

建设工程评标报告

标段名称： 新湖街道未纳管道道路交通设施整治完善工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：新湖街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

标段编号：2507-440311-04-01-972137001001

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：240.224144万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：漆光宇

成员：刘鸣，陈祥智，陈历熊，李成哲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，19家投标人的技术标均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评审委员会复核，19家投标人的技术标均合格

。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，19家投标人的技术标均合格，评审结果详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

广东金粤建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

深圳中和市政工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

深圳市特建建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点数量较多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新湖街道未纳管道道路交通设施整治完善工程
 标段(包)名称：新湖街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

项目编码：2507-440311-04-01-972137001
 标段(包)编码：2507-440311-04-01-972137001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| 1 | 万祥建设（深圳）有限公司 | 合格 | 6.【进度计划】：进度计划清晰明确，有进度图 | 1.【工程概况】：工程概况内容不完整 2.【施工方法与三新应用】：存在与项目实际建设不符内容 3.【重点与难点】：重难点未完全体现项目实际情况 4.【劳动力组织】：劳动力与施工计划不匹配 5.【机械设备】：保证措施不全面 7.【工期】：工期保证措施不全 8.【质保措施】：质保措施覆盖面不足，体系简单 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施不具体 10.【特殊季节施工】：未体现特殊季节施工措施 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置无体现具体位置布局 |
| 2 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：施工方法论述全面、可行，三新技术可行 3.【重点与难点】：重难点依据项目情况分析和保障措施较齐全 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织科学，符合项目实际进展情况 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目实际需求 6.【进度计划】：进度计划清晰合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行，符合项目实际情况 8.【质保措施】：质保措施细致全面合理 9.【安全文明施工】：各类措施覆盖全面 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工全面细致 11.【现场平面布置】：平面布置合理、细致 | 无 |
| 3 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，三新较先进 3.【重点与难点】：重难点清晰到位，措施合理 4.【劳动力组织】：劳动力保证措施考虑全面 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目实际需求 6.【进度计划】：进度计划响应清晰，进度图合理 7.【工期】：保证措施考虑全面 | 1.【工程概况】：概况描述简单，无分析 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|---|
| | | | 8.【质保措施】：措施全面细致 9.【安全文明施工】：各类措施清晰准确，应急预案合理 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节保障措施较齐全 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置因地制宜，科学规范 | |
| 4 | 广东金粤建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：概况描述、分析清晰全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法内容齐全，新技术应用切合项目实际 3.【重点与难点】：重难点分析和处置措施得当 6.【进度计划】：进度计划合理，进度图清晰 7.【工期】：保证措施合理全面 8.【质保措施】：质量保证制度细致 9.【安全文明施工】：安全文明施工、环保、信息化保障措施较齐全 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合实际 | 4.【劳动力组织】：劳动力组织不科学 5.【机械设备】：机械设备保证措施不足 11.【现场平面布置】：缺少完整的施工平面布置图 |
| 5 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述全面清晰 2.【施工方法与三新应用】：施工方法分析详细，路牙石滑模新技术可行 3.【重点与难点】：重点突出，分析全面 5.【机械设备】：机械设备配置和保障措施满足需求 6.【进度计划】：进度响应文件，进度图清晰 7.【工期】：进度保证重点突出，措施合理 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施比较切实可行 10.【特殊季节施工】：特殊情况施工考虑全面 | 4.【劳动力组织】：劳动力组织不科学 9.【安全文明施工】：无应急预案 11.【现场平面布置】：现场平面布置与项目规模不相符 |
| 6 | 深圳中和市政工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述准确 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方案合理可行，新技术等应用符合现场实际情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织和保障措施满足项目建设需求 5.【机械设备】：设备配置合理 6.【进度计划】：进度计划合理，进度图清晰 7.【工期】：保证措施合理全面 8.【质保措施】：分类质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全预案全面 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|--|
| | | | 准确 10.【特殊季节施工】：保证措施细致，可靠 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置因地制宜，科学规范 | |
| 7 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述齐全 2.【施工方法与三新应用】：施工方法及三新应用相对合理可行 4.【劳动力组织】：劳动力配置合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 6.【进度计划】：进度合理，进度图清晰 7.【工期】：工期保证措施合理可行，符合项目实际情况 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置因地制宜，科学规范 | 3.【重点与难点】：部分重难点分析不足，措施失当 8.【质保措施】：缺少相关制度 9.【安全文明施工】：信息化保证措施不足 10.【特殊季节施工】：保证措施不足不全面 |
| 8 | 深圳市平之梦建设集团有限公司 | 合格 | 3.【重点与难点】：重难点细致全面 5.【机械设备】：机械设备配置全面合理 6.【进度计划】：进度计划清晰 7.【工期】：工期保证措施较切实可行 10.【特殊季节施工】：保证措施全面细致 | 1.【工程概况】：无工程概况分析 2.【施工方法与三新应用】：施工方法论述不够详细 4.【劳动力组织】：无保证措施 8.【质保措施】：缺少相关制度 9.【安全文明施工】：缺少相关应急预案 11.【现场平面布置】：无平面布置图 |
| 9 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：概况描述清晰 6.【进度计划】：进度合理，进度图清晰 | 2.【施工方法与三新应用】：三新应用不贴近实际情况 3.【重点与难点】：重难点考虑不全面，针对性差 4.【劳动力组织】：劳动力组织不足，缺少保障措施 5.【机械设备】：机械设备保障措施不足 7.【工期】：缺少保证措施 8.【质保措施】：保证措施不够全面，缺少相关制度 9.【安全文明施工】：保证措施不足，无预案 10.【特殊季节施工】：保证措施缺失 11.【现场平面布置】：无施工现场总平面布置规划图 |
| 10 | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 1.【工程概况】：描述简单，无分析 2.【施工方法与三新应用】：施工方法不满足现场施工需求，缺失新技术等应用 3.【重点与难点】：重难点不够全面，措施简单 4.【劳动力组织】：劳动力保障措施不足，缺少两制和劳资纠纷处理等内容 5.【机械设备】：机械设备配置不能满足施工需求 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|--|
| | | | | 6.【进度计划】：进度计划未针对项目实际情况进行编制 7.【工期】：工期保障措施不足 8.【质保措施】：质量保证措施不完整，内容不全 9.【安全文明施工】：安全文明保障措施不足，未有分析和具体措施 10.【特殊季节施工】：各类保障措施不足 11.【现场平面布置】：无现场总平面布置图 |
| 11 | 深圳市正元建设有限公司 | 合格 | 5.【机械设备】：配置合理全面 6.【进度计划】：进度合理清晰 7.【工期】：保障措施全面细致 8.【质保措施】：质保措施切实可行 10.【特殊季节施工】：保障措施细致、全面 11.【现场平面布置】：布置合理，平面图清晰 | 1.【工程概况】：工程概况描述较简单 2.【施工方法与三新应用】：三新应用不够合理 3.【重点与难点】：重难点分析不到位 4.【劳动力组织】：劳动力组织不科学 9.【安全文明施工】：信息化保障措施不足 |
| 12 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述准确 3.【重点与难点】：重难点分析重点突出 5.【机械设备】：机械设备配套全面细致 7.【工期】：保障措施全面合理 | 2.【施工方法与三新应用】：新技术应用不符合项目实际情况 4.【劳动力组织】：劳动力保障措施不足 6.【进度计划】：无进度计划横道图 8.【质保措施】：质保措施中目标设置有误 9.【安全文明施工】：信息化保障措施不符合项目情况 10.【特殊季节施工】：各类措施过于简单 11.【现场平面布置】：无现场平面布置图 |
| 13 | 深圳市汇达通建安工程有限公司 | 合格 | 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织科学，符合项目实际进展情况 6.【进度计划】：进度图清晰合理 | 1.【工程概况】：描述简单无分析 2.【施工方法与三新应用】：施工方法不具体，三新应用未联系项目实际展开 3.【重点与难点】：重点与难点分析不符合项目实际情况 5.【机械设备】：缺少沥青混凝土处理设备 7.【工期】：保障措施不够全面 8.【质保措施】：过于简单，缺少相关制度 9.【安全文明施工】：安全文明施工内容不完整 10.【特殊季节施工】：特殊季节保障措施实用性不足 11.【现场平面布置】：无平面布置 |
| 14 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：描述清晰，分析全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用全面 | 9.【安全文明施工】：无相关安全预案 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--|
| | | | 3.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施到位 4.【劳动力组织】：劳动力配置合理，保证措施全面 5.【机械设备】：机械设备配置合理 6.【进度计划】：施工计划详细满足现场需求 7.【工期】：工期保障措施合理 8.【质保措施】：措施、体系、制度全面细致 10.【特殊季节施工】：保证措施全面合理 11.【现场平面布置】：现场布置合理，布置图清晰 | |
| 15 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方法全面，三新应用合理可靠 3.【重点与难点】：重难点分析全面，措施合理 4.【劳动力组织】：劳动力配置合理，保证措施全面 5.【机械设备】：施工机械设备配置合理，保障措施齐全 6.【进度计划】：进度图清晰准确 7.【工期】：保证措施全面可靠 8.【质保措施】：质保措施考虑全面，要点清晰 9.【安全文明施工】：各类保证措施全面合理 10.【特殊季节施工】：措施得当，细致全面 11.【现场平面布置】：平面布置细致合理，布置图清晰 | 无 |
| 16 | 深圳市特建建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【施工方法与三新应用】：施工方法全面，三新应用合理 3.【重点与难点】：重难点分析和应对措施合理可行 5.【机械设备】：机械设备配置合理，保障措施齐全 6.【进度计划】：进度图清晰细致 7.【工期】：工期保证措施细致全面 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施满足要求 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置因地制宜，科学规范 | 4.【劳动力组织】：劳动力组织不科学 8.【质保措施】：工程质量保障措施不足 9.【安全文明施工】：缺少相关应急预案 |
| 17 | 深圳市禾图建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：分析全面细致 2.【施工方法与三新应用】：工法细致全面，三新应用合理 3.【重点与难点】：重难点分析全面，措施合理 5.【机械设备】：配置合理，措施全面 6.【进度计划】：进度图清晰细致 | 4.【劳动力组织】：劳动力组织不科学 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|---|
| | | | 7.【工期】：措施全面，针对难点有重点分析 8.【质保措施】：质保措施全面合理 9.【安全文明施工】：安全管控全面 10.【特殊季节施工】：措施合理细致，考虑全面 11.【现场平面布置】：平面布置合理清晰 | |
| 18 | 深圳市鸿华交通设施工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述准确 3.【重点与难点】：重难点分析细致全面 8.【质保措施】：质保措施全面细致 | 2.【施工方法与三新应用】：三新应用不够清晰，有缺失 4.【劳动力组织】：工人数量固定，劳动力组织不合理 5.【机械设备】：机械设备配置不合理，缺少必要机械 6.【进度计划】：无进度计划图表 7.【工期】：工期保证措施不完整 9.【安全文明施工】：无信息化保证措施 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施不足 11.【现场平面布置】：无平面布置图 |
| 19 | 深圳源鸿建安科技集团有限公司 | 合格 | 4.【劳动力组织】：相对合理，保证措施全面 5.【机械设备】：配套全面细致 6.【进度计划】：进度合理，图表相对清晰 | 1.【工程概况】：描述过于简单 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用未联系项目实际情况编制 3.【重点与难点】：未考虑交通疏导 7.【工期】：措施简单有缺失 8.【质保措施】：措施不够全面，缺少相关制度 9.【安全文明施工】：措施不全面，缺少相关预案 10.【特殊季节施工】：措施不够细致全面 11.【现场平面布置】：平面布置图粗糙不清晰 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 刘鸣 | 无 | |
| 陈祥智 | 无 | |
| 陈历熊 | 无 | |
| 漆光宇 | 无 | |
| 李成哲 | 无 | |