

# 建设工程评标报告

标段名称：沙井街道新颜路雨水泵站新建工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年05月07日  
评标地点：宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：沙井街道新颜路雨水泵站新建工程

标段编号：2411-440306-04-01-957211001001

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1275.939783万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李礼

成员：申正伟，李文军，林松涛，林莉萍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标文件，全部合格

。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，18家投标单位的技术标文件，全部合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标文件，全部合格。  
。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市松磐建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市路野建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳远洋生态建设实业有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

铁汉生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：沙井街道新颜路雨水泵站新建工程  
 标段(包)名称：沙井街道新颜路雨水泵站新建工程

项目编码：2411-440306-04-01-957211001  
 标段(包)编码：2411-440306-04-01-957211001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行，满足要求 5.【工期】：工期保证措施合理可行 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案合理可行，满足要求 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案详细全面。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。	2.【施工方法与四新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况不能很好体现
2	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行，满足要求 7.【安全文明施工】：措施科学合理 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。	1.【工程概况】：工程概况描述不全面 2.【施工方法与四新应用】：施工方法不全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不到位。 5.【工期】：工期保证措施不全面。 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不够详细。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施不完善。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不全面 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案内容不全。
3	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理可行。 5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细，合理得当。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案详细，合理可行。 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案详细全面。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施合理可行，满足要求	
4	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行，满足要求 5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细，合理得当。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购满足施工要求 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案详细全面。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施合理可行，满足要求	无
5	深圳市松磐建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【施工方法与四新应用】：施工方法与四新应用合理可行，满足要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。 5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。 6.【质保措施】：施工工程质量保证	8.【总包管理】：总承包管理和协调措施不全面。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不全面。 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包范围及理由不充分

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施详细，合理得当。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。	
6	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。 5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，满足要求 7.【安全文明施工】：措施科学合理 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案详细全面。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施得当	2.【施工方法与四新应用】：施工方法不全面 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施不全面。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不全面。
7	深圳市正元建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行，满足要求 6.【质保措施】：工程质量保证措施得当 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。	5.【工期】：工期保证措施不全面。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不全面。 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：保障农民工工资支付的措施未完善，不具体
8	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点分析基本到位，保证措施得当 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细，合理得当。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规	2.【施工方法与四新应用】：施工方法不全面。 5.【工期】：工期保证措施不全面。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的专业工程分包)】：分包管理专项方案详细全面。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。	
9	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行，满足要求 5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案详细，合理可行。 10.【分包管理专项方案(如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包)】：分包管理专项方案详细全面。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。	1.【工程概况】：工程概况描述不全面 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面。 8.【总包管理】：协调措施不够明确、不具体
10	深圳市润一建筑有限公司	合格	4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施得当	1.【工程概况】：工程概况描述不详细 2.【施工方法与四新应用】：施工方法不全面。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不到位。 5.【工期】：工期保证措施不全面。 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施不全面。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施不全面。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不全面 10.【分包管理专项方案(如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包)】：无分包范围和理由
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。 5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。 7.【安全文明施工】：安全文明施工	6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不详细。 10.【分包管理专项方案(如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包)】：分包管理专项方案不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>保证措施详细，合理可行。</p> <p>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。</p>	
12	深圳市科工建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。</p> <p>5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：无分包</p>	<p>2.【施工方法与四新应用】：未能全面体现四新应用。</p> <p>6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面。</p> <p>8.【总包管理】：管理和协调措施不太合理</p> <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不详细。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施描述不全面。</p>
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。</p> <p>6.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细，合理得当</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。</p> <p>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。</p> <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案合理可行，满足要求</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案详细全面。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。</p>	<p>5.【工期】：工期保证措施不全面</p>
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。</p> <p>5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。</p> <p>6.【质保措施】：施工工程质量保证</p>	<p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：拟分包工程范围及理由不详细。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>措施详细，合理得当。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。</p> <p>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。</p> <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案合理可行，满足要求</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。</p>	
15	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。</p> <p>5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。</p> <p>6.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细，合理得当。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。</p> <p>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。</p> <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案详细，合理可行。</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案详细全面。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。</p>	无
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行，满足要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。</p> <p>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：无分包</p>	<p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法表述不全面。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不到位</p> <p>5.【工期】：工期保证措施不全面。</p> <p>6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面。</p> <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不全面</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施描述不详细</p>
17	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点分析基本到位，保证措施得当</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。</p>	<p>2.【施工方法与四新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况不能体现</p> <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案不全面</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细，合理得当。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：无分包 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。	

18	铁汉生态建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，体现了四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。 5.【工期】：工期保证措施详细，合理得当。 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施详细，合理得当。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施详细，合理可行。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施详细。 9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案详细，合理可行。 10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案详细全面。 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施描述详细，可行。	无
----	------------	----	--	---

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
申正伟	无	
李文军	无	
李礼	无	
林松涛	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林莉萍	无	