

建设工程评标报告

标段名称： 马田街道未纳管道道路交通设施整治完善工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：马田街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

标段编号：2507-440311-04-01-179195001001

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：232.712217万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王卫东

成员：曹莹，黄志平，曾彦，莫苑

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标人的投标文件进行初步评审，19家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评标委员会复核，19家投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会对19家投标人的投标文件进行详细评审，19家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

深圳市正元建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

深圳市深勘建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

深圳市鸿华交通设施工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

深圳高速工程发展有限公司（推荐理由：根据招标文件规定：优先推荐评标优点多的投标人（在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：马田街道未纳管道路交通设施整治完善工程
 标段(包)名称：马田街道未纳管道路交通设施整治完善工程

项目编码：2507-440311-04-01-179195001
 标段(包)编码：2507-440311-04-01-179195001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|---|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：施工技术、工艺符合施工情况，满足项目要求 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项等比较全面、合理可行 5.【质保措施】：质量保证体系完善，措施得当，材料及验收标准合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署等不够全面到位 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |
| 2 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工需要 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署合理、有效 3.【进度计划】：结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划满足项目施工需要 5.【质保措施】：质量保证措施结合本工程实际情况，措施合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、有效 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |
| 3 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：施工质量保证措施满足项目要求 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 1.【施工方案】：主要施工技术、施工工艺不大满足项目实际施工的情况 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署等不够全面到位 3.【进度计划】：进度计划过于简单，没有有针对性的进行工期安排和工期保证措施 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项等不够全面 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |
| 4 | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：施工技术、工艺满足项目实际施工情况，施工方法先进 2.【施工管理重点和难点分析】：重点难点分析合理，施工部署满足要求，保证措施可行 3.【进度计划】：施工进度计划安排 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--|
| | | | 合理, 工期保证措施可行 4. 【资源配置】: 主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划满足项目施工需要 5. 【质保措施】: 质量控制程序和体系完善, 保证措施可行 6. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | |
| 5 | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 合格 | 1. 【施工方案】: 主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工的情况 2. 【施工管理重点和难点分析】: 施工管理重点和难点分析、施工总体部署等比较全面到位 3. 【进度计划】: 结合本工程的实际情况, 有针对性地进行工期安排 4. 【资源配置】: 主要机械设备及劳动力满足要求, 成品进场检查、保护措施等合理 5. 【质保措施】: 质量控制程序和体系完善, 保证措施可行 6. 【安全文明施工】: 无 | 1. 【施工方案】: 无 2. 【施工管理重点和难点分析】: 无 3. 【进度计划】: 无 4. 【资源配置】: 无 5. 【质保措施】: 无 6. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施不够全面 |
| 6 | 深圳市坤和建筑工程有限公司 | 合格 | 1. 【施工方案】: 无 2. 【施工管理重点和难点分析】: 无 3. 【进度计划】: 进度计划满足项目要求, 保证措施可行 4. 【资源配置】: 主要机械、设备、劳动力进场安排合理, 满足施工需求。 5. 【质保措施】: 无 6. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、有效 | 1. 【施工方案】: 施工技术、工艺不完善, 没有结合项目实际施工情况 2. 【施工管理重点和难点分析】: 施工管理重点和难点分析没有针对本项目、施工总体部署等不合理 3. 【进度计划】: 无 4. 【资源配置】: 无 5. 【质保措施】: 质量保证措施不全面, 没有结合项目实际施工情况 6. 【安全文明施工】: 无 |
| 7 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格 | 1. 【施工方案】: 主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工的情况 2. 【施工管理重点和难点分析】: 施工管理重点和难点分析、施工总体部署等比较全面到位 3. 【进度计划】: 进度计划安排合理, 部署得当, 进度计划图详细合理 4. 【资源配置】: 主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划满足项目施工需要 5. 【质保措施】: 施工工程质量保证措施合理可行 6. 【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、有效 | 1. 【施工方案】: 无 2. 【施工管理重点和难点分析】: 无 3. 【进度计划】: 无 4. 【资源配置】: 无 5. 【质保措施】: 无 6. 【安全文明施工】: 无 |
| 8 | 深圳市平之梦建设集团有限公司 | 合格 | 1. 【施工方案】: 主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工需要 2. 【施工管理重点和难点分析】: 无 3. 【进度计划】: 结合本工程的实际情况, 有针对性地进行工期安排 4. 【资源配置】: 无 5. 【质保措施】: 质量保证措施合 | 1. 【施工方案】: 无 2. 【施工管理重点和难点分析】: 施工管理重点和难点分析、施工总体部署等不够全面到位 3. 【进度计划】: 无 4. 【资源配置】: 主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--|
| | | | 理、有效 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 表，成品进场检查注意事项等不够全面 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |
| 9 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 1.【施工方案】：施工技术、施工工艺不全面，不满足项目实际施工需要 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不全面、不合理 3.【进度计划】：工期安排不合理，未结合本工程的实际情况 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划不合理，不满足项目施工需要 5.【质保措施】：没有针对本项目的实际情况设置合理的质量保证措施 6.【安全文明施工】：无 |
| 10 | 深圳市正元建设有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：主要施工技术、工艺符合项目实际施工情况，满足施工要求 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：进度计划结合本工程的实际情况，工期安排合理 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项等比较全面、合理可行 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不全面、不合理 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |
| 11 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 1.【施工方案】：施工技术、施工工艺描述过于简单，未结合实际施工情况 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不全面、不合理 3.【进度计划】：工期计划不全面，工期保证措施未结合本工程的实际情况 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项等不够全面 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |
| 12 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工的情况 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署等比较全面到位 3.【进度计划】：结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排 4.【资源配置】：主要机械、设备、 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--|
| | | | 劳动力和主要周转材料的需求计划表,成品进场检查注意事项等比较全面、合理可行 5.【质保措施】:质量保证措施结合本工程实际情况,措施合理 6.【安全文明施工】:安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | |
| 13 | 深圳市禾图建设有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】:主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工的情况 2.【施工管理重点和难点分析】:施工管理重点和难点分析、施工总体部署合理、有效 3.【进度计划】:结合本工程的实际情况,有针对性地进行工期安排 4.【资源配置】:主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表,成品进场检查注意事项等比较全面、合理可行 5.【质保措施】:质量保证措施结合本工程实际情况,措施合理 6.【安全文明施工】:安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 1.【施工方案】:无 2.【施工管理重点和难点分析】:无 3.【进度计划】:无 4.【资源配置】:无 5.【质保措施】:无 6.【安全文明施工】:无 |
| 14 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】:无 2.【施工管理重点和难点分析】:无 3.【进度计划】:结合本工程的实际情况,有针对性地进行工期安排 4.【资源配置】:主要机械、设备、劳动力和主要周转材料需求计划满足项目施工需要 5.【质保措施】:无 6.【安全文明施工】:安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、有效 | 1.【施工方案】:主要施工技术、工艺描述简单,未结合实际施工情况 2.【施工管理重点和难点分析】:施工管理重点和难点分析、施工总体部署不够全面到位 3.【进度计划】:无 4.【资源配置】:无 5.【质保措施】:质量保证措施未结合本工程实际情况 6.【安全文明施工】:无 |
| 15 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】:主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工的情况 2.【施工管理重点和难点分析】:无 3.【进度计划】:结合本工程的实际情况,有针对性地进行工期安排 4.【资源配置】:无 5.【质保措施】:施工工程质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】:安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、有效 | 1.【施工方案】:无 2.【施工管理重点和难点分析】:施工管理重点和难点分析、施工总体部署内容不全面、不合理 3.【进度计划】:无 4.【资源配置】:主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表,成品进场检查注意事项等不够全面 5.【质保措施】:无 6.【安全文明施工】:无 |
| 16 | 深圳市鸿华通交通设施工程有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】:无 2.【施工管理重点和难点分析】:施工重点和难点结合本工程实际分析,应对方案全面 3.【进度计划】:进度计划结合本工程的实际情况,工期安排合理 4.【资源配置】:主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表,成品进场检查注意事项等比较全面、合理可行 | 1.【施工方案】:道路工程施工工艺未结合本工程实际情况,方案不全面 2.【施工管理重点和难点分析】:无 3.【进度计划】:无 4.【资源配置】:无 5.【质保措施】:无 6.【安全文明施工】:无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|----------------|------|---|--|
| | | | 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产保证措施结合本工程实际情况，措施合理 | |
| 17 | 深圳泰鸿建科集团有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 1.【施工方案】：主要施工技术、施工工艺未结合本工程实际情况，方案不全面 2.【施工管理重点和难点分析】：道路工程、交通安全设施重点和难点分析和应对措施不全面 3.【进度计划】：未结合本工程的实际情况，有针对性的进行工期安排，关键线路不明确 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项等不够全面 5.【质保措施】：质量保证措施未结合本工程实际情况 6.【安全文明施工】：无 |
| 18 | 深圳远洋生态建设实业有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：施工技术、工艺符合实际施工情况，满足项目要求 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：道路工程、交通安全设施重点和难点分析和应对措施不全面 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项等不够全面 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |
| 19 | 深圳高速工程发展有限公司 | 合格 | 1.【施工方案】：主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工的情况 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署等比较全面到位 3.【进度计划】：进度计划安排合理，保证措施可行 4.【资源配置】：主要机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表，成品进场检查注意事项等比较全面、合理可行 5.【质保措施】：质量管理体系完善，保证措施可行 6.【安全文明施工】：安全生产保证措施结合本工程实际情况，措施合理 | 1.【施工方案】：无 2.【施工管理重点和难点分析】：无 3.【进度计划】：无 4.【资源配置】：无 5.【质保措施】：无 6.【安全文明施工】：无 |
| 评标委员会签名： | | | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 曹莹 | 无 | |
| 黄志平 | 无 | |
| 曾彦 | 无 | |
| 莫苑 | 无 | |
| 王卫东 | 无 | |