

建设工程评标报告

标段名称： 万润大厦十二层展厅装修项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：万润大厦十二层展厅装修项目

标段编号：2601-440309-04-01-788456001001

建设单位：深圳万润科技股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：467.524223万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓敏锋

成员：罗红梅，魏大俊，石晶，熊伟国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，3家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，3家投标单位的清标情况均无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，3家投标单位的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳沃利创意科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：万润大厦十二层展厅装修项目
标段(包)名称：万润大厦十二层展厅装修项目

项目编码：2601-440309-04-01-788456001
标段(包)编码：2601-440309-04-01-788456001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及相应解决方案】：项目概况描述基本准确，重点难点分析全面深入；并提出合理可行的解决方案。 2.【施工资源需求计划】：施工的各个资源要素的计划能满足施工的要求。 3.【质量控制】：质量控制的各个环节均能保证施工质量。 4.【工期保障】：进度控制的各个环节均能保障工期的要求。 5.【主要材料设备】：主要材料设备均能响应招标文件要求。 6.【安全文明施工】：相关措施基本能确保安全生产、文明施工、保护环境。	无
2	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及相应解决方案】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；并提出合理可行的解决方案。 2.【施工资源需求计划】：施工的各个资源要素的计划能满足施工的要求。 3.【质量控制】：质量控制的各个环节均能保证施工质量。 4.【工期保障】：进度控制的各个环节均能保障工期的要求。 5.【主要材料设备】：主要材料设备均能响应招标文件。 6.【安全文明施工】：相关措施基本能确保安全生产、文明施工、保护环境。	无
3	深圳沃利创意科技有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析及相应解决方案】：项目概况描述基本准确，重点难点分析全面深入；并提出合理可行的解决方案。 2.【施工资源需求计划】：施工的各个资源要素的计划能满足施工的要求。 3.【质量控制】：质量控制的各个环节均能保证施工质量。 4.【工期保障】：进度控制的各个环节均能保障工期的要求。 5.【主要材料设备】：主要材料设备均能响应招标文件。 6.【安全文明施工】：相关措施基本能确保安全生产、文明施工、保护环境。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓敏锋	无	
罗红梅	无	
魏大俊	无	
石晶	无	
熊伟国	无	