

建设工程评标报告

标段名称： 东周社区党群服务中心建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：东周社区党群服务中心建设工程

标段编号：2506-440311-04-01-977409001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：342.271361万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李琳

成员：张贵秋，郑可锐，陈联涛，段博

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

专家委员会对18家投标单位的技术标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

由系统自动清标，经专家委员会复核，18家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对18家投标单位的技术标文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的50%，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点

组长签名：

评委签名：

、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。推荐中标候选人如下：

中城交建（深圳）建设有限公司

中深建业建设集团有限公司

广东永信时代建筑工程有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市合冠建设工程有限公司

深圳市禾图建设有限公司

深圳提达装饰工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：东周社区党群服务中心建设工程
标段(包)名称：东周社区党群服务中心建设工程

项目编码：2506-440311-04-01-977409001
标段(包)编码：2506-440311-04-01-977409001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--------------------|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 | 无 |
| 2 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 | 无 |
| 3 | 广东永信时代建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--|
| | | | 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：能满足项目需要 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 | |
| 4 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 | 无 |
| 5 | 深圳三图建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 | 3.【重点与难点】：难点与重点保证措施不全面 11.【现场平面布置】：现场平面布置图不具体 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|---|--------------------|
| | | | <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善</p> | |
| 6 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 合格 | <p>1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划安排合理</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p> | 无 |
| 7 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | 合格 | <p>1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容全面</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划安排合理</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|---|
| 8 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：机械设备数量及配套合理 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 | 无 |
| 9 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体 3.【重点与难点】：重点和难点保证措施合理 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 | 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用未结合项目实际情况 |
| 10 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述较全面 3.【重点与难点】：重点和难点保证措施合理 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 | 2.【施工方法与三新应用】：分项工程的施工方法不全 6.【进度计划】：施工进度计划安排内容不全 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施缺少针对性 11.【现场平面布置】：现场平面布置不完善 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|---|
| | | | 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 | |
| 11 | 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 | 合格 | <p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划安排合理</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>8.【质保措施】：工期保证措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p> | 10.【特殊季节施工】：台风和夏季高温季节的施工保证措施内容不完善 |
| 12 | 深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | <p>1.【工程概况】：工程概况的描述明确具体</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划安排合理</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善</p> | 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图不完善 |
| 13 | 深圳市杰邦建设有限公司 | 合格 | <p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证</p> | <p>2.【施工方法与三新应用】：分项工程的施工方法内容不全</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划安排内容不全</p> <p>11.【现场平面布置】：现场平面图不详细</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|--|
| | | | 措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理 | |
| 14 | 深圳市禾图建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容全面 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善 11.【现场平面布置】：平面布置合理可行 | 无 |
| 15 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：重点和难点及保证措施合理 5.【机械设备】：机械设备数量及配套合理 7.【工期】：工期保证措施合理 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理 | 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理 6.【进度计划】：施工进度计划安排不合理 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图不完善 |
| 16 | 深圳市远筑建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 | 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图不完善 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|---------------|---|--|---|
| | | | 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工合理 | |
| 17 | 深圳提达装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用合理可行 3.【重点与难点】：重点和难点及保证措施合理 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：机械设备数量及配套合理 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 | 无 |
| 18 | 深圳金鹏佳装饰集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：工程概况的描述较全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 6.【进度计划】：施工进度计划安排合理 7.【工期】：工期保证措施合理可行 | 3.【重点与难点】：重点和难点及保证措施内容不全 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不完善 9.【安全文明施工】：安全文明施工等保证措施不全 10.【特殊季节施工】：施工保证措施内容不全 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不全 |
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | 专家签名 |
| 张贵秋 | | 无 | | |
| 李琳 | | 无 | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 郑可锐 | 无 | |
| 陈联涛 | 无 | |
| 段博 | 无 | |