

建设工程评标报告

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程
一标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程一标段

标段编号：2016-440305-70-03-701019039001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8509.072022万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：白正奎

成员：牛金朋，陈沛恒，李文坚，谢伟铨

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审20家投标单位均通过，初步评审合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

无。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审20家投标单位均通过详细评审，详细评审合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳三森装饰集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳宏一科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳特艺达建工集团有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程一标段

项目编码：2016-440305-70-03-701019039

标段(包)名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程一标段

标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019039001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第七工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理机构完善、设置覆盖、职责分工明确等 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：相关设备明细全面、保护措施、跟踪管理安排仔细等 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理、安全管理与施工技术方案能充分协调，与本工程特点相符 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备能满足工程进度节点的需 7.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理 8.【安全文明施工】：保证措施的人员、物资配备充裕，可操作性强 9.【特殊季节施工】：季节性影响特点与过程中影响因素分析、结合得当等 	<ol style="list-style-type: none"> 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：编写内容不够全面、重点不够突出等
2	中建四局建筑装饰（广东）有限公司//深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理机构完善、设置覆盖、职责分工明确等 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划具体，成品保护措施得当 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：有质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案。 6.【施工资源需求计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划。 7.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路清晰、能满足招标文件要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行。 	<ol style="list-style-type: none"> 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：整体进度计划编制不全面 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析不准确。
3	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理机构完善、设置覆盖、职责分工明确等 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】 	<ol style="list-style-type: none"> 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：内容不够详实、全面，总体部署不够详尽、覆盖不足等

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确，有简明、扼要的应对措施，有合理化建议</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理、安全管理与施工技术方案能充分协调，有利于保证施工安全及工程质量</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备齐全，施工设施的需求计划完善</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；施工进度计划响应招标文件</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p>	<p>8.【安全文明施工】：安全生产及文明施工措施部分内容有缺失</p>
4	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理的职称、专业、工作经历与个人业绩满足合同补充条要求</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划具体，成品保护措施得当。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析准确</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理、安全管理与施工技术方案能充分协调，与本工程特点相符</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路清晰、能满足招标文件要求</p> <p>8.【安全文明施工】：保证措施的人员、物资配备充裕，可操作性强。</p> <p>9.【特殊季节施工】：已有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p>	<p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：编写内容不匹配、重点不够突出等</p> <p>6.【施工资源需求计划】：工序工种配置明细不够明了、设备与检测工具配置不完整等</p>
5	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理的职称、专业满足人员配置要求。</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：已制定材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：已制定合理可行的详细生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点与难点分析准确。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>方案】：已有质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：已有主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；施工进度计划响应招标文件。</p> <p>8.【安全文明施工】：工期目标响应招标文件情况；施工进度计划响应招标文件。</p> <p>9.【特殊季节施工】：工期目标响应招标文件情况；施工进度计划响应招标文件。</p>	
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全</p> <p>2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划具体，成品保护措施得当</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：响应工期目标，施工进度计划及工序安排合理、关键线路的管理策划准确比较到位</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证。</p>	<p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析不够全面、主次层次感不够明确</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：编写内容有缺失、主要内容不够突出等</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不满足招标项目要求。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产及文明施工措施部分内容有缺失</p>
7	深圳众大建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理机构完善、设置覆盖、职责分工明确等</p> <p>2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施满足要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析准确。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案按招标人要求编制</p> <p>6.【施工资源需求计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，施工进度计划响应招标文件</p> <p>8.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措。</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施。</p>	<p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期不满足建设方要求满足建设方要求。</p>
8	深圳宏一科技集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足要求。</p> <p>2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护措施得当</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施】：有材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析准确。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案满足招标人要求编制。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：有施工资源需求计划</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；施工进度计划响应招标文件。</p> <p>8.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。</p> <p>9.【特殊季节施工】：季节性影响特点与过程中影响因素分析、结合得当等</p>	
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理机构完善、设置覆盖、职责分工明确等。</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：相关设备明细全面、保护措施、跟踪管理安排仔细等。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析准确。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案编制满足招标人要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件。</p> <p>8.【安全文明施工】：有文明施工、环境保护保证措施。</p> <p>9.【特殊季节施工】：有台风和夏季高温季节的施工保证措施。</p>	无
10	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：相关设备明细全面、保护措施、跟踪管理安排仔细等。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序满足建设方要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：方法明确清晰、流程控制得当、重难点过程把控明了等。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容有缺失、覆盖不全面等

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：有安全管理与控制施工技术方案、质量管理与控制施工技术方案。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：已有主要材料、机械设备、大型工具需求计划。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；施工进度计划响应招标文件、有工序安排、关键线路的管理策划。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全保障措施重点清晰、文明施工注重点把控主次分明等。</p> <p>9.【特殊季节施工】：季节性影响特点与过程中影响因素分析、结合得当等。</p>	
11	深圳市博大建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理机构完善、设置覆盖、职责分工明确等。</p> <p>2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：相关设备明细全面、保护措施、跟踪管理安排仔细等。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析准确。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、施工BIM应用专项施工方案按招标人要求编制。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、生产设备、施工设施的需求计划。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：有工期目标响应招标文件；有施工进度计划响应招标文件；工有序安排、关键线路的管理策划。</p> <p>8.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施。</p>	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：编写内容不匹配、重点不够突出等
12	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	<p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：方法明确清晰、流程控制得当、重难点过程把控明了等。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案比较详细，能较好指导施工。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：安全保障措施重点清晰、文明施工注重点把控主次分明等</p> <p>8.【安全文明施工】：安全保障措施重点清晰、文明施工注重点把控主次</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容有缺失、覆盖不全面等。</p> <p>2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计不详细。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：平面布置图安排不合理。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不详细。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			分明等 9.【特殊季节施工】：季节性影响特点与过程中影响因素分析、结合得当	
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置到位及岗位职责明确。</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划具体，成品保护措施得当。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：制定合理可行的详细生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法高效、难点与重点分析准确，实操性强。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：技术方案条理明了、管理控制体系层次清晰等</p> <p>6.【施工资源需求计划】：有机械设备、大型工具、生产工艺设备</p> <p>7.【施工工期管理策划】：安全保障措施重点清晰、文明施工重点把控主次分明等。</p> <p>8.【安全文明施工】：有措施有保障、内容充实等</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证。</p>	无
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件、工期目标响应招标文件</p> <p>8.【安全文明施工】：有措施有保障、内容充实等</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当，施工顺序合理。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容有缺失、覆盖不全面等。</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划不详细</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划满足工程整体进度及节点要求不足。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：工程施工的重点与难点分析不准确</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案未按招标人要求编制。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料施工资源需求计划不全。</p>
15	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理满足人员配置要求。</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：相关设备明细全面、保护措施、跟踪管理安排仔细等。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确，应对措施可行，有合理化建议。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案按招标人要求编制</p> <p>6.【施工资源需求计划】：质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案按招标人要求编制。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产及文明施工措施到位，环境保护保证措施全面。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当，施工顺序合理。</p>	
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员满足配置要求。</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：相关设备明细全面、保护措施、跟踪管理安排仔细等。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案按招标人要求编制。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>9.【特殊季节施工】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措施。</p>	<p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工的重点与难点分析不准确、不全面。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料不满足施工资源需求。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产及文明施工措施部分内容有缺失</p>
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置到位及岗位职责明确。</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划具体，成品保护措施得当。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划制定合理可行，施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>对项目工程施工的重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施；合理化建议可行，整体内容完整程度良好。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理、安全管理与控制施工技术方案较全面可行。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具进场时间、顺序及数量较合理，生产工艺设备、施工设施可以满足施工需求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：响应工期目标，施工进度计划及工序安排合理、关键线路的管理策划准确比较到位。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产及文明施工措施到位，环境保护保证措施全面。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当，施工顺序合理。</p>	
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员满足配置要求。</p> <p>2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：有材料设备进场计划、成品保护计划</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：技术方案条理明了、思路清晰、管理控制体系层次清晰，顺序得当等</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件</p> <p>8.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护保证措</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当，施工顺序合理。</p>	<p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工的重点与难点分析不准确。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、劳动力安排及大型工具进场时间、顺序及数量有缺失，生产工艺设备、施工设不全面。</p>
19	深圳特艺达建工集团有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员配置到位及岗位职责明确。</p> <p>2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划具体，成品保护措施得当。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施；合理化建议可行，整体内容完整程度良好。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>方案】：质量管理、安全管理与控制施工技术方案较全面可行。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具进场时间、顺序及数量较合理，生产工艺设备、施工设施可以满足施工需求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：响应工期目标，施工进度计划及工序安排合理、关键线路的管理策划准确比较到位。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产及文明施工措施到位，环境保护保证措施全面。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当，施工顺序合理。</p>	
20	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理的职称、专业满足合同补充条款。</p> <p>2.【材料设备进场计划、成品保护措施】：已制定详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足建设方要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施；合理化建议可行，整体内容完整程度良好。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理、安全管理与控制施工技术方案较全面可行。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具进场时间、顺序及数量较合理，生产工艺设备、施工设施可以满足施工需求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：响应工期目标，施工进度计划及工序安排合理、关键线路的管理策划准确比较到位。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当，施工顺序合理。</p>	8.【安全文明施工】：平面布置、文明管理内容有缺失，层次不够明了等。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
白正奎	无	
牛金朋	无	
陈沛恒	无	
李文坚	无	
谢伟铨	无	