

建设工程评标报告

标段名称： 光明区实验学校（集团）东茂幼儿园改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区实验学校（集团）东茂幼儿园改造工程

标段编号：2509-440311-04-01-118049001001

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：260.873910万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：向娟

成员：熊伟国，陈震星，栾丽敏，陈武彬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，15家投标单位的技术标投标文件13家技术标投标文件合格，其中深圳建安建筑装饰集团有限公司与深圳市广旗装饰设计工程有限公司2家单位因技术标投标文件内容存在非正常一致，根据招标文件规定作无效标处理。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

计算机自动清标，技术标评审委员会复核，15家投标单位的技术标投标文件13家技术标投标文件合格，其中深圳建安建筑装饰集团有限公司与深圳市广旗装饰设计工程有限公司2家单位因技术标投标文件内容存在非正常一致，根据招标文件规定作无效标处理。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，13家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：光明区实验学校（集团）东茂幼儿园改造工程
 标段(包)名称：光明区实验学校（集团）东茂幼儿园改造工程

项目编码：2509-440311-04-01-118049001
 标段(包)编码：2509-440311-04-01-118049001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，理解项目特点 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整 3.【重点与难点】：工程施工重点难点及保证措施完整可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较全面 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套比较完善 6.【进度计划】：施工进度计划完整且响应招标文件 7.【工期】：工期保证措施完善 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11.【现场平面布置】：现场平面布置及施工部署完整可行	无
2	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，理解项目特点 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整 3.【重点与难点】：工程施工重点难点及保证措施完整可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本符合 5.【机械设备】：施工机械设备配备及管理措施清晰完整 6.【进度计划】：响应招标文件要求，能满足需要 7.【工期】：工期保证措施完善 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行	11.【现场平面布置】：现场平面布置及施工部署不完善
3	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述内容满足招标文件基本要求 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求 3.【重点与难点】：工程施工重点难点及保证措施完整可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划完善 5.【机械设备】：施工机械设备数量	11.【现场平面布置】：现场平面布置及施工部署不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及配套满足要求 6.【进度计划】：施工进度计划完整且响应招标文件 7.【工期】：工期保证措施完善 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行	
4	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述具体详细，满足招标文件要求 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置基本合理 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划及保障措施完整 5.【机械设备】：施工机械设备配备及管理措施清晰完整 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 7.【工期】：工期保证措施合理 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施基本符合 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11.【现场平面布置】：现场平面布置及施工部署完整可行	无
5	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足招标文件基本要求 2.【组织机构】：组织机构配置满足招标文件基本要求 3.【重点与难点】：工程施工重点难点及保证措施完整可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本符合 5.【机械设备】：施工机械设备配备及管理措施清晰完整 6.【进度计划】：施工进度计划完整且响应招标文件 7.【工期】：工期保证措施合理 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置齐全，满足招标文件要求	9.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施不完善
6	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置响应招标文件要求 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求	1.【工程概况】：工程概况描述不清晰 3.【重点与难点】：施工重难点及保证措施不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足工期进度要求 6.【进度计划】：施工进度计划完整且响应招标文件 7.【工期】：工期保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施响应招标文件要求 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足招标文件基本要求	8.【质保措施】：施工工程质量保证措施不完善
7	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述具体详细，满足招标文件要求 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整 3.【重点与难点】：根据项目情况，详述了施工重点和难点及保证措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划及保障措施完整 5.【机械设备】：施工机械设备配备及管理措施清晰完整 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期】：工期保证措施完善 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置方案完善	无
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，理解项目特点 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置基本符合 3.【重点与难点】：工程施工重点难点及保证措施完整可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备配备及管理措施清晰完整 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 7.【工期】：工期保证措施可行，能满足工期要求 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施合理 11.【现场平面布置】：现场平面布置及施工部署完整可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市益信建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【工程概况】：工程概况描述清晰 2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置完整 3. 【重点与难点】：工程施工重点难点及保证措施完整可行 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划齐全 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6. 【进度计划】：响应招标文件要求 7. 【工期】：工期保证措施完善 8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9. 【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10. 【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 	无
10	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【工程概况】：工程概况描述清晰 2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3. 【重点与难点】：工程施工重点难点及保证措施完整可行 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划及保障措施完整 5. 【机械设备】：施工机械设备配备及管理措施清晰完整 6. 【进度计划】：施工进度计划完整且响应招标文件 7. 【工期】：工期保证措施合理 8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9. 【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10. 【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11. 【现场平面布置】：现场平面布置及施工部署完整可行 	无
11	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【工程概况】：工程概况描述基本满足招标文件要求 2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置基本符合 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施基本符合 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划及保障措施完整 5. 【机械设备】：工机械设备数量及配套基本符合 6. 【进度计划】：工进度计划完整且响应招标文件 7. 【工期】：工期保证措施完善 8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施基本符合 9. 【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施基本满足要求。 11.【现场平面布置】：现场平面布置及施工部署完整可行	
12	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整 3.【重点与难点】：工程施工重点难点及保证措施完整可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划及保障措施完整 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件工期要求 7.【工期】：工期保证措施有针对性 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11.【现场平面布置】：现场平面布置及施工部署完整可行	无
13	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划完善 5.【机械设备】：施工机械设备配备及管理措施清晰完整 6.【进度计划】：施工进度计划完全响应 7.【工期】：工期保证措施完善 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善 9.【安全文明施工】：安全文明环保信息化保证措施完整可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
熊伟国	无	
陈震星	无	
栾丽敏	无	
陈武彬	无	
向娟	无	