

建设工程评标报告

标段名称：民致富宝田工业园整治提升工程
工程类别：施工
评标日期：2026年04月24日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：民致富宝田工业园整治提升工程

标段编号：E-03-10-1001800-015301Y001

建设单位：深圳市民致富股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：410.482601万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：万春利

成员：叶冕，刘宇明，刘丰，王艳刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评标委员会初步评审，5家投标单位全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，技术评标委员会复核，5家投标单位的技术标投标文件清标全部合格。

3、详细评审情况：

经技术评标委员会详细评审，5家投标单位全部合格。

4、评标资料附件：

详见附件

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝骏建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市瑞源达建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市麒峰建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：民致富宝田工业区整治提升工程（三资工程）

项目编码：E-03-10-1001800-015301Y

标段(包)名称：民致富宝田工业园整治提升工程

标段(包)编码：E-03-10-1001800-015301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合本工程特性 2.【组织机构】：组织机构配置合理能满足招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，可以体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析较全面，保证措施到位 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足本工程施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划内容齐全，满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施较全面具体 9.【质保措施】：质量保证措施满足要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较全面具体 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面具体 12.【现场平面布置】：有根据项目情况进行合理的施工现场平面布置 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况合理可行	14.【主要材料设备】：主要材料设备清单未全部响应招标文件
2	深圳市宝骏建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合本工程特性 2.【组织机构】：组织机构满足招标要求 4.【重点与难点】：施工重难点和措施满足要求 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：施工机械数量和配套情况满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施满足要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面具体 12.【现场平面布置】：布置合理，满足施工周期需求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况合理可行 14.【主要材料设备】：有主要材料	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不全面，三新应用不够具体 9.【质保措施】：质量保证措施不够全面具体 10.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			设备表，满足招标文件要求	
3	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合本工程特性 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩匹配项目要求，其他岗位人员齐全 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，可以体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析较全面，保证措施到位 5.【劳动力组织】：劳动力配备合理，有合理的劳动力组织计划 6.【机械设备】：施工机械数量和配套情况满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施满足要求 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容齐全 10.【安全文明施工】：内容齐全，可实施性强 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容全面 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备投入计划满足要求	无
4	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合本工程特性 2.【组织机构】：组织机构满足招标要求 4.【重点与难点】：施工重难点和措施满足要求 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足本工程需求 8.【工期】：工期保证措施满足要求 9.【质保措施】：质量保证措施满足要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较全面具体 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面具体 12.【现场平面布置】：布置合理，满足施工周期需求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施满足要求	3.【施工方法与三新应用】：部分分项工程施工方法内容不全 7.【进度计划】：施工进度计划无总进度计划横道图及网络图，内容不全 14.【主要材料设备】：未提供主要材料设备清单
5	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合本工程特性 2.【组织机构】：组织机构满足招标	3.【施工方法与三新应用】：部分分项工程施工方法内容不全 4.【重点与难点】：施工的重点和难

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足要求 6.【机械设备】：施工机械数量和配套情况满足要求 8.【工期】：工期保证措施较全面具体 9.【质保措施】：质量保证措施符合要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合项目情况	点分析不够全面，保证措施不完善 7.【进度计划】：施工进度计划无总进度计划横道图及网络图，内容不全 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不够全面具体，缺少信息化保证措施 11.【特殊季节施工】：无台风施工保证措施 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容针对性不强 14.【主要材料设备】：未列明主要材料设备，内容不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶冕	无	
刘宇明	无	
刘丰	无	
万春利	无	
王艳刚	无	