

建设工程评标报告

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）
一体化项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月21日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）一体化项目

标段编号：2509-440307-04-01-376079001001

建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2006.382000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林利强

成员：李杰斌，陈路炜，唐海军，赵旭峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和要素，对各投标人的投标文件进行了初步评审，九家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机对投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，九家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和要素，对各投标人的投标文件进行了详细评审，九家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

东莞市中广电气工程有限公司//业成设计集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优，即评标委员会结合本项目的实际情况，充分考虑各投标方案的完整性、合理性和针对性。设计方案、设备采购方案、总体实施方案、施工方案及技术措施要求、本工程的重点及难点分析、施工进度计划及劳动力安排、主要施工机械设备及其他资源需用量、质量目标、安全文明目标及保证措施等方面进行推优。）

中国电建集团河南工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推

组长签名：

评委签名：

优，即评标委员会结合本项目的实际情况，充分考虑各投标方案的完整性、合理性和针对性。设计方案、设备采购方案、总体实施方案、施工方案及技术措施要求、本工程的重点及难点分析、施工进度计划及劳动力安排、主要施工机械设备及其他资源需用量、质量目标、安全文明目标及保证措施等方面进行推优。）

中国能源建设集团湖南火电建设有限公司//中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优，即评标委员会结合本项目的实际情况，充分考虑各投标方案的完整性、合理性和针对性。设计方案、设备采购方案、总体实施方案、施工方案及技术措施要求、本工程的重点及难点分析、施工进度计划及劳动力安排、主要施工机械设备及其他资源需用量、质量目标、安全文明目标及保证措施等方面进行推优。）

兴能电力建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优，即评标委员会结合本项目的实际情况，充分考虑各投标方案的完整性、合理性和针对性。设计方案、设备采购方案、总体实施方案、施工方案及技术措施要求、本工程的重点及难点分析、施工进度计划及劳动力安排、主要施工机械设备及其他资源需用量、质量目标、安全文明目标及保证措施等方面进行推优。）

山东瑞科电气有限公司（推荐理由：评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优，即评标委员会结合本项目的实际情况，充分考虑各投标方案的完整性、合理性和针对性。设计方案、设备采购方案、总体实施方案、施工方案及技术措施要求、本工程的重点及难点分析、施工进度计划及劳动力安排、主要施工机械设备及其他资源需用量、质量目标、安全文明目标及保证措施等方面进行推优。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）
一体化项目

项目编码：2509-440307-04-01-376079001

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）一体化项目

标段(包)编码：2509-440307-04-01-376079001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东莞市中广电气工程有限公司//业成设计集团有限公司	合格	1.【深化设计方案】：设计深化方案详细合理、对本项目具有可指导性 2.【设备采购方案】：设备采购方案满足本项目需求，设备采购方案中有对关键设备参数罗列并满足招标文件要求 3.【总体实施方案】：基本满足分布式光伏项目评审标准 4.【施工方案及技术措施要求】：针对本项目的特点编制，措施得当 5.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对本工程的重点、难点进行分析并提出解决方案 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：质量目标及保证措施切实可行，安全文明目标及保证措施针对本项目编写	6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：劳动力安排不足
2	中国电建集团河南工程有限公司	合格	2.【设备采购方案】：采购方案满足项目实施的要求，设备及主材参数罗列详细 3.【总体实施方案】：总体实施内容完整，施工安排紧凑合理，可操作性较强 4.【施工方案及技术措施要求】：针对本项目具体情况进行编制 5.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：重点、难点进行分析并提出解决方案 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：施工进度计划表及劳动力安排与总工期目标匹配；主要施工机械设备与施工进度计划匹配 7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：基本满足分布式光伏项目评审标准	1.【深化设计方案】：设计方案的深化不详细，可操作性不强
3	中国能源建设集团湖南火电建设有限公司//中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司	合格	1.【深化设计方案】：设计深化方案详细合理、对本项目具有可指导性 2.【设备采购方案】：设备采购方案满足本项目需求，设备采购方案中有对关键设备参数罗列并满足招标文件要求 3.【总体实施方案】：总体实施内容完整，工序完整，运维方案合理可行 4.【施工方案及技术措施要求】：针对本项目具体情况进行编制 5.【工程概况及工程特点，本工程的	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>重点、难点分析】：重点、难点进行分析并提出解决方案</p> <p>6. 【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：施工进度计划表及劳动力安排与总工期目标匹配；主要施工机械设备与施工进度计划匹配</p> <p>7. 【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：质量目标及保证措施切实可行，安全文明目标及保证措施针对本项目编写</p>	
4	兴能电力建设有限公司	合格	<p>1. 【深化设计方案】：深化设计方案响应招标文件相关技术要求，设计方案详细、切实可行性</p> <p>2. 【设备采购方案】：设备采购方案满足项目需求，设备采购方案中有关键设备参数</p> <p>3. 【总体实施方案】：总体实施内容完整，施工安排紧凑合理，可操作性较强</p> <p>4. 【施工方案及技术措施要求】：施工方案比较全面，技术措施要求针对本项目进行编写</p> <p>5. 【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：对本项目的重点、难点进行分析并提出解决方案</p> <p>7. 【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：质量目标及保证措施切实可行，安全文明目标及保证措施针对本项目编写</p>	6. 【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】： 施工进度计划表及劳动力安排与总工期目标不匹配
5	山东瑞科电气有限公司	合格	<p>1. 【深化设计方案】：深化设计方案响应招标文件相关技术要求，设计方案详细、切实可行性</p> <p>2. 【设备采购方案】：设备采购方案满足本项目需求，设备采购方案中有对关键设备参数罗列并满足招标文件要求</p> <p>3. 【总体实施方案】：总体实施内容完整，工序完整，运维方案合理可行</p> <p>4. 【施工方案及技术措施要求】：内容分析较为清晰详实，基本满足分布式光伏项目评审标准</p> <p>5. 【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：内容分析较为清晰详实，基本满足分布式光伏项目评审标准</p> <p>6. 【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：施工进度计划表及劳动力安排与总工期目标匹配；主要施工机械设备与施工进度计划匹配</p> <p>7. 【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：质量目标及保证措施切实可行，安全文明目标及保证措施针对本项目编写</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东太阳库新能源科技有限公司//广东华成电力能源股份有限公司	合格	<p>2.【设备采购方案】：设备采购方案满足本项目需求，设备采购方案中有对关键设备参数罗列并满足招标文件要求</p> <p>3.【总体实施方案】：总体实施内容完整</p> <p>4.【施工方案及技术措施要求】：施工方案比较全面，技术措施要求针对本项目进行编制</p> <p>5.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：工程项目情况了解深入，对本项目工作范围、要求以及项目的功能定位、性能要求理解正确，针对本工程的重点、难点进行分析并提出的解决方案具有可操作性</p> <p>7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：质量目标及保证措施切实可行，安全文明目标及保证措施针对本项目编写</p>	<p>1.【深化设计方案】：没有针对本项目的深化设计方案</p> <p>6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：劳动力安排不足；主要施工机械配置不足，不能匹配本项目进度</p>
7	江苏中元盛辉新能源科技有限公司//辽宁省宏瑞电力设计有限公司	合格	<p>1.【深化设计方案】：深化设计方案响应招标文件相关技术要求，设计方案详细、切实可行性</p> <p>3.【总体实施方案】：总体实施内容完整，施工安排紧凑合理，可操作性较强</p> <p>4.【施工方案及技术措施要求】：施工方案比较全面，技术措施要求针对本项目进行编制</p> <p>5.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：能针对本工程的重点、难点进行分析，并提出了具体的解决方案</p> <p>7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：质量目标及保证措施切实可行，安全文明目标及保证措施针对本项目编写</p>	<p>2.【设备采购方案】：关键设备参数未罗列完整</p> <p>6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：进度安排不合理，不具有操作性</p>
8	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司//中诺宏盛设计集团有限公司	合格	<p>1.【深化设计方案】：设计深化方案详细合理、对本项目具有可指导性</p> <p>3.【总体实施方案】：总体实施内容完整，施工安排紧凑合理，可操作性较强</p> <p>4.【施工方案及技术措施要求】：施工方案比较全面，技术措施要求针对本项目进行编制</p> <p>5.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：工程的重点、难点进行分析并提出解决方案</p> <p>7.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：质量目标及保证措施切实可行，安全文明目标及保证措施针对本项目编写</p>	<p>2.【设备采购方案】：关键设备参数未罗列完整</p> <p>6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：劳动力配置不足，不能匹配本项目进度</p>
9	深圳凯盛科技工程有限公司//中建材玻璃新材料研究院集团有限公司	合格	<p>4.【施工方案及技术措施要求】：施工方案及技术措施要求针对本项目的特点编制</p> <p>7.【质量目标及保证措施；安全文明</p>	<p>1.【深化设计方案】：深化设计方案未详细分析光伏安装分布设计</p> <p>2.【设备采购方案】：关键设备参数未罗列完整</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【目标及保证措施】：质量目标及保证措施切实可行，安全文明目标及保证措施针对本项目编写	3.【总体实施方案】：未充分考虑项目现状及与其他单位配合情况 5.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：重点、难点进行分析不到位 6.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：劳动力安排不够细致、清晰
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
林利强		无		
李杰斌		无		
陈路炜		无		
唐海军		无		
赵旭峰		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）
一体化项目

项目编码：2509-440307-04-01-376079001

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）
一体化项目

标段(包)编码：2509-440307-04-01-376079001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东莞市中广电气工程有限公司//业成设计集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求 2.【进度评审】：施工组织安排合理，进度符合招标文件要求	无
2	中国电建集团河南工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求 2.【进度评审】：进度计划与主体项目匹配，具备可行性	无
3	中国能源建设集团湖南火电建设有限公司//中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求	2.【进度评审】：未提供进度计划
4	兴能电力建设有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求 2.【进度评审】：施工组织安排合理，进度符合招标文件要求	无
5	山东瑞科电气有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求	2.【进度评审】：BIM文件中未上传进度计划
6	广东太阳库新能源科技有限公司//广东华成电力能源股份有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求 2.【进度评审】：进度计划与主体项目匹配，具备可行性	无
7	江苏中元盛辉新能源科技有限公司//辽宁省宏瑞电力设计有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求	2.【进度评审】：未提供进度计划
8	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司//中诺宏盛设计集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求 2.【进度评审】：施工组织安排的合理、科学性	无
9	深圳凯盛科技工程有限公司//中建材玻璃新材料研究院集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解透彻，BIM建模范围、精度满足要求 2.【进度评审】：施工组织安排的合理、科学性	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林利强	无	
李杰斌	无	
陈路炜	无	
唐海军	无	
赵旭峰	无	