

建设工程评标报告

标段名称： 创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

标段编号：2601-440305-04-05-527386001001

建设单位：深圳市投控东海投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：1976.571254万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁惠宏

成员：杜香萍，吴万里，陈容辉，朱燕敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，评标委员会复核，5家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对5家投标单位的技术标分别进行详细评审。5家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳广田方特科建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华纳国际建筑设计有限公司//深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市和域城建筑设计有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市设计装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

项目编码：2601-440305-04-05-527386001

标段(包)名称：创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

标段(包)编码：2601-440305-04-05-527386001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	3.【设计实施方案与计划】：有详细的设计计划及实施方案 5.【施工组织方案】：施工组织方案内容完整，全面 6.【进度计划及保证措施】：总体进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况。 7.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点的认识到位，保证措施齐全。	1.【工程概况】：项目包含的分部分项工程描述不全面 2.【总承包组织机构与管理】：人员及分工不明确 4.【设计重难点分析及应对措施】：设计质量保证体系不健全，设计质量控制措施内容不全面
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳广田方特科建集团有限公司	合格	2.【总承包组织机构与管理】：组织架构合理详细、分工明确。 3.【设计实施方案与计划】：设计实施方案与计划满足招标要求。 4.【设计重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，设计质量控制程序完善。 5.【施工组织方案】：施工组织方案内容完整，全面，条理清晰。 6.【进度计划及保证措施】：总体进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况。 7.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点的认识到位，保证措施齐全。	1.【工程概况】：项目包含的分部分项工程描述不全面
3	深圳市华纳国际建筑设计有限公司//深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面。包含本工程的分部分项工程及功能等。 2.【总承包组织机构与管理】：组织架构人员架构合理、职责分明 3.【设计实施方案与计划】：有详细的设计计划及实施方案 5.【施工组织方案】：施工组织方案内容完整，全面，条理清晰。 6.【进度计划及保证措施】：总体进度计划满足招标文件要求。 7.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点分析全面，保证措施齐全。	4.【设计重难点分析及应对措施】：设计重难点分析不到位、设计质量控制措施内容不完善
4	深圳市和域城建筑设计有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	5.【施工组织方案】：施工组织方案内容完整，全面，条理清晰。 6.【进度计划及保证措施】：总体进度计划满足招标文件要求、工期保证措施完善。	1.【工程概况】：项目包含的分部分项工程描述不到位 2.【总承包组织机构与管理】：组织机构人员职责不明确 3.【设计实施方案与计划】：未能结

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点的认识到位，保证措施齐全有效。	合现状实际，实施方案针对性不强。 4.【设计重难点分析及应对措施】：重难点分析未能结合项目实际情况，针对性不强。
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市设计装饰工程有限公司	合格	5.【施工组织方案】：施工组织方案内容完整，全面 7.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点的认识到位，保证措施齐全有效。	1.【工程概况】：项目包含的分部分项工程描述不到位 2.【总承包组织机构与管理】：组织架构不详细、分工不明确 3.【设计实施方案与计划】：设计实施方案没有与施工配合的内容 4.【设计重难点分析及应对措施】：设计质量控制程序不完善，设计质量保证体系不健全。 6.【进度计划及保证措施】：无针对项目分析各重点分部分项工程的施工进度计划策划思路。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
杜香萍		无		
袁惠宏		无		
吴万里		无		
陈容辉		无		
朱燕敏		无		