

建设工程评标报告

标段名称： 盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设
项目Ⅱ期—配套道路（二号路改造工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期一配套道路（二号路改造工程）

标段编号：2020-440308-48-01-013610010001

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：841.356305万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：毛锦艳

成员：武伟超，谷祖海，胥华彩，张新明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，12家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，专家复核，12家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，12家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交（深圳）工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求结合技术标评审要素，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位为中标候选人，由此推荐该投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求结合技术标评审要素，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位为中标候选人，由此推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求结合技术标评审要素，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位为中标候选人，由此推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求结合技术标评审要素，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位为中标候选人，由此推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳承旺建设有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求结合技术标评审要素，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位为中标候选人，由此推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求结合技术标评审要素，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位为中标候选人，由此推荐该投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设
 项目Ⅱ期—配套道路（二号路改造工程）
 标段(包)名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施
 建设项目Ⅱ期—配套道路（二号路改造工程）

项目编码：2020-440308-48-01-013610010

标段(包)编码：2020-440308-48-01-013610010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交路建（广东）能源建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的需求计划基本满足项目要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件 5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：工程施工的重点和难点及解决方案基本与项目相切合 6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量保障措施合理可行 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备专业不齐全 4.【施工工期管理策划】：影响工期的因素分析不够 8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优及管控策划方案内容不全
2	中交（深圳）工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的需求计划基本满足项目要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件 5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：重点、难点分析全面、准确，解决方案合理可行 6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量及安全保障措施的实施满足项目的要求 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施基本齐全 8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行	4.【施工工期管理策划】：工期影响因素分析不具体，关键线路有误
3	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的需求计划基本满足项目要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件 4.【施工工期管理策划】：工序搭接合理，关键线路明确 5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：重点、难点分析全面、准确，解决方案合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量保障措施合理可行</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行</p>	
4	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的需求计划基本满足项目要求</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：工程施工的重点和难点及解决方案基本与项目相切合</p> <p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量保障措施合理可行</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：依据现场条件，按图设置困难</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容中关键线路策划欠妥</p>
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施配置合理，劳动力组织足够，满足工程需求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序搭接合理，关键线路明确</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：重点、难点分析全面、准确，解决方案合理可行</p> <p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量及安全保障措施的实施满足项目的要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行</p>	无
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的需求计划基本满足项目要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本满足项目需求</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：没有交通疏解叙述，未有不同施工阶段的施工布置</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：交通疏解和及现有设施碰头没有涉及，理解不太到位。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量及安全保障措施的实施</p> <p>方案满足项目的要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行</p>	
7	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划基本合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：重点、难点分析全面、准确，解决方案合理可行</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：未有主要材料计划、机械设备进场计划</p> <p>4.【施工工期管理策划】：没有横道图和网络计划图，关键线路也不太合理，没有体现搭接和交叉。</p> <p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量及安全保障措施的实施</p> <p>方案不具体、内容不全</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：没有专业分包择优方案和考核评价</p>
8	深圳市水源环保建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：重点、难点分析全面、准确，解决方案合理可行</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施基本齐全</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：无具体材料设备进场计划</p> <p>4.【施工工期管理策划】：没有横道图和网络计划图，各工序和关键线路具体持续时间。</p> <p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量及安全保障措施的实施</p> <p>方案不具体、内容不全</p>
9	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子配置合理</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织的需求计划基本满足项目要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件</p> <p>4.【施工工期管理策划】：横道图和网络图工序搭接交叉安排合理，关键线路明确</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：重点、难点分析全面、准确，解决方案合理可行</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行</p>	<p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量及安全保障措施的实施</p> <p>方案内容不全</p>
10	深圳市粤源实业有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施配置合理，劳动力组织足够，满足工程需求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件</p> <p>4.【施工工期管理策划】：关键线路策划合理，优化方案务实</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：工程施工的重点和难点及解决方案基本与项目相切合</p> <p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量及安全保障措施的实施满足项目的要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行</p>	
11	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施配置合理，劳动力组织足够，满足工程需求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本满足项目需求</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：工程施工的重点和难点及解决方案基本与项目相切合</p> <p>6.【工程质量安全保障措施方案】：工程施工质量及安全保障措施的实施满足项目的要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施合理可行</p> <p>8.【专业分包单位择优及管控策划方案】：采购与择优方案合理，评价及奖惩管理办法可行</p>	无
12	深圳承旺建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备基本齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施配置合理，劳动力组织足够，满足工程需求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合现场条件</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序搭接合理，关键线路明确</p> <p>5.【工程施工的重点和难点及解决方案】：重点、难点分析全面、准确，解决方案合理可行</p> <p>6.【工程质量安全保障措施方案】：</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工程施工质量及安全保障措施的实施 方案满足项目的要求 7.【安全文明施工】：安全生产、文 明施工、环境保护措施合理可行 8.【专业分包单位择优及管控策划方 案】：采购与择优方案合理，评价及 奖惩管理办法可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
武伟超	无	
谷祖海	无	
胥华彩	无	
张新明	无	
毛锦艳	无	