

建设工程评标报告

标段名称：中广核服总部大楼安全改造项目

工程类别：施工

评标日期：2026年04月21日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：中广核服总部大楼安全改造项目
标段编号：2507-440303-04-05-943951001001
建设单位：中广核服务集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李春铜

成员：王满生，司明军，周棉灿，邹建红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，13家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会复核，系统自动清标无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，根据招标文件规定，结合评审要素，13家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据技术标定性评审表因素进行技术标评审，根据评审优缺点情况进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

汕头市建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据技术标定性评审表因素进行技术标评审，根据评审优缺点情况进行推荐。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据技术标定性评审表因素进行技术标评审，根据评审优缺点情况进行推荐。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据技术标定性评审表因素进行技术标评审，根据评审优缺点情况进行推荐。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据技术标定性评审表因素进行技术标评审，根据评审优缺点情况进行推荐。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据技术标定性评审表因素进行技术标评审，根据评审优缺点情况进行推荐。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据技术标定性评审表因素进行技术标评审，根据评审优缺点情况进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中广核服总部大楼

项目编码：2507-440303-04-05-943951001

标段(包)名称：中广核服总部大楼安全改造项目

标段(包)编码：2507-440303-04-05-943951001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国核工业华兴建设有限公司	合格	2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保材料承诺及保证措施、甲醛治理方案可行。	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案、部署不够完善，进度控制欠缺指导性。 3.【安全保证措施】：安全保证措施不够完善。 4.【结构情况保障措施】：结构情况保障措施不够全面。
2	汕头市建筑工程有限公司	合格	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案合理、部署清晰及进度控制指导性强，可保证工期。 2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 3.【安全保证措施】：安全保证措施完善，应急方案完善，应急响应速度及时。 4.【结构情况保障措施】：结构情况保障措施满足目标，质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	无
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案、部署不够完善。 3.【安全保证措施】：安全保证措施和人员配置不够完善。
4	深圳安星建设集团有限公司	合格	4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案、部署不够完善。 2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程资源保障能力表达不够清晰。 3.【安全保证措施】：安全保证措施、应急方案不够完善。
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案合理、部署清晰及进度控制指导性强，工期保证措施完善。 2.【工程重点、难点分析及解决措	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 3.【安全保证措施】：安全保证措施完善，应急方案完善，应急响应速度及时。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案、部署不够完善。 3.【安全保证措施】：安全保证措施、应急方案不够完善。
7	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案合理、部署清晰及进度控制指导性强，工期保证措施完善。 2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	3.【安全保证措施】：安全保证措施、应急方案不够完善。
8	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案合理、部署清晰及进度控制指导性强，工期保证措施完善。 2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 3.【安全保证措施】：安全保证措施完善，应急方案完善，应急响应速度及时。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	无
9	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【施工组织方案、部署及进度控制	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		及工期保证】：施工组织方案合理、部署清晰及进度控制指导性强，工期保证措施完善。 2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 3.【安全保证措施】：安全保证措施完善，应急预案完善，应急响应速度及时。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案合理、部署清晰及进度控制指导性强，工期保证措施完善。 2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	3.【安全保证措施】：安全保证措施、应急预案不够完善。
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案合理、部署清晰及进度控制指导性强，工期保证措施完善。 2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 3.【安全保证措施】：安全保证措施完善，应急预案完善，应急响应速度及时。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	无
12	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案、部署不够完善。 3.【安全保证措施】：安全保证措施、应急预案不够完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、部署及进度控制及工期保证】：施工组织方案合理、部署清晰及进度控制指导性强，工期保证措施完善。 2.【工程重点、难点分析及解决措施、机具设备、质量保证措施】：工程重难点分析合理，解决措施完整。机具设备、质量保证措施可行。 3.【安全保证措施】：安全保证措施完善，应急方案完善，应急响应速度及时。 4.【结构情况保障措施】：结构保障措施满足目标 、质量控制方法可行。 5.【环境环保保证的措施及材料管理】：环保保证措施及甲醛治理方案可行。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
王满生		无		
李春铜		无		
司明军		无		
周棉灿		无		
邹建红		无		