

建设工程评标报告

标段名称： 前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

建设单位：前海集云实业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5454.216203万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：金国根

成员：谷罕奇，洪笃进，蒋志坚，宋捷

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家初步评审，16家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标专家进行复核，16家投标人的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家详细评审，16家投标人的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》、《BIM标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交天航南方交通建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标、BIM标评标要素优点横向比较，在合格投标人中优先推荐评标要素优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中国华西企业有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标、BIM标评标要素优点横向比较，在合格投标人中优先推荐评标要素优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

江苏省华建建设股份有限公司//江苏伟业安装集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标、BIM标评标要素优点横向比较，在合格投标人中优先推荐评标要素优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//中铁建工集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标、BIM标评标要素优点横向比较，在合格投标人中优先推荐评标要素优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

广东铭濠润建工有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标、BIM标评标要素优点横向比较，在合格投标人中优先推荐评标要素优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标、BIM标评标要素优点横向比较，在合格投标人中优先推荐评标要素优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

铁汉生态建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标、BIM标评标要素优点横向比较，在合格投标人中优先推荐评标要素优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标、BIM标评标要素优点横向比较，在合格投标人中优先推荐评标要素优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

项目编码：2412-440305-04-01-676167001

标段(包)名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

标段(包)编码：2412-440305-04-01-676167001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交天航南方交通建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源计划满足施工需求 3.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求，关键线路管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程清单已补充，安全管理措施合理 6.【BIM实施方案】：对方案的阐述较全面具体	2.【施工总平面布置规划】：缺分阶段的布置规划
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源计划满足施工需求 2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：有具体的阐述方案，对方案的阐述较全面 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	无
3	中铁建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源计划满足施工需求 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程清单相对完整，对应的安全管理措施合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	2.【施工总平面布置规划】：平面布置规划不合理
4	优跃建工（深圳）有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项资源计划均满足要求 2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析与理解不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案】：危大工程清单已补充，安全管理措施合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	
5	广东铭濠润建工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及质保措施、安全文明方案比较全面合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程清单已补充，安全管理措施合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	无
6	江苏大江建设工程有限公司//江苏扬建集团有限公司	合格	6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划不够详细 2.【施工总平面布置规划】：平面布置规划不合理 3.【施工工期管理策划】：无关键线路的内容 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析与理解不全面 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程方案未补充完善
7	江苏省华建建设股份有限公司//江苏伟业安装集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及质保措施、安全文明方案比较全面合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程清单已补充，安全管理措施合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	无
8	江苏邗建集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求，关键线路管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划不够详细 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程安全管理措施不完善
9	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：主要施	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		工阶段总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求分析针对性不强，无对应时间计划 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程安全管理措施不完善
10	深圳市建安（集团）股份有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程清单已补充，安全管理措施合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	无
11	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	1.【施工资源需求计划】：材料、机械设备等需求计划不详细 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置不够详尽 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析与理解不全面 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程方案未补充完善
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求无时间计划安排 2.【施工总平面布置规划】：缺分阶段的布置规划 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程方案未补充完善
13	深圳市粤通建设工程有限公司//中铁大桥局集团深圳实业公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	2.【施工总平面布置规划】：缺分阶段的布置规划 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析与理解不全面 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程方案未补充完善
14	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案】：危大工程清单已补充，安全管理措施合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	
15	甘肃一安建设科技集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：有具体方案，对方案的阐述较全面 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求分析针对性不强，无对应时间计划 2.【施工总平面布置规划】：临水临电排污等考虑不周全 3.【施工工期管理策划】：缺对关键线路的分析
16	铁汉生态建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划基本合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解基本准确，措施方案合理 5.【危险性较大的分部分项工程专项方案】：危大工程清单已补充，安全管理措施合理 6.【BIM实施方案】：具有一定编制BIM方案能力	2.【施工总平面布置规划】：缺分阶段的布置规划

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谷罕奇	无	
洪笃进	无	
蒋志坚	无	
宋捷	无	
金国根	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

项目编码：2412-440305-04-01-676167001

标段(包)名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

标段(包)编码：2412-440305-04-01-676167001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交天航南方交通建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型内容及进度展示基本完整	无
2	中国华西企业有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型内容不全，且缺进度展示
3	中铁建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型内容不全，且缺进度展示
4	优跃建工（深圳）有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型内容不全，且缺进度展示
5	广东铭濠润建工有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型缺进度展示
6	江苏大江建设工程有限公司//江苏扬建集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型内容不全，且缺进度展示
7	江苏省华建建设股份有限公司//江苏伟业安装集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型内容及进度展示基本完整	无
8	江苏邗建集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型单一，专业不全
9	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型缺进度展示
10	深圳市建安（集团）股份有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型内容及进度展示基本完整	无
11	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型缺进度展示
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型内容不全，且缺进度展示
13	深圳市粤通建设工程有限公司//中铁大桥局集团深圳实业公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型内容及进度展示基本完整	无
14	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型单一，专业不全
15	甘肃一安建设科技集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型内容不全，且缺进度展示

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	铁汉生态建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型内容及进度展示基本完整	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谷罕奇	无	
洪笃进	无	
蒋志坚	无	
宋捷	无	
金国根	无	