

建设工程评标报告

标段名称： 平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月07日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

标段编号：2508-440307-04-05-655387001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：659.878234万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖军

成员：邓小翠，郑家碧，谢耀泉，赖建平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，13家投标单位技术标文件均已通过初步评审。

2、清标情况：

详见清标结果。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评审，13家投标单位技术标文件均已通过详细评审。

4、评标资料附件：

详见相关资料。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

项目编码：2508-440307-04-05-655387001

标段(包)名称：平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

标段(包)编码：2508-440307-04-05-655387001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：内容完整，对项目特征有针对性的平面布置规划。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容比较完整。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，重点难点分析全面且有针对性应对措施，质量保证措施内容完整，符合项目施工要求。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划符合招标文件要求，保障措施合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工】：内容完整，各项内容符合项目特征施工要求。</p>	无。
2	广州力洋建设工程有限公司	合格	无。	<p>1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不满足项目特征需求。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容不全面。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施内容不够全面，且未对项目特征情况作针对性分析。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划的节点不合理，关键线路不清晰，措施不当。</p> <p>5.【安全文明施工】：信息化保障措施不足。</p>
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	<p>2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容完整。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析到位，质量保证措施合理可靠。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划能响应；节点和关键线路清晰、合理，有详细措施纠偏。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全、文施、环保、信息化等保障措施齐全；有详细的应急救援预案。</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：内容简单，响应度低，未对项目特征作详细针对性分析。</p>
4	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：内容完整，节点清晰，对项目特征有针对性的平面布置规划。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容比较完整</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>量保证措施】：重点和难点分析到位、质量保证措施合理可靠。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：内容完整，节点清晰，节点和关键线路清晰、合理，进度纠偏措施符合项目施工要求，且附有整体工期保障措施。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全、文施、环保、信息化等保障措施齐全，有详细的应急救援预案。</p>	
5	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容完整。	<p>1.【施工总平面布置规划】：技术方案内容与项目特征存在偏差，未作针对性分析。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未结合项目把握工程重点、难点描述。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：部分进度计划及工期保障措施需细化。</p> <p>5.【安全文明施工】：欠详细的信息化工具保障措施、应急救援预案。</p>
6	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	<p>2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障措施得当。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，节点清晰，重点难点分析全面且有针对性应对措施，质量保障措施内容完整，符合项目施工要求。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划能响应；节点和关键线路清晰、合理，有详细措施纠偏。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明等施工保障措施合理可行。</p>	1.【施工总平面布置规划】：技术方案内容与实际项目特征存在偏差，未作针对性分析。
7	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	<p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，重点难点分析全面且有针对性应对措施，质量保障措施内容完整，符合项目施工要求。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划能响应；节点和关键线路清晰、合理，有详细措施纠偏。</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置不合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：分析论证项目协调的内容及措施不全面。</p> <p>5.【安全文明施工】：欠详细的应急救援预案。</p>
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	5.【安全文明施工】：安全、文施、环保、信息化等保障措施齐全；有详细的应急救援预案。	<p>1.【施工总平面布置规划】：部分施工总平面布置规划内容需细化。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：内容不完整，缺少施工时间以及施工要求需要严格按照小区物业规定执行，避免小区已经入住的业主投诉的内容。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点、质量保证措施内容简单。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：部分进度计划及工期保障措施需细化。</p>
9	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容完整。	1.【施工总平面布置规划】：技术方案内容与实际项目特征存在偏差，未

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，重点难点分析全面且有针对性应对措施，质量保障措施内容完整，符合项目施工要求。	作针对性分析。 4.【进度计划及工期保障措施】：部分进度计划及工期保障措施需细化。 5.【安全文明施工】：欠详细的应急救援预案。
10	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：内容完整，对项目特征有针对性的平面布置规划。 2.【项目协调及信访保障】：内容完整，针对项目特征有明确的项目协调方案及信访保障措施。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容详细。 5.【安全文明施工】：内容完整，各项内容符合项目特征施工要求。	3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未结合项目把握工程重点、难点描述。
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障内容完整。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划符合招标文件要求，保障措施合理可行。 5.【安全文明施工】：安全、文施、环保、信息化等保障措施齐全；有详细的应急救援预案。	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容缺少总平面图。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：未结合项目把握工程重点、难点描述。
12	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容完整。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调工作内容全面有保障。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容完整。 5.【安全文明施工】：安全、文施、环保、信息化等保障措施齐全；有详细的应急救援预案。	3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点、质量保证措施内容简单。
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：内容完整，节点清晰，对项目特征有针对性的平面布置规划。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调工作内容全面有保障。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析到位、质量保证措施合理可靠。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划符合招标文件要求，保障措施合理可行。 5.【安全文明施工】：内容完整，各项内容符合项目特征施工要求。	无。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖军	无。	
邓小翠	无	
郑家碧	无	
谢耀泉	无	
赖建平	无	