

建设工程评标报告

标段名称：长岭皮生态示范库项目施工（水岸治理及配套工程）

工程类别：施工

评标日期：2026年04月29日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：长岭皮生态示范库项目施工（水岸治理及配套工程）

标段编号：2512-440305-04-05-161062009001

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：申正伟

成员：余胜远，张吉帅，孙博泉，方亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对18家投标单位的技术标进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，专家对18家投标单位的清标情况进行复核，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对18家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国水利水电第八工程局有限公司//中电建南方建设投资有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国水电基础局有限公司//深圳宏业基岩土科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中核华泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁十八局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东省建筑工程机械施工有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：长岭皮生态示范库项目施工（水岸治理及配套工程）

项目编码：2512-440305-04-05-161062009

标段(包)名称：长岭皮生态示范库项目施工（水岸治理及配套工程）

标段(包)编码：2512-440305-04-05-161062009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第五工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。	无
2	中国水利水电第八工程局有限公司//中电建南方建设投资有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			相关手续办理措施方案合理可行。 10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。	
3	中国水电基础局有限公司//深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。</p>	无
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建科工集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。 2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。 4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。 5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。 10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。 	无
6	中核华泰建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。 2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。 4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。 5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。 10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。 	无
7	中电建生态环境集团有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【重点与难点】：重点、难点进度保证措施不清晰 9.【总包管理及对外协调相关手续办

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行。 4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。 5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，符合相关法律法规要求。 10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。	理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施方案内容不全
8	中铁一局集团有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。 4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。 5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，符合相关法律法规要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。 10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行	2.【重点与难点】：质量、安全、进度等保证措施不够全面。
9	中铁十九局集团有限公司//深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。 4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。 5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。 10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。	2.【重点与难点】：进度保证措施不完善 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划及保证措施重点关键工作内容不全 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案及保证措施不全面。 8.【农民工工资、工程款发放保障措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案不全面。
10	中铁十八局集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。</p>	
11	中铁南方投资集团有限公司//中铁广州工程局集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。</p>	<p>2.【重点与难点】：质量、安全、进度等保证措施不够全面。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施内容不全。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源配置及保证措施不全面。</p>
12	广东省建筑工程机械施工有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。</p>	
13	深圳大运建工有限公司	合格	<p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。</p>	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署内容不全面。</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解不全面，保证措施不详细</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施不全面，表达不清晰。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施不全面</p>
14	深圳市工勘岩土集团有限公司//中建三局集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。</p>	<p>2.【重点与难点】：质量、安全、进度等保证措施不够全面。</p>
15	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	<p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工</p>	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署不全面。</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解不到位，保证措施内容不</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。</p>	<p>全。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源安排及保证措施不全面。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施不全面，表达不清晰。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调相关手续办理及措施方案内容不全</p>
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。</p>	<p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案及保证措施不全面。</p>
17	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。</p>	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署内容不全面。</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解不到位，保证措施不全面。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源保证措施不详细。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施表达不清晰。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案内容不全</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案及保证措施不全面。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施内容不全</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案不全面。</p> <p>10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施内容不全</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署详细可行。 2.【重点与难点】：工程重点、难点部位的理解到位，保证措施合理可行。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划周祥合理，保证措施合理可行。 4.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，保证措施合理可行。 5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理可行，表达清晰。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案可行，保证措施得当。 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案合理可行。 10.【危险性较大工程安全质量保证措施】：危险性较大工程安全质量保证措施详细可行。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余胜远	无	
张吉帅	无	
孙博泉	无	
方亮	无	
申正伟	无	