</p>	<p>4.【资源配置】：机械配备不合理，多项与本工程无关的机械，如“推土机”、“挖掘机”等。</p>
9	深圳市品尚工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点难点分析明确，应对措施合理，施工总体部署符合招标人要求。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺覆盖了本工程涉及到的各个专业，内容全面、合理。</p> <p>3.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，工序安排符合本工程要求，关键线路清晰，并针对工期安排阐述了详细的工期保证措施。</p> <p>4.【资源配置】：机械设备劳动力和主要周转材料的需求满足施工需求</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施明确合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施明确合理。</p>	无。
10	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	<p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施明确合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：方案内容笼统，响应度较差。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：方案内容存在偏离，如“道路工程施工”。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【进度计划】：缺少施工进度计划图如横道图、网络图。 4.【资源配置】：配置机械设备大部分为公路工程施工设备
11	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析内容全面，且对医院现状作出详细且有针对性的分析；施工总体部署内容全面，结合了医院现状作出了合理、可行的安排计划。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺明确详细，可满足项目实际施工情况。</p> <p>3.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，工序安排符合本工程要求，关键线路清晰，并针对工期安排阐述了详细的工期保证措施。</p> <p>4.【资源配置】：主要机械设备及劳动力配备均符合要求，主要周转材料的需求计划表明确。</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施明确合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理</p>	无。
12	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点难点分析明确，应对措施合理，施工总体部署符合招标人要求。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺覆盖了本工程涉及到的各个专业，内容全面、合理。</p> <p>3.【进度计划】：有针对性地进行工期安排</p> <p>4.【资源配置】：主要机械设备及劳动力配备均符合要求，主要周转材料的需求计划表明确。</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施明确合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施明确合理。</p>	无。
13	深圳市科工建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点难点分析明确，应对措施合理，施工总体部署符合招标人要求。</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：施工技术措施能满足现场实际需求</p> <p>3.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，工序安排符合本工程要求，关键线路清晰，并针对工期安排阐述了详细的工期保证措施。</p> <p>4.【资源配置】：械设备劳动力和主要周转材料的需求满足施工需求</p> <p>5.【质保措施】：质量目标明确，工</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程质量保证措施全面、合理。 6.【安全文明施工】：安全生产目标明确，保证措施内容全面、详尽、合理；文明施工目标明确，保证措施内容全面、详尽、合理；环境保护目标明确，保证措施内容全面、详尽、合理。	
14	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点难点分析明确，应对措施合理，施工总体部署符合招标人要求。 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺明确详细，可满足项目实际施工情况。 3.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，工序安排符合本工程要求，关键线路清晰，并针对工期安排阐述了详细的工期保证措施。 4.【资源配置】：机械设备劳动力和主要周转材料的需求满足施工需求 5.【质保措施】：质量目标明确，工程质量保证措施全面、合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施明确合理。	无。
15	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺明确详细，可满足项目实际施工情况。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施明确合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施明确合理。	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：内容较为粗旷，缺乏施工总体部署内容。 3.【进度计划】：进度计划内容较为笼统，缺乏具体针对性，无具体工序安排。 4.【资源配置】：缺少主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项等相关内容。
16	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点难点分析明确，应对措施合理，施工总体部署符合招标人要求。 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺明确详细，可满足项目实际施工情况。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施明确合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施明确合理。	3.【进度计划】：进度计划内容较为笼统，缺乏具体针对性，无具体工序安排。 4.【资源配置】：缺成品进场检查注意事项。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖军	无。	
方志煌	无	
贾月玲	无	
邓龙	无	
王智利	无	