

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年04月21日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程  
标段编号：2308-440305-04-01-788568006001  
建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件

最高投标限价：50005.973943万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:吴泽华

成员: 蔡昌东, 王康荣, 李祯波, 秦辉文

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经初步评审20家投标单位的投标文件均合格。

#### 2、清标情况:

电脑自动清标, 经专家复核, 20家投标单位的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

经详细评审20家投标单位的投标文件均合格。

#### 4、评标资料附件:

技术标及BIM标评审汇总表。

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标及BIM标双优推荐）。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标及BIM标双优推荐）。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标及BIM标双优推荐）。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标及BIM标双优推荐）。）

中海建筑有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标及BIM标双优推荐）。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标全优且根据各评委评审记录存在缺陷数量从小到大排列选取）。）

组长签名：

评委签名：

北京城建集团有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标及BIM标双优推荐）。）

浙江中富建筑集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标全优且根据各评委评审记录存在缺陷数量从小到大排列选取）。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标全优且根据各评委评审记录存在缺陷数量从小到大排列选取）。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐（技术标及BIM标双优推荐）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程  
 标段(包)名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

项目编码：2308-440305-04-01-788568006  
 标段(包)编码：2308-440305-04-01-788568006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国机械工业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述较完整 2.【组织机构】：机构配置基本满足要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求 4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。 6.【机械设备】：机械设备数量满足工期要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划、控制、关键线路基本分析基本到位、措施基本可行 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：质量保障措施全面，有具体可行的应对和处理保障措施。 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体，具有较强的指导性和可操作性 11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善 13.【主要材料设备】：主要设备材料总体响应招标文件要求 14.【危大工程措施】：危大工程分析具体，相应安全保障措施完善详尽 15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富;应用内容和范围广	无
2	中建三局第二建设(深圳)有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求 4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。 6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位</p> <p>8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程措施合理可行</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。</p>	
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置合理满足施工要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大</p> <p>9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			完善。 14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。 15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。	
4	中建五局华南建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述完整</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置合理可行。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件情况。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：没有绘制网络图，关键线路不好找。
5	中建四局土木工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，体现了三新应用情况。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位</p> <p>8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM实施方案整体比较系统完善。</p>	
6	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述完整。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置情况基本满足要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程分析具体，相应安全保障措施完善详尽。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM实施方案整体比较系统完善。</p>	
7	中海建筑有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述完整</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置完整可行。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明合理可行。</p> <p>8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	无
8	中深建业建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：描述准确，完整</p> <p>2.【组织机构】：人员配备完善，资历丰富。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p>	<p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法编制不完整，三新应用不完整。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不够详细，没有就本项目特征展开描述。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8. 【工期】：工期保证措施基本满足工期要求。</p> <p>10. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况可行。</p> <p>11. 【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理、可行</p> <p>12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13. 【主要材料设备】：主要设备材料满足招标文件要求。</p> <p>14. 【危大工程措施】：危大工程措施恰当、可行。</p>	<p>明】：结合本项目特点对影响施工进度因素分析不到位。</p> <p>9. 【质保措施】：质保措施不完善、部分措施缺失。</p> <p>15. 【BIM实施方案】：BIM实施方案不符合要求，BIM人员配备不详细。</p>
9	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：概况描述准确、完整。</p> <p>2. 【组织机构】：组织机构配置合理、资质及业绩资料符合要求。</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4. 【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5. 【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6. 【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8. 【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9. 【质保措施】：质量管理制度完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10. 【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11. 【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13. 【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14. 【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15. 【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	无
10	北京城建集团有限责任公司	合格	<p>1. 【工程概况】：项目概况描述准确、完整。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 【组织机构】：组织机构配置齐全、合理。</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4. 【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5. 【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6. 【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8. 【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9. 【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10. 【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11. 【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13. 【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14. 【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15. 【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	
11	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：项目描述概况完整。</p> <p>2. 【组织机构】：组织机构配置齐全。</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4. 【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5. 【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6. 【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8. 【工期】：工期的组织、管理、资</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理制度完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	
12	深圳中铁二局工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述完整。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置完整。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法基本合理可行，基本体现了三新应用情况。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理制度完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施完整、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完整。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺失网络进度图、关键线路不清晰。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：组织机构配置满足施工要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方案与三新应用基本分析透彻、合理可行。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>8.【工期】：对工期完成有思路、有措施、有保障。</p> <p>9.【质保措施】：质保措施恰当、可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程按管理措施基本合理、可行。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	<p>1.【工程概况】：整体阐述过于简单、缺乏图文支撑。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不够详细，没有就本项目特征展开描述。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：对关键线路的文字描述缺失，对工程施工的影响因素分析没有，也没有相应的应对措施阐述。</p>
14	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述完整。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置完整。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理制度完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。 12.【现场平面布置】：现场布置完整可行。 13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。 14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。 15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。	
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：描述准确，完整。 2.【组织机构】：组织机构配置完整。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。 4.【重点与难点】：重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。 6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。 8.【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。 9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。 10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件。 14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。 15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。	无
16	深圳市焕升建筑集团有限公	合格	1.【工程概况】：描述准确，完整。	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>2. 【组织机构】：人员配备完善，资历丰富。</p> <p>4. 【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5. 【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6. 【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8. 【工期】：工期的组织、管理、资源、劳动力、技术、关键工作保证措施分析到位，工期保证力度大。</p> <p>9. 【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10. 【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11. 【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12. 【现场平面布置】：现场布置满足施工要求。</p> <p>13. 【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14. 【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15. 【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	<p>3. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不合理，不能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p>
17	深圳市禾图建设有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：项目概况描述基本完整。</p> <p>2. 【组织机构】：组织机构配置满足施工要求。</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>5. 【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6. 【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8. 【工期】：保证措施基本得当、可行。</p> <p>9. 【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10. 【安全文明施工】：安全生产组</p>	<p>4. 【重点与难点】：重点难点分析不够详细，没有就本项目特征展开描述。</p> <p>12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置情况不完善。</p> <p>13. 【主要材料设备】：主要材料需求计划不够详细，主要材料设备管理措施不完善。</p> <p>14. 【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施不细化，没有就本项目特征展开描述。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完整、可行。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM实施方案基本完整、可行。</p>	
18	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：描述准确，完整。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置满足施工要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施完整、可行。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理制度完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场布置满足施工要求。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划详细，主要材料设备管理措施完善。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施完善，可行。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM人员配备完善，资历丰富；应用内容和范围广。</p>	无
19	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置满足施工要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织满足工期要求。</p>	14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施、危大工程安全保证措施不细化，没有就本项目特征展开描述。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8.【工期】：工期布置措施完整、可行。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理、配备完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：材料设备响应招标文件要求。</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM实施方案完整、可行。</p>	
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：项目机构配置满足施工要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项方案合理，新技术、新工艺、新材料和新设备应用符合要求。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析详细，合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械投入到位，满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路清晰、合理。保证措施到位。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施完整、可行。</p> <p>9.【质保措施】：质量管理体系完善，施工阶段的质量控制措施及重点工序质量保证措施详细，合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产组织结构及体系保障配备完善，安全施工保证措施详细到位。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风季节、夏季高温季节施工的保证措施详细，物资准备到位。人员教育全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置科学合理，具有实际可操作性。</p> <p>14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施基本满足危大工程安全施工要求</p> <p>15.【BIM实施方案】：BIM实施方案</p>	<p>1.【工程概况】：对项目概况描述模糊、不完整。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料需求计划不够详细，主要材料设备管理措施不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			基本完整、可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡昌东	无	
吴泽华	无	
王康荣	无。	
李禛波	无	
秦辉文	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程  
标段(包)名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

项目编码：2308-440305-04-01-788568006  
标段(包)编码：2308-440305-04-01-788568006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国机械工业建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：模型内容全面。	无
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：模型内容全面。	无
4	中建五局华南建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【模型评审】：模型内容全面。	无
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：模型内容全面。	无
7	中海建筑有限公司	合格	1.【模型评审】：模型内容全面。	无
8	中深建业建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
9	中铁建工集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
10	北京城建集团有限责任公司	合格	1.【模型评审】：模型内容全面。	无
11	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
12	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【模型评审】：模型内容全面。	无
13	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
14	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：模型内容全面。	无
16	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
17	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
18	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。
19	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型缺少装修和机电内容。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡昌东	无	
吴泽华	无	
王康荣	无。	
李祯波	无	
秦辉文	无	