

建设工程评标报告

标段名称： 深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套
建设项目-工业管廊建设工程施工总承包

标段编号：2407-440300-04-01-900020016001

建设单位：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4315.886004万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卜俊涛

成员：卢状，刘杨，廖琦，彭先杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标人投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，10家投标人投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，10家投标人投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见评标报告。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中化学南方运营管理有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司
（推荐理由：根据招标文件及专家推荐原则，技术标优选技术标
评审优点累计数量多的，优先推荐。）

组长签名：

评委签名：

中铁三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及专家推荐原则，技术标优选技术标评审优点累计数量多的，优先推荐。）

深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及专家推荐原则，技术标优选技术标评审优点累计数量多的，优先推荐。）

中交第二航务工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件及专家推荐原则，技术标优选技术标评审优点累计数量多的，优先推荐。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及专家推荐原则，技术标优选技术标评审优点累计数量多的，优先推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程施工总承包

项目编码：2407-440300-04-01-900020016

标段(包)名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程施工总承包

标段(包)编码：2407-440300-04-01-900020016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第二航务工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，符合工程实际情况 2.【组织机构】：组织机构配置合理，项目人员配备得当 3.【重点与难点】：重难点分析合理，措施可行 4.【机械设备】：施工机械设备配套齐全，数量能满足施工要求 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：成本控制措施和技术措施得当 7.【工期、质量保障措施】：工期和质量保障措施合理，能满足施工要求 8.【安全文明施工】：安全文明施工措施得当，能满足施工要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全 10.【危大工程】：危大工程的施工保证措施齐全 11.【BIM实施方案】：bim综合应用能力能满足施工要求	6.【进度计划】：进度计划不合理
2	中化学南方运营管理有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述能贴合项目的具体情况展开论述 2.【组织机构】：组织机构职能明确，人员配置合理 3.【重点与难点】：施工重点难点论述详尽，各项保障措施合理 4.【机械设备】：施工机械设备配套合理，数量能满足施工要求 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：控制措施可行、可靠、合理，技术措施全面、对关键问题有针对性阐述 6.【进度计划】：进度计划合理，能满足施工要求 7.【工期、质量保障措施】：工期满足施工要求，质量保障措施得当 8.【安全文明施工】：安全文明各项保障措施合理，能满足施工要求 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工各项措施能保障项目顺利进行 10.【危大工程】：危大工程分析得当，各项保障措施合理 11.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求	无
3	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	作区水建通建设工程有限公司		8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施齐全 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全 10.【危大工程】：危大工程的施工保证措施齐全 11.【BIM实施方案】：应用能力较好	3.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施针对性不强 4.【机械设备】：施工机械保障措施比较简单 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：成本控制措施比较简单 6.【进度计划】：施工进度计划不合理 7.【工期、质量保障措施】：工期、质量保障措施不合理、操作性不强
4	中铁三局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述能结合项目具体情况展开论述 2.【组织机构】：组织机构配置合理，人员安排能满足施工要求 3.【重点与难点】：重难点分析能结合项目实际情况，各项保障措施合理 4.【机械设备】：机械配套合理，数量能满足施工要求 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：成本控制措施和技术措施合理 6.【进度计划】：进度计划能结合项目情况展开论述 7.【工期、质量保障措施】：工期和质量保障措施能结合项目情况展开论述 8.【安全文明施工】：安全文明施工各项保障措施得当 9.【特殊季节施工】：特殊季节各项保障措施合理，能满足施工要求 10.【危大工程】：危大工程各项保障措施合理，能满足施工要求 11.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求	无
5	深圳二十冶建设有限公司// 中国二十冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，符合工程实际情况 2.【组织机构】：组织机构配置完善，人员能满足施工要求 3.【重点与难点】：施工的重点和难点突出，相关保证措施完善 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：成本控制措施和技术措施能满足施工要求 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期、质量保障措施】：工期和质量保障措施得当，能满足施工要求 8.【安全文明施工】：安全文明施工各项保障措施合理，能满足施工要求 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工各项措施得当，能满足施工要求 10.【危大工程】：危大工程各项保障措施合理，能满足施工要求 11.【BIM实施方案】：BIM实施方案	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合施工要求	
6	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构完善，人员配置合理 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期、质量保障措施】：工期和质量保障措施合理，能满足施工要求 8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理，能满足施工要求 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施合理，能满足施工要求 10.【危大工程】：危大工程各项施工保障措施合理，能满足施工要求 11.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求	1.【工程概况】：工程概况的描述比较简单 3.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施不合理、操作性不强 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：成本控制和技术措施未展开具体论述
7	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构配置完善，人员架构合理 7.【工期、质量保障措施】：工期、质量保障措施合理、操作性强 8.【安全文明施工】：安全文明施工各项保障措施合理 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工各项保障措施合理 10.【危大工程】：危大工程施工各项保障措施合理 11.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细 3.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施不合理、操作性不强 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：成本控制措施论述比较简单 6.【进度计划】：施工进度计划不合理
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构配置合理，人员完善 3.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施针对性强 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：成本控制措施和技术措施合理 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施齐全 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施合理 10.【危大工程】：危大工程保障措施合理	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细 4.【机械设备】：机械设备保障措施比较简单 7.【工期、质量保障措施】：工期、质量保障措施不合理、操作性不强 11.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力不强
9	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况论述合理 2.【组织机构】：组织机构配置完善 3.【重点与难点】：重点难点分析详尽，各项措施合理 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期、质量保障措施】：工期和质量保障措施合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工各项措施得当，能满足施工要求 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工	4.【机械设备】：数量及配套情况不完善 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：施工过程的成本控制措施及技术措施有待完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施合理 10.【危大工程】：危大工程各项保障措施合理 11.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求	
10	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构配置合理 3.【重点与难点】：重点难点分析详尽，各项保障措施合理 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期、质量保障措施】：工期和质量保障措施合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工各项保障措施合理 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工各项保障措施合理 10.【危大工程】：危大工程的施工保证措施齐全 11.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 5.【施工过程的成本控制措施及技术措施】：成本控制措施和技术措施比较简单
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
卢状		无		
刘杨		无		
廖琦		无。		
卜俊涛		无		
彭先杰		无		

bim标评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配
套建设项目-工业管廊建设工程施工总承包

项目编码：2407-440300-04-01-900020016

标段(包)名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设
施配套建设项目-工业管廊建设工程施工总承包

标段(包)编码：2407-440300-04-01-900020016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第二航务工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求 2.【模型评审】：对图纸的理解程度较透彻，bim建模范围明确，精度准确 3.【进度评审】：施工组织安排比较合理，科学性较好	无
2	中化学南方运营管理有限公司//中铁八局集团深圳工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求 3.【进度评审】：投标人的施工组织安排的合理性和科学性情况符合施工要求	无
3	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求 3.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性较好	无
4	中铁三局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求 3.【进度评审】：投标人的施工组织安排的合理性和科学性情况符合施工要求	无
5	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案符合施工要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求 3.【进度评审】：施工组织安排比较合理，科学性较好	无
6	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学、合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学、合理	无
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	3.【进度评审】：施工组织安排比较合理，科学性较好	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较弱 2.【模型评审】：BIM建模范围、精度不满足施工要求
9	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强 2.【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM建模范围、精度满足施工要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学、合理	无
10	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强 2.【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM建模范围、精度满足施工要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排科学、合理	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
卢状		无		
刘杨		无		
廖琦		无。		
卜俊涛		无		
彭先杰		无		