

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼  
母婴保健中心装修改造工程项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年04月28日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目

标段编号：2601-440307-04-01-823412001002

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：647.373057万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：夏清川

成员：潘惟武，陈明，吕忠，黄福兵

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的技术标均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机系统自动清标，经评标委员会复核，16家投标单位的技术标均合格。

### **3、详细评审情况：**

经评标委员会详细评审，16家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

### **4、评标资料附件：**

技术标评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：评审委员会按照招标文件的有关要求结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中

组长签名：

评委签名：

优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：评审委员会按照招标文件的有关要求结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：评审委员会按照招标文件的有关要求结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：评审委员会按照招标文件的有关要求结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评审委员会按照招标文件的有关要求结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：评审委员会按照招标文件的有关要求结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳鹏合工程有限公司（推荐理由：评审委员会按照招标文件的有关要求结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。)

组长签名：

评委签名：

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：评审委员会按照招标文件的有关要求结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼  
母婴保健中心装修改造工程项目

项目编码：2601-440307-04-01-823412001

标段(包)名称：深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目

标段(包)编码：2601-440307-04-01-823412001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析全面、施工总体部署合理 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工需要 3.【进度计划】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 4.【资源配置】：资源配置满足项目实际施工需求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面具体	无
2	深圳中茂工程有限公司	合格	5.【质保措施】：施工工程质量保证措施具体可行	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不完整 2.【主要施工技术、施工工艺】：部分专业工程的施工技术、施工工艺内容不全 3.【进度计划】：施工进度计划部署不全面、缺少主要关键工序 4.【资源配置】：资源配置不全面，未考虑劳动力需求及成品进场检查主要事项 6.【安全文明施工】：安全生产保证措施针对性不强
3	深圳凯林建设工程有限公司	合格	5.【质保措施】：施工工程质量保证措施具体可行	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不完整 2.【主要施工技术、施工工艺】：部分专业工程的施工技术、施工工艺内容不全 3.【进度计划】：施工进度计划内容不全，缺少横道图和网络图 4.【资源配置】：主要施工机械设备配置不合理，缺劳动力计划相关内容 6.【安全文明施工】：缺环境保护保证措施相关内容
4	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析全面、施工总体部署合理 2.【主要施工技术、施工工艺】：施工进度计划安排合理，工期保证措施可行 3.【进度计划】：进度计划安排合理，工期保证措施可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划配置合理</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面具体</p>	
5	深圳大业建设实业有限公司	合格	<p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全，可行</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不完整</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：部分专业工程的施工技术、施工工艺内容不全</p> <p>3.【进度计划】：施工进度计划内容不全</p> <p>4.【资源配置】：劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项不完整</p>
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署符合要求，可行</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工需要</p> <p>3.【进度计划】：进度计划安排合理，工期保证措施可行</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全，可行</p>	<p>4.【资源配置】：主要施工机械设备配置不合理</p>
7	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	<p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全，可行</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署不完整</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：部分专业工程的施工技术、施工工艺内容不全</p> <p>3.【进度计划】：施工进度计划内容不全，缺少横道图和网络图</p> <p>4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项不完整</p>
8	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	<p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全，可行</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不完整</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：部分专业工程的施工技术、施工工艺内容不全</p> <p>3.【进度计划】：施工进度计划内容不全，缺少横道图和网络图</p> <p>4.【资源配置】：资源配置不全面，未编制劳动力需求计划表</p> <p>5.【质保措施】：质量保证措施不齐</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				全, 未考虑施工实际情况采取有效可行的具体质量保证措施
9	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【 <b>施工管理重点和难点分析</b> 】：施工管理重点和难点分析全面、施工总体部署合理 2.【 <b>主要施工技术、施工工艺</b> 】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 3.【 <b>进度计划</b> 】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 4.【 <b>资源配置</b> 】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划配置合理 5.【 <b>质保措施</b> 】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强 6.【 <b>安全文明施工</b> 】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面具体	无
10	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	5.【 <b>质保措施</b> 】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强 6.【 <b>安全文明施工</b> 】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全，可行	1.【 <b>施工管理重点和难点分析</b> 】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不完整 2.【 <b>主要施工技术、施工工艺</b> 】：部分专业工程的施工技术、施工工艺内容不全 3.【 <b>进度计划</b> 】：施工进度计划内容不全，缺少横道图和网络图 4.【 <b>资源配置</b> 】：资源配置内容不全，劳动力计划相关内容不具体
11	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	2.【 <b>主要施工技术、施工工艺</b> 】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工需要 6.【 <b>安全文明施工</b> 】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全，可行	1.【 <b>施工管理重点和难点分析</b> 】：重难点分析内容不全面 3.【 <b>进度计划</b> 】：施工进度计划关键工作内容不全 4.【 <b>资源配置</b> 】：资源配置内容不全 5.【 <b>质保措施</b> 】：施工工程质量保证措施可操作性不强
12	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	2.【 <b>主要施工技术、施工工艺</b> 】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工需要 5.【 <b>质保措施</b> 】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强 6.【 <b>安全文明施工</b> 】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全，可行	1.【 <b>施工管理重点和难点分析</b> 】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不完整 3.【 <b>进度计划</b> 】：施工进度计划内容不全，缺少横道图和网络图 4.【 <b>资源配置</b> 】：主要施工机械设备配置不合理，缺劳动力计划相关内容
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【 <b>施工管理重点和难点分析</b> 】：施工管理重点和难点分析全面、施工总体部署合理 2.【 <b>主要施工技术、施工工艺</b> 】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 3.【 <b>进度计划</b> 】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 4.【 <b>资源配置</b> 】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划配置合理 5.【 <b>质保措施</b> 】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面具体	
14	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析全面、施工总体部署合理 2.【主要施工技术、施工工艺】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 3.【进度计划】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划配置合理 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面具体	无
15	深圳润华建安工程有限公司	合格	5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全，可行	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不完整 2.【主要施工技术、施工工艺】：部分专业工程的施工技术、施工工艺内容不全 3.【进度计划】：施工进度计划内容不全，缺少横道图和网络图 4.【资源配置】：资源配置内容不全，主要施工机械设备配置不合理
16	深圳鹏合工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析全面、施工总体部署合理 2.【主要施工技术、施工工艺】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 3.【进度计划】：进度计划安排合理，工期保证措施可行 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划配置合理 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，可操作性强 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面具体	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
潘惟武	无	
陈明	无	
吕忠	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄福兵	无	
夏清川	无	