

建设工程评标报告

标段名称： 深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

标段编号：2302-440309-04-01-574758012001

建设单位：深圳龙华深能科技投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2999.614476万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龙朝辉

成员：曾汉良，武守朋，郭晗曦，林莉萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，十五家投标单位的投标文件初步评审均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评标委员会复核，十五家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，十五家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据技术标基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，不得推荐报价最低的1家及报价最高的1家投标人。在基本推荐原则基础上，优先推荐技术评审优点多的合格投标人为中标候选人。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据技术标基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，不得推荐报价最低的1家及报价最高的1家投标人。在基本推荐原则基础上，优先推荐技术评审优点多的合格投标人为中标候选人。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据技术标基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，不得推荐报价最低的1家及报价最高的1家投标人。在基本推荐原则基础上，优先推荐技术评审优点多的合格投标人为中标候选人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据技术标基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，不得推荐报价最低的1家及报价最高的1家投标人。在基本推荐原则基础上，优先推荐技术评审优点多的合格投标人为中标候选人。）

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：根据技术标基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，不得推荐报价最低的1家及报价最高的1家投标人。在基本推荐原则基础上，优先推荐技术评审优点多的合格投标人为中标候选人。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据技术标基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，不得推荐报价最低的1家及报价最高的1家投标人。在基本推荐原则基础上，优先推荐技术评审优点多的合格投标人为中标候选人。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据技术标基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，不得推荐报价最低的1家

组长签名：

评委签名：

及报价最高的1家投标人。在基本推荐原则基础上，优先推荐技术评审优点多的合格投标人为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标基本推荐原则：进入评标环节的合格投标人，不得推荐报价最低的1家及报价最高的1家投标人。在基本推荐原则基础上，优先推荐技术评审优点多的合格投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深能源鹭湖科技园项目园林景观工程
标段(包)名称：深能源鹭湖科技园项目园林景观工程

项目编码：2302-440309-04-01-574758012
标段(包)编码：2302-440309-04-01-574758012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【 工程施工方案 】：工程施工方案内容较全。 3.【 成品保护方案 】：成品保护方案及措施合理。 4.【 绿植养护方案 】：有提供专项绿植养护方案及计划表。 6.【 施工资源需求计划 】：施工资源需求计划满足项目要求。 7.【 项目劳动力组织计划情况 】：劳动力组织基本合理。 8.【 造价控制措施 】：造价控制措施合理可行。 9.【 项目管理团队投入情况 】：项目管理团队人员配备满足招标文件要求 10.【 工程施工的重点和难点及保证措施情况 】：重、难点分析透彻，满足项目要求。 11.【 特殊季节施工 】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。 12.【 合理化建议 】：建议合理可行。	2.【 施工现场平面布置情况 】：无现场平面布置图。 5.【 工期保证措施情况 】：未提供施工网络图，工序安排、关键线路不合理。
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【 施工现场平面布置情况 】：平面布置合理可行。 3.【 成品保护方案 】：成品保护方案全面，措施可行。 4.【 绿植养护方案 】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。 5.【 工期保证措施情况 】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。 6.【 施工资源需求计划 】：施工资源需求计划满足项目要求。 7.【 项目劳动力组织计划情况 】：劳动力组织合理。 9.【 项目管理团队投入情况 】：项目管理团队投入满足项目要求。 10.【 工程施工的重点和难点及保证措施情况 】：重、难点分析透彻，满足项目要求。 11.【 特殊季节施工 】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。 12.【 合理化建议 】：建议合理可行。	1.【 工程施工方案 】：工程质量保证措施不全，其他专项施工方案考虑不全。 8.【 造价控制措施 】：未结合项目实际提出切实有效的造价控制措施。
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【 工程施工方案 】：施工方案全面合理，满足项目要求。 2.【 施工现场平面布置情况 】：平面布置合理可行。 3.【 成品保护方案 】：成品保护方案全面，措施可行。	8.【 造价控制措施 】：未结合项目实际提出切实有效的造价控制措施。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入满足项目要求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	
4	广州华苑园林股份有限公司	合格	<p>3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。</p> <p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入满足项目要求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施合理。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	<p>1.【工程施工方案】：无其他专项施工方案，内容不全。</p> <p>2.【施工现场平面布置情况】：无现场平面布置图。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：未提供施工网络图和横道图，工序安排、关键线路不合理。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、生产工艺设备配备不详细。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织不足</p> <p>8.【造价控制措施】：未结合项目实际提出切实有效的造价控制措施。</p>
5	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【工程施工方案】：施工方案全面合理，满足项目要求。</p> <p>2.【施工现场平面布置情况】：平面布置合理可行。</p> <p>3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。</p> <p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。</p> <p>8.【造价控制措施】：造价控制措施合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入满足项目要求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行。	
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程施工方案】：施工方案全面合理，满足项目要求。 2.【施工现场平面布置情况】：平面布置合理可行。 3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。 4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。 5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。 7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。 9.【项目管理团队投入情况】：团队人员配备齐全，专业素质满足项目需求。 10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。 11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。 12.【合理化建议】：建议合理可行。 	8.【造价控制措施】：未结合项目实际提出切实有效的造价控制措施。
7	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。 5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。 7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。 9.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入满足项目要求。 11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。 12.【合理化建议】：建议合理可行。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程施工方案】：无其他专项施工方案，内容不全。 2.【施工现场平面布置情况】：无现场平面布置图。 4.【绿植养护方案】：没有根据不同植物生物学特性、植物规格、季节、土壤干湿程度等提供专项绿植养护方案及计划表。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求方案考虑欠全面。 8.【造价控制措施】：未结合项目实际提出切实有效的造价控制措施。 10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程重点、难点部位的理解及保证措施不全面。
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程施工方案】：工程施工方案内容较全。 2.【施工现场平面布置情况】：平面布置合理可行。 3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。 4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。 5.【工期保证措施情况】：工期保证措施可行，满足项目要求。 6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。 7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【造价控制措施】：造价控制措施合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：团队人员配备齐全，专业素质满足项目需求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	
9	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	<p>1.【工程施工方案】：施工方案全面合理，满足项目要求。</p> <p>2.【施工现场平面布置情况】：平面布置合理可行。</p> <p>3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。</p> <p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。</p> <p>8.【造价控制措施】：造价控制措施合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入满足项目要求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	无
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>1.【工程施工方案】：施工方案全面合理，满足项目要求。</p> <p>2.【施工现场平面布置情况】：平面布置合理可行。</p> <p>3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。</p> <p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。</p> <p>8.【造价控制措施】：造价控制措施合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：项目</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>管理团队投入满足项目要求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	
11	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	<p>3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。</p> <p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。</p> <p>8.【造价控制措施】：造价控制措施合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入满足项目要求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	<p>1.【工程施工方案】：无其他专项施工方案，内容不全。</p> <p>2.【施工现场平面布置情况】：施工现场平面方案不合理。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：无主要材料计划，且施工资源保证措施不全</p>
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【工程施工方案】：施工方案全面合理，满足项目要求。</p> <p>2.【施工现场平面布置情况】：平面布置合理可行。</p> <p>3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。</p> <p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。</p> <p>8.【造价控制措施】：造价控制措施合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：团队人员配备齐全，专业素质满足项目需求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施内容较全。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	<p>1.【工程施工方案】：施工方案合理，考虑较全面，无违反强制性标准的内容。</p> <p>3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。</p> <p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。</p> <p>8.【造价控制措施】：造价控制措施合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：团队人员配备齐全，专业素质满足项目需求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工重点、难点分析到位，保证措施可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	2.【施工现场平面布置情况】：无现场平面布置图。
14	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	<p>1.【工程施工方案】：施工方案全面合理，满足项目要求。</p> <p>2.【施工现场平面布置情况】：平面布置合理可行。</p> <p>3.【成品保护方案】：成品保护方案全面，措施可行。</p> <p>4.【绿植养护方案】：绿植养护方案结合项目情况，合理可行。</p> <p>5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足项目要求。</p> <p>7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。</p> <p>8.【造价控制措施】：造价控制措施合理可行。</p> <p>9.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入满足项目要求。</p> <p>10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。</p> <p>12.【合理化建议】：建议合理可行。</p>	无
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程施工方案】：工程施工方案内容较全。</p> <p>2.【施工现场平面布置情况】：平面布置合理可行。</p>	<p>3.【成品保护方案】：成品保护方案内容不全，措施不力。</p> <p>4.【绿植养护方案】：专项绿植养护方案及计划表考虑欠全面、不合理。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工期保证措施情况】：工序安排、关键线路策划合理，工期响应招标文件，满足项目要求。 7.【项目劳动力组织计划情况】：劳动力组织合理。 9.【项目管理团队投入情况】：项目管理团队投入满足项目要求。 10.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重、难点分析透彻，满足项目要求。 11.【特殊季节施工】：施工保证措施详尽合理，满足项目要求。	6.【施工资源需求计划】：无主要材料需求计划，资源保证措施不全。 8.【造价控制措施】：未结合项目实际提出切实有效的造价控制措施。 12.【合理化建议】：未针对本项目情况提出合理化建议。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾汉良	无	
武守朋	无	
郭晗曦	无	
龙朝辉	无	
林莉萍	无	