

建设工程评标报告

标段名称：沙井街道沙头社区公园东侧挡墙治理工程
工程类别：施工
评标日期：2026年04月22日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：沙井街道沙头社区公园东侧挡墙治理工程

标段编号：2507-440306-04-01-722424001001

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：248.631002万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄启文

成员：刘远征，刘扬华，夏志雄，蒋家炎

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位投标文件技术标均合格；

2、清标情况：

经电子清标，评标委员会复核，17家投标单位清标结果均合格；

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位投标文件技术标均合格；

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

广东伟群建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

深圳市永诚信建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评审要素优点突出的投标人，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：沙井街道沙头社区公园东侧挡墙治理工程

项目编码：2507-440306-04-01-722424001

标段(包)名称：沙井街道沙头社区公园东侧挡墙治理工程

标段(包)编码：2507-440306-04-01-722424001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：描述条理清晰，内容齐全</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法基本合理可行，四新应用有利于工程建设创新发展思路</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重难点罗列清楚，保证措施符合施工需求</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力计划根据不同施工阶段动态调整，安排合理。</p> <p>5.【工期】：劳动力计划根据不同施工阶段动态调整，安排合理</p> <p>6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理、可行</p> <p>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理、可行</p> <p>9.【主要材料设备】：全面响应招标文件要求，配置合理。</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包工程范围合理，分包款项支护计划及保障农民工工资支付措施合理，总包对分包管理机制合理</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施详细，有针对性</p>	无
2	广东伟群建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目情况了解透彻，有针对性清晰思路</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新应用有利于工程建设创新发展思路</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力计划合理、有针对性</p> <p>5.【工期】：工期有保障性措施，关键线路合理</p> <p>6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理、可行</p> <p>8.【总包管理】：管理和协调合理，有针对性思路</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件，管理有保障</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包工程范围</p>	3.【重点与难点】：未针对钻孔灌注桩进行重难点分析及提出施工保证措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，分包款项支护计划及保障农民工工资支付措施合理，总包对分包管理机制合理 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单、措施合理、可行	
3	广东省穗安地基工程公司	合格	2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理，四新技术应用合理 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、可行 9.【主要材料设备】：主要材料设备合理，能响应招标文件 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单、措施合理、可行	1.【工程概况】：未能对项目的施工现状作出有针对性的分析 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全 5.【工期】：未针对主要分部分项工程列出施工节点及工期，无关键线路，保证措施针对性不强 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施缺乏针对性 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施缺乏针对性 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容不全 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施缺失
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目情况了解透彻，有针对性清晰思路 2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新应用有利于工程建设创新发展思路 3.【重点与难点】：工程施工的重难点罗列清楚，保证措施满足施工需求 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求 5.【工期】：工期计划清晰，保证措施得当 6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，能满足项目要求 8.【总包管理】：总包管理内容描述清楚，协调措施合理 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件有保障 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施得当，有针对性的分包质量、安全、进度及履约行为管理措施 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施详细，有针对性	无
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容合理	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、可行 5. 【工期】：工期安排、保障措施合理 8. 【总包管理】：总承包管理和协调措施合理、可行 9. 【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件有保障 11. 【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单、措施合理、可行	2. 【施工方法与四新应用】：对项目缺少全面的考虑，没有针对性的建议 3. 【重点与难点】：工程重难点分析没有针对性，未针对钻孔灌注桩进行分析 6. 【质保措施】：质量措施没有针对性的认识，思路较乱 7. 【安全文明施工】：各措施没有针对性的认识，思路较乱 10. 【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：未针对性的列出分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施
6	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况内容合理 2. 【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新应用有利于工程建设发展思路 4. 【劳动力组织】：劳动力计划合理、有针对性 6. 【质保措施】：质量有保障性措施，质量管理流程合理 7. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理、可行 8. 【总包管理】：总承包管理和协调措施合理、可行 9. 【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件有保障，措施有力 10. 【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包工程范围合理，分包款项支付计划及保障农民工工资支付措施合理，总包对分包管理机制合理 11. 【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施详细，有针对性	3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析没有针对性，未针对灌注桩进行针对性分析，且将非本工程内容进行描述 5. 【工期】：未针对性的编制详细进度计划，保证措施针对性不强
7	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况的描述完整，现场情况调查清楚 2. 【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法完整，符合现场施工需求，能体现四新应用 3. 【重点与难点】：思路清晰，在技术、管理、安全等方面全方位突出重难点 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求 5. 【工期】：工期计划清晰，保证措施得当 6. 【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要 7. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理，能满足项目要求 8. 【总包管理】：总包管理内容描	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>述清楚，协调措施合理</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料、设备清单齐全，满足项目需要</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施得当，有针对性的分包质量、安全、进度及履约行为管理措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施详细，有针对性</p>	
8	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	<p>4.【劳动力组织】：劳动力计划合理、有针对性</p> <p>5.【工期】：工期计划清晰，保证措施能满足项目需要</p> <p>7.【安全文明施工】：总包管理内容描述清楚，协调措施合理</p> <p>8.【总包管理】：总包管理和协调合理，有针对性思路</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件有保障，措施有力</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理合理，措施思路明确，对项目监督有保障</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：清单全面合理，安全管理有针对性措施</p>	<p>1.【工程概况】：未能对项目的施工现状作出有针对性的分析</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：缺乏灌注桩等主要工程的施工方法</p> <p>3.【重点与难点】：工程重难点分析没有针对性，缺乏主要灌注桩等工程的分析及保证措施</p> <p>6.【质保措施】：未针对钻孔灌注桩提出具体的质量保证措施</p>
9	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	<p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理、可行</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备合理，能响应招标文件</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单、措施合理、可行</p>	<p>1.【工程概况】：未能对项目的施工现状作出有针对性的分析</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：缺乏灌注桩等主要工程的施工方法</p> <p>3.【重点与难点】：工程重难点分析没有针对性，缺乏主要灌注桩等工程的分析及保证措施</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划与项目不匹配</p> <p>5.【工期】：工期措施没有针对的思路，没关键线路</p> <p>6.【质保措施】：施工工程质量保证措施缺乏针对性</p> <p>8.【总包管理】：未制定具体需要协调的事项及策略</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施缺失，且缺乏具体的质量、安全、进度及履约行为的监督管理机制</p>
10	深圳市天翊建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目情况了解透彻，有针对性清晰思路</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新应用有利于工程建</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>设创新发展思路</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重难点罗列清楚，保证措施满足施工需求</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求</p> <p>5.【工期】：工期计划清晰，保证措施得当</p> <p>6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，能满足项目要求</p> <p>8.【总包管理】：总包管理内容描述清楚，协调措施合理</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件有保障，措施有力</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：保障农民工工资支付的具体措施得当，有针对性的分别质量、安全、进度及履约行为管理措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施详细，有针对性</p>	
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述完整，现场情况调查清楚</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法完整，符合现场施工需求，能体现四新应用</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重难点罗列清楚，保证措施满足施工需求</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求</p> <p>5.【工期】：工期计划清晰，保证措施得当</p> <p>6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，能满足项目要求</p> <p>8.【总包管理】：总包管理内容描述清楚，协调措施合理</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料、设备清单齐全，满足项目需要</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：保障农民工工资支付的具体措施得当，有针对性的分别质量、安全、进度及履约行为管理措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施详细，有针对性</p>	无
12	深圳市广源达建筑工程有限	合格	1.【工程概况】：对项目情况了解透	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		<p>彻，有针对性清晰思路</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法完整，符合现场施工需求，能体现四新应用</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重难点罗列清楚，保证措施满足施工需求</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求</p> <p>5.【工期】：工期计划清晰，保证措施得当</p> <p>6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，能满足项目要求</p> <p>8.【总包管理】：总包管理内容描述清楚，协调措施合理</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件有保障，措施有力</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包工程范围合理，分包款项支护计划及保障农民工工资支付措施合理，总包对分包管理机制合理</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施详细，有针对性</p>	
13	深圳市永诚信建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目情况了解透彻，有针对性清晰思路</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新应用有利于工程建设创新发展思路</p> <p>3.【重点与难点】：思路清晰，在技术、管理、安全等方面全方位突出重难点</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求</p> <p>5.【工期】：工期计划清晰，保证措施得当</p> <p>6.【质保措施】：质量有保障性措施，质量管理流程合理</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理</p> <p>8.【总包管理】：总包管理和协调合理，有针对性思路</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件有保障，措施有力</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施得当，有针对性的分包质量、安全、进度及履约行为管理措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理有应对措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施，满足要求	
14	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述完整，现场情况调查清楚</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法完整，合理可行，能体现四新应用</p> <p>3.【重点与难点】：思路清晰，在技术、管理、安全等方面全方位突出重难点</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求</p> <p>5.【工期】：工期计划清晰，保证措施得当</p> <p>6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，能满足项目要求</p> <p>8.【总包管理】：总包管理内容描述清楚，协调措施合理</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件有保障，措施有力</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施得当，有针对性的分包质量、安全、进度及履约行为管理措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理有应对措施，满足要求</p>	无
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目情况了解透彻，有针对性清晰思路</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求</p> <p>5.【工期】：工期计划清晰，保证措施得当</p> <p>6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，能满足项目要求</p> <p>8.【总包管理】：总包管理内容描述清楚，协调措施合理</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料、设备清单齐全，满足项目需要</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理合理，措施思路明确，对项目监督有保障</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：清单全面合理，安全管理有针对性措施</p>	<p>2.【施工方法与四新应用】：四新应用情况不理想，未能体现新设备的应用</p> <p>3.【重点与难点】：未针对本工程重点钻孔灌注桩进行针对性分析及采取保证措施</p>
16	深圳市顺安成建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织】：劳动力计划各工	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//深圳市新成创汇投资发展有限公司		种齐全，动态配置合理 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理有应对措施，满足要求	1.【工程概况】：未能对项目的施工现状作出有针对性的分析 2.【施工方法与四新应用】：施工方法罗列不完整，四新应用没有针对性 3.【重点与难点】：没有针对性分析重难点，且无保证措施 5.【工期】：工期措施没有针对性的思路，工期不合理 6.【质保措施】：质量措施没有针对性的认识，思路较乱 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施内容不全 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容不全 9.【主要材料设备】：缺少全面的考虑，缺少有针对性的管理建议 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施缺失
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目情况了解透彻，有针对性清晰思路 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法完整，合理可行，能体现四新应用 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织合理，能满足项目需求 5.【工期】：工期计划清晰，保证措施得当 6.【质保措施】：施工质量保证措施内容齐全，满足项目管理需要 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，能满足项目要求 8.【总包管理】：总包管理内容描述清楚，协调措施合理 9.【主要材料设备】：主要材料、设备满足项目需要 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包工程范围合理，分包款项支付计划及保障农民工工资支付措施合理，总包对分包管理机制合理 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理有应对措施，满足要求	3.【重点与难点】：本工程重点分析缺乏针对性，缺乏钻孔灌注桩进行针对性分析及保证措施
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘远征	无	
刘扬华	无	
黄启文	无	
夏志雄	无	
蒋家炎	无	