

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169) (A324-0166)及科创五中心(A324-0170) (A324-0168)施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月23日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169) (A324-0166) 及科创五中心(A324-0170) (A324-0168) 施工总承包工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023102001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：204551.093363万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨定文

成员：张洪斌，曹秀娟，谢西湖，杨显彪，张兵，李鹏鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标人的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评标委员会复核，20家投标人的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标人的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区 (A324-0169) (A324-0166) 及科创五中心 (A324-0170) (A324-0168) 施工总承包工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023102

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区 (A324-0169) (A324-0166) 及科创五中心 (A324-0170) (A324-0168) 施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023102001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交建筑集团有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	<p>1. 【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2. 【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>3. 【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4. 【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>6. 【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7. 【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8. 【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9. 【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11. 【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12. 【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创</p>	<p>5. 【施工工期策划及工期保证措施】：无甲供材及甲分包的进场计划，对专业分包需要的工序配合、用水用电、垂直运输、外架提供等方面无具体时间节点安排。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保障措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明措施费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保证措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保证措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。 15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。 16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。	
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。 2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。 3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。 5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。 6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行 7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。 8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行 9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保障措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保障措施合理 11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。 12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
6	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明措施费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措</p>	2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目经理年限不符合要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对性对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
8	中天建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要</p>	<p>3.【施工资源计划】：主要材料需求计划内容不全需进一步细化，机械设备计划、劳动力的需求计划不合理</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不够合理，施工总平面图欠缺现场施工路线策划，各个阶段不明晰。</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保证措施</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对性对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	<p>案】：重点难点分析不细致，没有针对本项目展开方案策划</p>
9	中建三局集团有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保证措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保证措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
10	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保障措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保障措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
11	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保障措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
12	南通华荣建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创</p>	<p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目经理同类工作最少年限不符合要求，缺少安装技术负责人。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图欠缺现场施工路线策划，各个阶段不明晰。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点不突出。对安全关注与分析不足。</p> <p>8.【质量保证措施】：质量保证措施不全面。无对应性的质量通病管控措施。</p> <p>9.【安全文明施工】：专项安全生产保证措施内容不全，安全文明施工措施内容不全。</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新等细节不清。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：总包思维不明确，管理定位模糊。没有展开详细论述</p> <p>15.【合理化建议】：针对质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议过于简略泛泛而谈，需要加强针对</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行。</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p>	<p>细化并落实。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施不具体、不详细</p>
13	广东金辉华集团有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保证措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保证措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明措施费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要</p>	<p>3.【施工资源计划】：施工资源计划不全面，人、材、机需求计划细节不清。。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图欠缺现场施工路线策划，各个阶段不明晰。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
14	广西贵港建设集团有限公司	合格	<p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目整体理解与施工总体部署不足：无项目位置图，现状图及相关针对性分析与部署。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构内容缺失，配备人员数量及专业离招标文件要求有差距。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料需求计划内容不全需进一步细化，机械设备计划劳动力的需求计划不合理</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理布局不合理</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：施工工期策划及工期保障措施过于简略泛谈，关键节点无完整的工期策划方案，落实困难。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析未全面细化：过于简略，仅分析了部分组织，技术重难点，应对措施简单。无法确保质量、安全、进度目标的实现。</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项施工方法内容不全，四新应用不足。</p> <p>8.【质量保证措施】：质量保证措施简略泛谈，针对性不强，未按专业细化展开。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全文明施工不合理：无项目安全管理架构，无保障安全文明措施费的合理投入使用、响应发包人安全文明施工管理的创优、评奖评比和观摩要求。</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：无初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析。</p> <p>12.【智能建造】：没有响应招标文件的要求，与评审因素对应的内容</p> <p>13.【保修响应方案】：质量保修责任不明确；无维修成品保护与质量控</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>制措施；无明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：总包思维不明确，管理定位模糊。</p> <p>15.【合理化建议】：没有针对项目展开论述</p>
15	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市永朝建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明措施费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管</p>	<p>3.【施工资源计划】：主要材料需求计划内容不全，机械设备配置计划中无市政工程相关主要设备。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保证措施】：工期计划不具备指导性和操作性。无各专业工程之间的流水施工和穿插作业计划</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系内容不全，无防水工程质量通病及管控</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。 服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
16	浙江中富建筑集团股份有限公司//深圳鹏投建设有限公司	合格	无	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知针对性部分内容细化不足；无项目定位图，现场条件等细化分析安排。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：配备人员数量及专业离招标文件要求有差距。</p> <p>3.【施工资源计划】：施工资源计划不全面，材料计划无具体进场时间，劳动力计划无分区安排</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图欠缺现场施工路线策划，各个阶段不明晰。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期保障措施不全面，施工工期策划及工期保障措施过于简洁粗略。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析不全面且粗略。</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：分部分项施工方法内容不全，未结合项目工程具体情况有针对性的新技术、新工艺、新材料和新设备应用。</p> <p>8.【质量保证措施】：质保措施不全面，质量保证措施过于粗略，未全面细化。</p> <p>9.【安全文明施工】：无项目安全管理架构；无保障安全文明措施费的合理投入使用、未响应发包人安全文明施工管理的创优、评奖评比和观摩要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保障措施过于简单不完善</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：过于粗略，未全面细化展开。无初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析。</p> <p>12.【智能建造】：不满足开展智能建造应用试点的要求，没有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新成果。</p> <p>13.【保修响应方案】：无维修成品保护与质量控制措施；无明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：体</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				现不了总承包的管理能力， 没有服务承诺。 15.【合理化建议】： 合理化建议不全面。 16.【工期优化及保障措施】： 工期管理、保障工期的措施空洞， 可行性差。
17	浙江金圣建设集团有限公司//北旺集团有限公司	合格	5.【施工工期策划及工期保证措施】： 工期总体目标响应招标文件要求， 进度计划中关键节点合理可行， 有详细的措施方案， 对专业分包有合理的工期保证措施 10.【特殊季节施工】： 雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理 13.【保修响应方案】： 1、有明确的保修范围和期限； 2、质量保修责任明确； 3、有明确的保修作业管理要求； 4、维修的及时性保证措施合理； 5、维修成品保护与质量控制措施合理； 6、有明确的现场维修人员安全管理制度。 16.【工期优化及保障措施】： 工期管理、保障工期的措施合理可行。	1.【项目整体理解与施工总体部署】： 项目认知针对性部分内容细化不足； 无项目定位图， 现场条件等细化分析安排。 2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】： 配备人员数量及专业离招标文件要求有差距。 3.【施工资源计划】： 施工资源不合理： 机械资源配置计划中无市政工程相关主要设备。 劳动力需求计划不合理， 不可行。 4.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置规划不合理： 未根据各地块实际情况有针对性的分析策划， 应反映主要机械设备等关键设施布局。 6.【施工的重点和难点分析】： 施工的重点和难点分析过于粗略： 仅对工期有提及， 质量与安全关注度分析较少。 7.【施工方法与四新应用】： 主要分部分项工程施工方法不全， 四新应用不符合要求 8.【质量保证措施】： 质量保证措施不全面。 9.【安全文明施工】： 无项目安全管理架构， 未响应发包人安全文明施工管理的创优、评奖评比和观摩要求。 11.【项目创优、创新、观摩策划方案】： 无初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析。 12.【智能建造】： 无策划方案， 未承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果。 14.【总承包管理能力与承诺】： 工程总承包思维不足， 未体现工程总承包对设计优化提出建设性意见 15.【合理化建议】： 合理化建议操作性欠缺。
18	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目整体理解与施工总体部署】： 项目认知能够准确的把握， 整体部署比较合理， 关键线路清晰。 2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】： 组织架构合理可行； 人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。 3.【施工资源计划】： 主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划， 装配式构件外协厂资源计划合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保证措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保证措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
19	深圳市政集团有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理可行；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况配置合理满足要求。</p> <p>3.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划合理满足各阶段要求</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；有针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保障措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明施工费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保障措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	
20	金中天建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解与施工总体部署】：项目认知能够准确的把握，整体部署比较合理，关键线路清晰。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理可行，根据各地块实际情况有针对性的分析策划，各关键设施布局满足要求。</p> <p>5.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标响应招标文件要求，进度计划中关键节点合理可行，有详细的措施方案，对专业分包有合理的工期保障措施。</p> <p>6.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析和应对措施合理可行</p> <p>7.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行；针对四新应用情况的说明。</p> <p>8.【质量保证措施】：工程质量保证体系和具体措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施合理；保障安全文明措施费的合理投入使用、响应发包人创优、评奖评比和观摩的要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温等极端天气的施工保证措施合理</p> <p>11.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩、及第三方质量安全评估检查的要求；初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析合理可</p>	<p>2.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目经理同类工作最少年限不符合要求</p> <p>3.【施工资源计划】：施工资源计划不全面，没有主要材料计划表，主要机械设备配备表中市政工程相关机械设备不足。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>行。</p> <p>12.【智能建造】：响应招标人开展智能建造应用试点的要求，且对智能建造采取措施项有初步分析和策划方案合理可行，有承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果，QC、专利、工法等成果获取的策划合理可行</p> <p>13.【保修响应方案】：1、有明确的保修范围和期限；2、质量保修责任明确；3、有明确的保修作业管理要求；4、维修的及时性保证措施合理；5、维修成品保护与质量控制措施合理；6、有明确的现场维修人员安全管理制度。</p> <p>14.【总承包管理能力与承诺】：管理理念：能够体现工程总承包思维，能对设计优化、专业分包提出建设性意见。服务承诺：有提出配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p> <p>15.【合理化建议】：质量管理、保障各项节点等方面的合理化建议合理可行。</p> <p>16.【工期优化及保障措施】：工期管理、保障工期的措施合理可行。</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张洪斌	无	
曹秀娟	无	
谢西湖	无	
杨显彪	无	
张兵	无	
杨定文	无	
李鹏鹏	无	