

建设工程评标报告

标段名称： 2026年深圳机场第二批零星维修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月14日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：2026年深圳机场第二批零星维修工程

标段编号：2603-440306-04-05-593718001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2803.119982万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龙朝辉

成员：肖小萍，孟庆标，潘惟武，吴振华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评审委员会评审，十六家单位的初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术评审委员会复核，十六家单位的清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术评审委员会评审，十六家单位的详细评审均合格。根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。）

广东电白建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从

组长签名：

评委签名：

多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标推优原则：技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，经评标专家独立评审，并按少数服从多数的原则汇总，产生十家全优单位；经评标委员会表决决定，推荐个人评审缺陷项较少的八家单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2026年深圳机场第二批零星维修工程

项目编码：2603-440306-04-05-593718001

标段(包)名称：2026年深圳机场第二批零星维修工程

标段(包)编码：2603-440306-04-05-593718001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：分别从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出了一些建议，有一定的可行性。</p>	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全重难点分析基本合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施健全。</p> <p>8.【合理化建议】：分别从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出了一些建议，有一定的可行性。</p>	
3	广东电白建设集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：从多个方面提出了很多建议，有一定的可行性。如果能归纳为保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面，就更好。</p>	无
4	广东金粤建设有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p>	<p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力计划表和施工机械设备数量表简单，不符合本项目实际情况，没有相应保障措施。没有考虑多施工地点开工的保障措施。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点未结合项目实际情况，也不够全面。</p> <p>4.【质量控制】：未能结合项目实际情况，提出影响施工质量的因素。质量保证体系不健全，成品保护措施不够全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：虽然提供了进度网络图和横道图，但未能结合项目</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				实际情况，进度保障不够全面。 8.【合理化建议】：提出的合理化建议过于简单，可操作性不强。
5	广东鑫森建设工程有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：进度计划控制措施合理可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：分别从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出了一些建议，有一定的可行性。</p>	<p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力计划表和施工机械设备数量表简单，不符合本项目实际情况，没有相应保障措施。没有考虑多施工地点开工的保障措施。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点未结合项目实际情况，也不够全面。</p>
6	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：从多个方面提出了很多建议，有一定的可行性。如果能归纳为保障安全、提高质量、加快</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			进度、节省投资四个方面，就更好。	
7	深圳市国地建筑工程有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p>	<p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力计划表和施工机械设备数量表简单，不符合本项目实际情况，没有相应保障措施。没有考虑多施工地点开工的保障措施。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点未结合项目实际情况，也不够全面。</p> <p>4.【质量控制】：质量保证措施分析不足。成品保护措施不足。</p> <p>6.【安全文明施工】：生产安全保证措施不全面。</p> <p>8.【合理化建议】：提出的合理化建议过于简单，可操作性不强。</p>
8	深圳市天健龙岗建工有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：分别从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出了一些建议，有一定的可行性。</p>	<p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力计划表和施工机械设备数量表简单，不符合本项目实际情况，没有相应保障措施。没有考虑多施工地点开工的保障措施。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点未结合项目实际情况，也不够全面。</p> <p>4.【质量控制】：质量保证措施分析不到位，成品保护措施不全。</p> <p>5.【进度计划控制】：未提供了进度网络图和横道图，进度保障不够全面。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全重难点没有针对性。应急预案不全面。</p>
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。 8.【合理化建议】：从多个方面提出了很多建议，有一定的可行性。如果能归纳为保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面，就更好。	
10	深圳市润晟建设有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构配置符合要求。 3.【重点与难点】：分析到位，措施合理。 5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。 6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。 7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。	2.【劳动力组织与机械设备组织】：多施工地点同时开工组织内容不全。 4.【质量控制】：质量控制内容缺少针对各专业的具体分析与措施。 8.【合理化建议】：未能从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出合理化建议，内容过于简单。
11	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。 2.【劳动力组织与机械设备组织】：组织计划符合项目实际情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。 4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。 5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。 6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。 7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。 8.【合理化建议】：分别从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出了一些建议，有一定的可行性。	无
12	深圳市路桥建设集团有限公	合格	1.【组织机构】：提供了施工管理组	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：进度计划控制措施合理可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：分别从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出了一些建议，有一定的可行性。</p>	
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p> <p>3.【重点与难点】：安全重难点分析基本合理。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：进度计划控制措施合理可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：分别从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出了一些建议，有一定的可行性。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。</p> <p>4.【质量控制】：能结合项目实际情况，提出可能影响施工质量的因素，并提出了解决措施。有完善的质量保证体系，成品保护措施也比较全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：从多个方面提出了很多建议，有一定的可行性。如果能归纳为保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面，就更好。</p>	无
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：组织机构配置符合要求。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p>	<p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：组织计划考虑不全面。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点未结合项目实际情况，也不够全面。</p> <p>4.【质量控制】：未能结合项目实际情况，提出影响施工质量的因素。质量保证体系不健全，成品保护措施不够全面。</p> <p>5.【进度计划控制】：未提供了进度网络图和横道图，进度保障不够全面。</p> <p>8.【合理化建议】：未能从保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面提出合理化建议，内容过于简单。</p>
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：提供了施工管理组织机构和岗位职责，项目人员齐全，项目经理有一级建造师证和安全B证。</p> <p>2.【劳动力组织与机械设备组织】：提供了劳动力计划表和主要施工机械设备表，并阐述了保证措施，考虑多施工地点同时开工的安排。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，能结合项目实际情况，针对性强，合理可行。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制分析基本到位，措施基本完善。</p> <p>5.【进度计划控制】：项目工期响应招标文件要求，提供了各个子项工期，有进度网络图和横道图，并对进度保障的重难点进行了分析，提出了可行的应对措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：结合项目实际情况，提供了可行的文明施工、环境保护措施，并有完善的安全管理应急预案。</p> <p>7.【特殊季节施工】：分别从雨季、台风和夏季高温季节三个方面，重点阐述了管控措施，保障措施及应急处理措施，合理可行。</p> <p>8.【合理化建议】：从多个方面提出了很多建议，有一定的可行性。如果能归纳为保障安全、提高质量、加快进度、节省投资四个方面，就更好。</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖小萍	无	
龙朝辉	无	
孟庆标	无。	
潘惟武	无	
吴振华	无	