

建设工程评标报告

标段名称： 深投控数据机房升级改造项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：深投控数据机房升级改造项目（施工）

标段编号：2410-440304-04-04-197964001001

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：544.233067万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：曾庆俊

成员：王慧峰，张冰莹，施亮，林华仁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，以及评审委员会复核，6家投标单位技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家投标单位技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深投控数据机房升级改造项目（施工）
标段(包)名称：深投控数据机房升级改造项目（施工）

项目编码：2410-440304-04-04-197964001
标段(包)编码：2410-440304-04-04-197964001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目特点理解全面。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整，项目经理资历以及人员配置齐全。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划完善齐全。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：具有较完善的施工总平面布置图，有堆场、临时供水供电等布局。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析全面，质量保证措施完整，安全文明施工方案可行。</p>	无。
2	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施齐全。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析详细合理，质量保证措施、安全保障措施到位。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述简单，对工程理解深度不够。</p> <p>2.【组织机构】：专业管理人员配备不足。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：现场平面布置不完善。</p>
3	深圳市深福保水电市政服务有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：描述满足招标文件基本要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整，项目经理资历以及人员配置齐全。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施完整。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：内容简单不完整，无施工总平面布置图。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：无关键线路及关键节点描述。</p>
4	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程特点理解透彻，对招标文件要求把握准确。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置完善，人员配备齐全，职责分工明确。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述较详细。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路管理策划合理。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施完整。</p>	<p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划不完整，未对主机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施布局进行合理性规划。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述满足招标文件基本要求。 2.【组织机构】：施工组织机构人员配备符合，专业人员配备齐全。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较详细，有保障措施。 5.【施工工期管理策划】：工期相应招标文件，有较合理的计划横道网络图，有工期保障措施。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有较完整的工程重点、难点部位分析，有质量保证体系，有安全文明施工方案。	4.【施工总平面布置规划】：现场平面布置不完善。
6	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目特点理解全面。 2.【组织机构】：施工组织机构人员配备符合，专业人员配备齐全。 3.【施工资源需求计划】：施工机械设备数量及配套齐全。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图较合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路清晰。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析全面，质量保证措施完整，安全文明施工方案可行	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王慧峰	无	
张冰莹	无	
施亮	无	
林华仁	无。	
曾庆俊	无	