

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月07日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

标段编号：2107-440305-04-01-885101006001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：14935.546523万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：卢斌

成员：杨江南，史少波，胡尚，彭渝桥

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，17家投标单位投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评审委员会复核，17家投标单位投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，17家投标单位投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

BIM标评审汇总表

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍

组长签名：

评委签名：

五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

项目编码：2107-440305-04-01-885101006

标段(包)名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【工程概况】：工程概况描述完整、详细。</li><li>【组织机构】：项目经理配置满足招标文件要求，项目人员配置满足施工管理的要求。</li><li>【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标文件要求。</li><li>【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容合理，各施工阶段总平面图设置合理。</li><li>【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理具有针对性。</li><li>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况具体可行。</li><li>【BIM实施方案】：BIM建模方案较合理，团队力量综合实力强，交付成果较全面。</li></ol>	无。
2	中建四局交通投资建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【工程概况】：工程概况描述完整、详细。</li><li>【组织机构】：组织机构合理，人员符合招标文件要求。</li><li>【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标文件要求。</li><li>【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容合理，各施工阶段总平面图设置合理。</li><li>【施工工期管理策划】：工期目标满足招标要求，工序安排、关键线路的管理策划合理。</li><li>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合施工现场及图纸，对工程重难点有较好的理解及对应的施工方法，以及制定对应的质量保证措施、安全文明施工方案与措施。</li><li>【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。</li></ol>	无。
3	中建四局土木工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【工程概况】：工程概况描述较全面。</li><li>【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求。</li><li>【施工资源需求计划】：资源需求计划合理。</li><li>【施工总平面布置规划】：施工总平面布置较合理，各施工阶段总平面布</li></ol>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			置较合理。 5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足在招标文件要求。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析较合理，质量保障措施、安全文明施工方案合理可行。 7.【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。	
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述完整、详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理可行。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行。 5.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标要求，工序安排、关键线路的管理策划合理。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析合理，质量保障措施，安全文明施工方案符合施工实际需求。 7.【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。	无。
5	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述完整、详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全，人员架构合理。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足招标文件要求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划合理，主要施工阶段总平面图较合理。 5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足招标文件要求。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点突出，质量保障措施、安全文明施工方案合理可行。 7.【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。	无。
6	北京城建六建设集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置合理。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理可行。	4.【施工总平面布置规划】：临时供水供电、临时排水排污设施规划不够详尽。 5.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路管理不全面。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不够，对应的施工方法及质量保障措施、安全文明施工方案不够详细。 7.【BIM实施方案】：BIM施工技术团队缺乏针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	广东宇鸿建设工程有限公司//深圳市深港建筑集团有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标要求，工序安排、关键线路管理合理。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点及保证措施完整可行。 7.【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。	1.【工程概况】：工程概况描述不全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置不全。 4.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置缺乏针对性，临时供水供电、排水排污设施进行规划不够详细。
8	深圳创茂建设工程有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理可行。 7.【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置不全，项目经理综合素质缺乏针对性。 3.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不详细，机械设备、大型工具生产工艺设备缺乏针对性。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容不全。
9	深圳园林股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理可行。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标要求；工序安排、关键线路的管理方案合理可行。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，质量保证措施、安全文明施工方案合理可行。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案较全面，具有可行性。	2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置不全。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不齐。
10	深圳市五建建设集团有限公司//广东省源天工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述完整、详细。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理方案符合施工情况。 7.【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。	2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置不全。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不全面，主要施工阶段总平面图缺乏合理性。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不够，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可实施度不够。
11	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述完整、详细。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标要求；工序安排、关键线路	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置人员配置不全。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施需求计划不详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的管理合理。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。</p>	
12	深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述完整、详细。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图详细，主要施工阶段总平面图合理。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标要求；工序安排、关键线路的管理合理可行。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析合理，应对措施合理，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案合理可行。</p> <p>7.【BIM实施方案】：方案完整可行，综合能力满足要求。</p>	无。
13	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容详细，主要施工阶段总平面图合理。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：缺少对关键线路、工序安排的策划分析。</p>
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述完整、详细。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标要求；工序安排、关键线路的管理合理。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【BIM实施方案】：方案完整可</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行, 综合能力满足要求。	
15	深圳市建设(集团)有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述详细。 7.【BIM实施方案】: 方案完整可行, 综合能力满足要求。	2.【组织机构】: 施工管理组织机构人员配置不全。 3.【施工资源需求计划】: 施工资源需求计划内容不全。 4.【施工总平面布置规划】: 施工总平面布置图不全, 主要施工阶段总平面图缺乏合理性。 5.【施工工期管理策划】: 缺少对关键线路、工序安排的策划分析。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】: 工程施工的重点和难点、质量保证措施内容不全, 未结合现场情况编制。
16	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述完整、详细。 5.【施工工期管理策划】: 工期目标响应招标要求; 工序安排、关键线路的管理策划合理。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】: 重难点分析合理, 施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案合理可行。 7.【BIM实施方案】: 方案完整可行, 综合能力满足要求。	2.【组织机构】: 施工管理组织机构人员配置不全。 3.【施工资源需求计划】: 施工资源需求计划内容不全。 4.【施工总平面布置规划】: 主要施工阶段总平面图缺乏合理性。
17	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述完整、详细。 2.【组织机构】: 施工管理组织机构配置合理。 4.【施工总平面布置规划】: 施工总平面布置图内容完整, 主要施工阶段总平面图布置合理。 5.【施工工期管理策划】: 工期目标响应招标要求; 工序安排、关键线路的管理策划合理。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】: 对工程重点、难点部位的理解到位, 施工方法及质量保证措施合理可行。 7.【BIM实施方案】: 方案完整可行, 综合能力满足要求。	3.【施工资源需求计划】: 施工资源需求计划内容不全。

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨江南	无	
史少波	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡尚	无	
卢斌	无	
彭渝桥	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

项目编码：2107-440305-04-01-885101006

标段(包)名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
2	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足要求。	无。
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
5	中铁建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
6	北京城建六建设集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
7	广东宇鸿建设工程有限公司//深圳市深港建筑集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
8	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
9	深圳园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
10	深圳市五建建设集团有限公司//广东省源天工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
11	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
12	深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
13	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
15	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。
17	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸理解准确，建模范围和精度满足招标文件要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨江南	无	
史少波	无	
胡尚	无	
卢斌	无。	
彭渝桥	无	